



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 sierpnia 2005 r.

Nr 110

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1454** - Nr XXXIII/563/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów z obszarów wiejskich, uczęszczających do szkół, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Gmina Miasto Elbląg na prawach powiatu..... 6207
- 1455** - Nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz. 6208
- 1456** - Nr XXXIV/552/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Góra, gmina Orzysz..... 6231
- 1457** - Nr XXXIV/553/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Suchy Róg, obręb Dziubele, gmina Orzysz. 6247
- 1458** - Nr XXV/191/05 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, w obrębie geodezyjnym Żywki. 6262
- 1459** - Nr XXVI/171/05 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/127/04 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 30 września 2004 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu..... 6267
- 1460** - Nr XXVI/174/05 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu świadczeń alimentacyjnych..... 6268
- 1461** - Nr XXXIV/365/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVII/317/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Zalewo miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, określenia warunków ich sprzedaży oraz ustalenia wytycznych dla Zarządu odnośnie podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych. 6268
- 1462** - Nr XXX/249/05 Rady Gminy Mrągowo z dnia 22 lipca 2005 r. w sprawie podziału gminy Mrągowo na sołectwa.... 6269
- 1463** - Nr XXX/250/05 Rady Gminy Mrągowo z dnia 22 lipca 2005 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Mrągowo. 6269
- 1464** - Nr XXXIX/229/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 14 sierpnia 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego. 6270

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1465** Nr OGD-4210-33(17)/2005/159/VI/CW z dnia 18 sierpnia 2005 r 6272

INFORMACJA:

- 1466** - Starosty Nidzickiego z dnia 8 sierpnia 2005 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Nidzica, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. 6279

1454

UCHWAŁA Nr XXIII/563/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów z obszarów wiejskich, uczęszczających do szkół, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Gmina Miasto Elbląg na prawach powiatu.

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin przyznawania stypendiów dla uczniów z obszarów wiejskich, uczęszczających do szkół, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Gmina Miasto Elbląg na prawach powiatu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/377/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów z obszarów wiejskich, uczęszczających do szkół dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Gmina Miasto Elbląg na prawach powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/563/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 23 czerwca 2005 r.

Regulamin przyznawania stypendiów dla uczniów z obszarów wiejskich uczęszczających do szkół, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Gmina Miasto Elbląg na prawach powiatu.

§ 1. 1. Stypendium jest formą wsparcia młodzieży z obszarów wiejskich, znajdującej się w trudnej sytuacji materialnej i podejmującej naukę lub uczącej się w szkołach umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości.

2. Za obszary wiejskie uznaje się:

- tereny położone poza granicami administracyjnymi miast;
- miasta do 5 tys. mieszkańców;
- miasta do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą.

§ 2. O stypendium mogą starać się osoby pochodzące z rodzin o dochodzie rodziny w przeliczeniu na osobę nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2003 Nr 228, poz. 2255 ze zm.).

§ 3. Środki na stypendia pochodzą z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

§ 4. Stypendia mogą być przyznane uczniom w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą.

§ 5. 1. Stypendia świadczone są w formie rzeczowej, w formie zaliczkowej, w formie dofinansowania opłat lub w formie refundacji kosztów poniesionych wcześniej przez

uczniów związanych z pobieraniem nauki, o których mowa w ust. 2.

2. Stypendia przeznacza się na całkowite lub częściowe pokrycie następujących kosztów:

- a) zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji,
- b) posiłków w stołówce szkoły, stołówce internatu, bursy lub prowadzonej przez inny podmiot,
- c) artykułów spożywczych zakupionych w sklepiku szkolnym lub innym szkolnym punkcie gastronomicznym, gdy szkoła nie posiada stołówki,
- d) zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych, zakupu przyborów szkolnych,
- e) transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
- f) czesnego za naukę w szkole ponadgimnazjalnej niepublicznej posiadającej uprawnienie szkoły publicznej,
- g) zakupu stroju na zajęcia wychowania fizycznego,
- h) ponoszonych przez ucznia podczas wycieczek tematycznych związanych z realizacją programu dydaktycznego, programu profilaktyki i programu wychowawczego (bilety do kina, teatru, muzeum),

- i) książek służących do nauki, a w szczególności encyklopedii, atlasów, tablic matematycznych, lektur szkolnych, itp.,
- j) kursu prawa jazdy, jeżeli jest on obligatoryjnie wymagany przez szkołę,
- k) zakupu multimedialnych pomocy naukowych,
- l) innych, związanych z pobieraniem nauki, określonych przez dyrektora szkoły w formie zarządzenia, o ile regulamin szkoły, o którym mowa w ust. 3 przewiduje taką pozycję wydatku.

3. Szczegółowy katalog wydatków obligatoryjnie wymaganych przez szkołę, kwalifikujących się do refundacji (dofinansowania) w ramach Działania 2.2 ZPORR, określa regulamin szkoły.

4. Uczniowi może być przyznane jedno lub więcej świadczeń, o których mowa w ust. 2 w ramach przyznanej kwoty stypendium.

5. Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń, wymienionych w ust. 2 podejmuje stypendysta.

6. Maksymalna kwota stypendium wynosi 250 zł netto w skali miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Stypendium nie może być niższe niż 100 zł.

8. Świadczenia przyznaje się w ramach środków finansowych przyznanych na ten cel z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa.

9. Stypendium w zależności od sytuacji materialnej ucznia, może być przyznane w pełnej lub częściowej wysokości. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria określone w ZPORR oraz niniejszym regulaminie jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, priorytetowo będą traktowani uczniowie:

- a) o najniższych dochodach w rodzinie,
- b) nie powtarzający roku szkolnego, chyba że przyczyną powtarzania roku były problemy zdrowotne,
- c) zamieszkali w największej odległości od szkoły,

d) zameldowani na stałe na obszarach wiejskich nie krócej niż jeden rok.

§ 6. 1. Wyboru stypendystów dokonuje szkolna komisja do spraw pomocy materialnej powołana przez dyrektora szkoły, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie.

2. Stypendium zostaje przyznane na czas trwania nauki w danym roku szkolnym, nie dłużej niż na 10 miesięcy.

3. Uczniom kończącym szkołę wcześniej niż w czerwcu, ostatnie stypendium należy się w miesiącu, w którym kończą szkołę.

4. Przyznane stypendium wstrzymuje się w razie wszczęcia postępowania karnego wobec stypendysty, aż do prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy.

5. Przyznane stypendium podlega cofnięciu, jeżeli stypendysta:

- a) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądowym,
- b) dokona poważnego wykroczenia przeciw regulaminowi szkolnemu,
- c) został skreślony z listy uczniów,
- d) przerwie naukę w szkole w czasie roku szkolnego.

§ 7. Świadczenia przyznawane są na podstawie wniosków złożonych przez ucznia, dyrektora szkoły, wychowawcę, pedagoga, samorząd uczniowski, rodziców lub prawnych opiekunów do szkolnej komisji do spraw pomocy materialnej.

§ 8. Czynności organizacyjne związane z udzielaniem stypendiów, a w szczególności:

- 1) rekrutację stypendystów,
- 2) przekazywanie stypendiów,
- 3) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, wykonuje dyrektor szkoły i powołana przez niego szkolna komisja do spraw pomocy materialnej.

1455

UCHWAŁA Nr XXXIV/551/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)(Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z

1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu;
- 4) linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) granica terenu o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego;
- 8) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych;
- 9) granica obszaru E - obszaru ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych;
- 10) granica obszaru K - obszaru ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych;
- 11) granica obszaru AR - obszaru ochrony archeologicznej;
- 12) granica strefy ochrony jeziora;
- 13) proponowane podziały na działki budowlane;
- 14) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych;
- 15) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani;
- 16) granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 17) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MNU, MN, ME, ML, MR, RO, UN, UU, IT, KK, ZS, ZN, ZL, ZC, W;

18) symbole przeznaczenia terenów komunikacji określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: KGP, KK+KGP, KL, KD, KW, CP.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) rezerwat przyrody „Jeziorko koło Drozdowa”;
- 2) granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) granica otuliny - strefy ochronnej Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) granica terenów zamkniętych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiący załącznik nr 2;
- 2) wykaz przepisów odrębnych związanych z obszarami i terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiący załącznik nr 3;
- 3) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 4.

2. Wykazy załączników nr 2 i 3 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) liniach rozgraniczających do ustalenia w trakcie realizacji planu - należy przez to rozumieć oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, których przebieg może zostać zmieniony tylko i wyłącznie w przypadku uzasadnionym przyjętymi rozwiązaniami technicznymi

- dróg publicznych za zgodą właściciela terenu prze który przebiegają, w przypadku braku zgody właściciela terenu na zmianę wynikającą z przyjętych rozwiązań technicznych linie te należy traktować jako obowiązujące;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska);
 - 4) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie;
 - 5) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów;
 - 6) terenie biologicznie czynnym - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
 - 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod budowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją;
 - 8) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
 - 9) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
 - 10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
 - 11) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm;
 - 12) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm;
 - 13) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu;
 - 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać nowo realizowanych budynków;
 - 15) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać nowo realizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu;
 - 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
 - 17) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
 - 18) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
 - 19) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
 - 20) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
 - 21) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
 - 22) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, budowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
 - 23) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;
 - 24) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone;
 - 25) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 26) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach;
 - 27) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach

mieszaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych;

28) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem, bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony przyrody;
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;

e) określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;

f) określenia rodzajów budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ME - tereny ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej;
- 4) ML - tereny zabudowy letniskowej;
- 5) RO - tereny upraw rolnych;
- 6) UN - tereny usług nieuciążliwych;
- 7) UU - tereny usług uciążliwych;
- 8) IT – tereny obsługi technicznej;
- 9) KK - tereny komunikacji kolejowej;
- 10) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją;
- 11) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;
- 12) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia;
- 13) ZC - tereny cmentarzy;
- 14) W - tereny wód powierzchniowych;
- 15) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 16) KK+KGP - tereny komunikacji kolejowej oraz drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 17) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 18) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 19) KW – tereny dróg wewnętrznych;
- 20) CP – tereny ciągów pieszych lub pieszorowerowych;
- 21) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń gminna, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych służących realizacji podstawowych ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 15. Plan wskazuje część obszaru opracowania, jako teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych. Do decyzji dotyczących zasad zagospodarowania na tych terenach należy stosować odpowiednie przepisy dotyczące terenów zamkniętych. Inwestycje służące bezpieczeństwu i obronności państwa nie muszą uwzględniać ustaleń planu.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 16. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz obiektów zabytkowych znajduje się w załączniku nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 17. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną będące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego.

Wykaz stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 18. 1. Plan wskazuje obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 19. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony B należy:

- 1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy;
- 2) zachować zachować wnętrza urbanistyczne i zieleń;
- 3) zachować historyczne podziały parcelacyjne od strony ulic;
- 4) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

§ 20. 1. Wyznacza się obszar E - obszar ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony E ustala się obowiązek zgłoszenia wszystkich nowych inwestycji związanych z sylwetą wsi, właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony E należy zachować obecne warunki ekspozycji poprzez zakaz wprowadzania obiektów mogących je pogorszyć.

§ 21. 1. Wyznacza się obszar K - obszar ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony K ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na kształtowanie krajobrazu.

§ 22. 1. Wyznacza się granica obszaru AR - obszaru ochrony archeologicznej, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony AR ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie wymagała prac ziemnych.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 23. 1. Plan wskazuje część Mazurskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w obszarze opracowania planu - objętego ochroną prawną. Zasięg przestrzenny Mazurskiego Parku Krajobrazowego przedstawiony jest jego granicą na rysunku planu.

2. Plan wskazuje obszar będący fragmentem otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - obszaru chronionego krajobrazu otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - wschód. Jego zasięg przestrzenny przedstawiony jest jego granicą na rysunku planu.

3. Plan wskazuje obszar obszaru chronionego krajobrazu krainy wielkich jezior mazurskich. Jego zasięg przestrzenny przedstawiony jest jego granicą na rysunku planu.

4. Zasady ochrony dotyczące terenów o których mowa w ust. 1, 2, 3 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania znajduje się w załączniku nr 3.

§ 24. 1. Plan wskazuje tereny rezerwatu przyrody pod nazwą „Jeziorko koło Drozdowa”. Zasięg przestrzenny tego terenu pokazany jest na rysunku planu.

2. Zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego rezerwatu przyrody pod nazwą „Jeziorko koło Drozdowa” określone są w przepisach odrębnych. Wykaz przepisów odrębnych związanych z tym terenem znajduje się w załączniku nr 3.

§ 25. Wyznacza się następujące obszary objęte ochroną ze względu na jego cechy środowiska:

- 1) teren o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego, oznaczonego na rysunku planu jego granicą. W celu ochrony tego terenu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych;
- 2) strefę ochronną jezior Śniardwy i Tyrkło rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:
 - a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie;
 - b) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne;
 - c) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 26. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane;

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 27. W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 28. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 29. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Nowo realizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe;
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 30. Jako podstawową sieć komunikacji ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KK - tereny komunikacji kolejowej;
- 2) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) KK+KGP - tereny komunikacji kolejowej oraz drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 5) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 31. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KW - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych;
- 3) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym.

§ 33. Adaptację i modernizację oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg ekspresowych lub dróg głównych ruchu przyspieszonego i lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KGP, KK+KGP i KL.

§ 34. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KK+KGP i KL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok oraz urządzeń do obsługi tej komunikacji w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 36. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym

obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 37. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie;
- 2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów;
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach funkcjonalnych z wyjątkiem terenów komunikacji znajdujących się poza obszarami ochrony AR, B, E, K, granicami użytków ekologicznych i strefami ochronnymi jezior.

§ 38. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 39. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 40. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 41. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się:

- 1) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości;
- 2) zachowanie, modernizację i adaptację łącznie z przebudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 2) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 4 lokale mieszkalne;
- 3) zaleca się wykorzystanie co najmniej 25% powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej na cele mieszkaniowe;
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;

6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m².

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,3;
- 2) minimalny w.i.z. - 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 5 m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60 %;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu;

10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 4) dla istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) ścieki będą odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązują

sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- 2) funkcje usług nieuciążliwych mogą być realizowane tylko jako wbudowane w budynki mieszkalne i nie mogą stanowić więcej niż 50 % ich powierzchni użytkowej, a dla usług turystycznych 65 %;
- 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy;
- 4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 5) W przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m².

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,3;
- 2) minimalny w.i.z. - 0,05;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 7.5 m;
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 5 m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60 %;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednio przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych;
- 6) ścieki będą odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem przeznaczenia ME

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) funkcje usług nieuciążliwych związanych z turystyką w budynkach mieszkalnych mogą zajmować do 50 % powierzchni użytkowej;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych oraz budynków bliźniaczych;
- 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek usługowy i jeden budynek gospodarczy lub garażowy;
- 4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 2500 m².

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80 %;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 15 % powierzchni działki;
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla budownictwa rekreacyjnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

- 4) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy lotniskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ML

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek lotniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośredniej stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) zakazuje się podpiwniczania budynków;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML wydzielone działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,1;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80 %;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek lotniskowy.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia RO oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MR

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO i MR obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 68. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w tym: siedliskowej, mieszkalnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10 %;
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %;
- 3) gruntów zdegradowanych.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR:

- 1) dopuszcza się lokalizacje usług agroturystycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizacje drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości z zakresu obsługi turystyki i rekreacji.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 4 budynków gospodarczych;
- 2) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,3;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 5 m;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50 %;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych;
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej;
- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia;
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji;
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej;
- 5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 75. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UN, które są lub będą przeznaczone pod usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, administracji publicznej lub sportu i rekreacji uznaje się za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem.

2. Na terenach, uznanych za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie innych usług, pod warunkiem że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 25 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na jednej działce budowlanej.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku;
- 2) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 2500 m²;

7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;

2) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;

4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 0,4;

2) maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m;

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,5;

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,5;

5) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;

6) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 70 %;

8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu;

9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

3) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m² dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych;

6) ścieki będą odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne

oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania;

- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU

§ 83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza oraz stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczeniem gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej;
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych;
- 4) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu lub do wód powierzchniowych i gruntowych.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ruchu turystycznego, gastronomii, sportu i rekreacji;

- 1) sposób lokalizacji usług nieuciążliwych na terenach oznaczonych symbolem UU musi zapewniać odpowiednie odległości i zabezpieczenia techniczne od sąsiednich usług uciążliwych na terenie własnym inwestycji;
- 2) zagospodarowanie i zabudowa działek inwestycji z zakresu usług nieuciążliwych na terenach oznaczonych symbolem terenu UU, musi odpowiadać ustaleniom szczegółowym planu dotyczącym zagospodarowania i zabudowy terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN, przy czym minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m².

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;

- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 3000 m²;

- 7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wszelką zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 8 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników.

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 40 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 50 % powierzchni działki.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia należy realizować jako podziemną;
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne

umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 7) ścieki muszą być odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§ 90. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej z przeznaczeniem terenów.

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie budowle muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych;
- 5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 6 m;
- 6) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§ 93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZS, ZN, ZL, ZC, W wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałą lub czasową uciążliwość spowodowaną wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 94. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach położonych poza strefą ochronną jezior dopuszcza się realizację budynków z zakresu usług turystyki i sportu oraz rekreacyjnych, obsługujących funkcje terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5 % powierzchni działki i wysokości do 6 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1000 m² terenu, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie;
- 2) co najmniej 85 % terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 3) na terenach dodatkowo oznaczonych numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, zakazuje się realizacji jakichkolwiek nowych budynków oraz zakazuje się adaptacji i legalizacji istniejącego nielegalnego budownictwa;
- 4) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu

symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani, odpowiednie zaplecze socjalne dla tych inwestycji trzeba zapewnić na sąsiednich terenach funkcjonalnych na których dopuszczona jest zabudowa;

5) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym;

6) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego;

7) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

§ 95. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN i ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony;
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny;
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy w tym: siedliskowej, mieszkalnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej oraz zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej lub wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych;
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia;
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne;
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

§ 96. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych;
- 2) teren powinien być oświetlony;
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy w tym gospodarczej i usługowej;
- 4) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarzy nieczynnych.

§ 97. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia W ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami;

2) teren powinien być ogólnodostępny;

3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu;

4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej;

5) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem terenu KK

§ 98. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się wprowadzania urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych nie związanych bezpośrednio z funkcją terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy:

- 1) 50 % powierzchni użytkowej budynku;
- 2) 5 % powierzchni terenu.

§ 99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 100. Wszystkie tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KK muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszko-jezdnych lub mogą być dostępne poprzez ogólnodostępne tereny oznaczone symbolami ZP, ZN, RO.

§ 101. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej;
- 2) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem mieszkań służbowych;
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 102. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu;
- 2) dojść i dojazdów.
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 103. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK wszelką zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi.

§ 104. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników.

§ 105. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

- 1) maksymalny w.i.z. nie może przekroczyć 1.0;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji pełnych nie może być większa niż 2;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni działki.

§ 106. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, jako podziemna;

3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

5) ścieki będą odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych Oznaczonych symbolami terenów KGP, KZ, KL, KD

§ 107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 108. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych;
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 109. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej, muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 4) przynajmniej 5 % powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 111. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KGP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m;
- 2) drogi noworealizowane oraz odcinki dróg istniejących poza terenami zabudowy powinny być wyposażone w pobocza utwardzone;
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających nie powinny być mniejsze niż 80,0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo dla dróg istniejących, na terenach istniejącego zainwestowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) drogi na terenach zabudowanych powinny być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 6) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy;
- 7) zjazdy do nowej zabudowy na istniejących odcinkach dróg oraz zjazdy na noworealizowanych odcinkach dróg, dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 8) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej;
- 9) przyjmowane rozwiązania techniczne muszą docelowo umożliwiać realizację drogi klasy drogi ekspresowej.

§ 112. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 12,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną;
 - b) 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami;
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) do czasu realizacji drogi na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KGP oraz KGP+KK, droga

oznaczona symbolem przeznaczenia KL oraz dodatkowo numerem - 1 powinna spełniać warunki techniczne, określone w przepisach odrębnych, dla dróg klasy drogi zbiorczej;

- 5) do czasu budowy na terenie planu nowego odcinka drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego KGP w ciągu drogi krajowej nr 16, zjazdy do nowej zabudowy, na odcinkach istniejących dróg krajowych, dopuszcza się wyłącznie w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 113. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 10,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną;
 - b) 12,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami;
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonego symbolem terenu KK+KGP

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK+KGP:

- 1) dla inwestycji z zakresu komunikacji kolejowej stosuje się ustalenia planu jak dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem terenu KK;
- 2) dla inwestycji związanych z realizacją drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego lub ekspresowej stosuje się ustalenia planu jak dla terenów drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonych symbolem terenu KGP;
- 3) realizacji inwestycji o których mowa w ustępie 1 i 2 muszą uwzględniać możliwości wzajemnych rozwiązań.

§ 115. W ramach możliwości formalnych i techniczno-ekonomicznych, w celu wyeliminowania wiaduktów drogowych nad torami kolejowymi, zaleca się realizację

nowego torowiska wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej tego terenu, a realizację nowego odcinka drogi krajowej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego lub ekspresowej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej tego terenu.

Rozdział XXI

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP, oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym

§ 116. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia KW lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość dróg wydzielanych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 117. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 118. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;
- b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy;

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXII

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 119. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 120. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 121. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

Symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	Wartość stawki
ME, ML, UN, UU, ZD, MNU, MN, MR, RO, IT, ZS, ZN, ZL, W, KK, KK+KGP, KGP, KL, KD, KW, CP	15% 0%

2. Z opłat o których mowa w ust. 1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

§ 122. Na obszarze opracowania planu zachowuje moc oraz jest uszczegółowieniem planu:

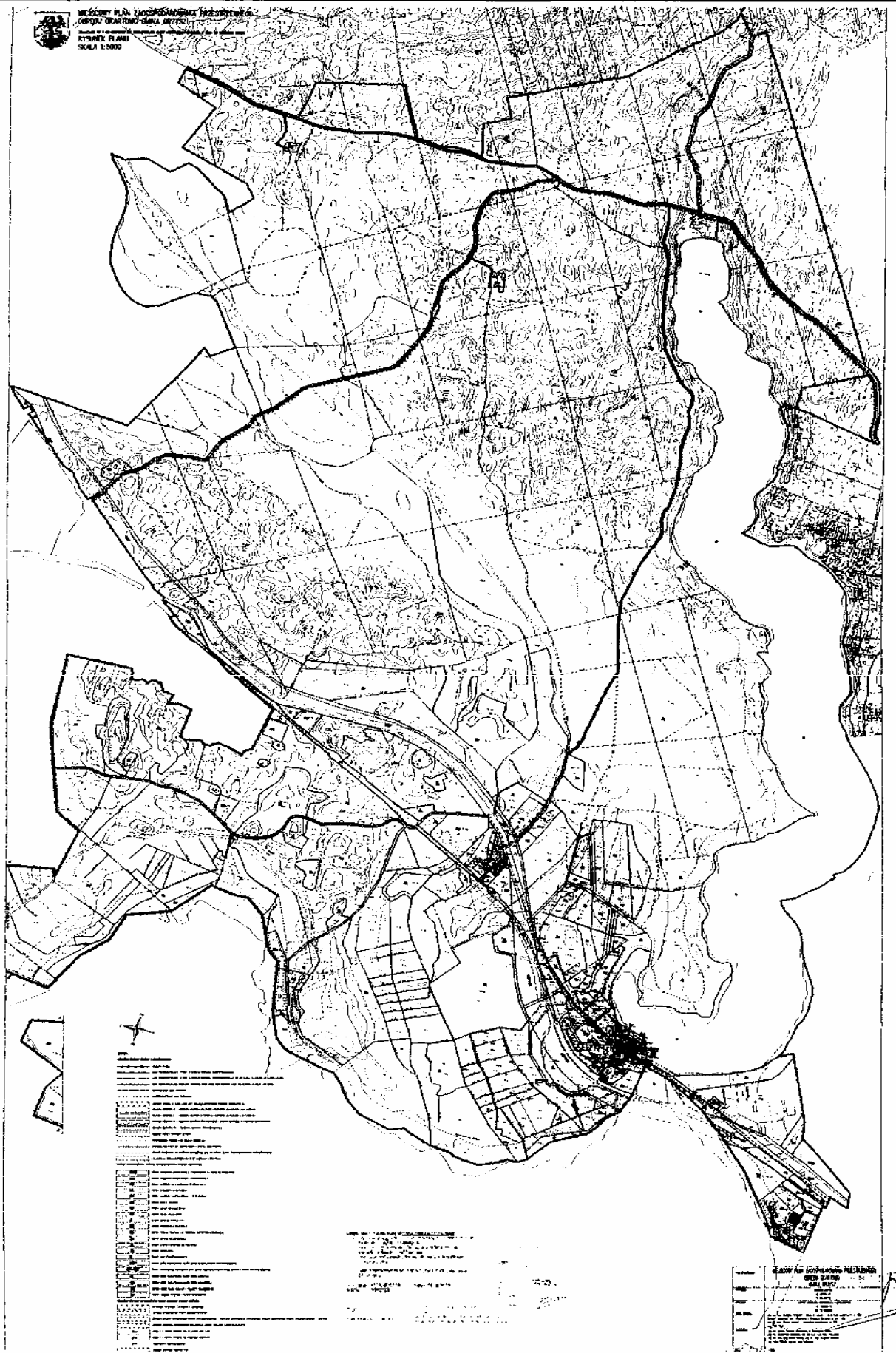
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu....., uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXVIII/170/97 z dnia 26.06.1997 r.

§ 123. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 124. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 125. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/551/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW BĘDĄCYCH W REJESTRZE LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz.

Nr	nr rejestru	Miejscowość	Rodzaj obiektu
1.	A-667	Okartowo	kościół ewangelicki, p.w. NSNMP, 1924 r.

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz.

LP.	Miejscowość	Adres	Obiekt
1.	Jelenia Góra	dawne Tyrkło Leśne	stanowisko piechoty przy PO nr 5
2.	Jelenia Góra	dawne Tyrkło Leśne	stanowisko piechoty przy PO nr 4
3.	Jelenia Góra	dawne Tyrkło Leśne	punkt oporu nr 4, 1914 r.
4.	Jelenia Góra	dawne Tyrkło Leśne	punkt oporu nr 3, 1914 r.
5.	Jelenia Góra	dawne Tyrkło Leśne	dwie mogiły wojenne z I wojny światowej
6.	Cieźpięty		punkt oporu nr 5, 1914 r.
7.	Góra		zbiorowa mogiła z I w.ś.
8.	Okartowo	dom nr 6	mur. XIX/XX w.
9.	Okartowo	dom nr 10	mur. XIX/XX w.
10.	Okartowo	dom nr 11	mur. - szch. XIX/XX w.
11.	Okartowo	dom nr 15	mur. XIX/XX w.
12.	Okartowo		zespół dworski, XIX/XX w
13.	Okartowo		cmentarz ewangelicki, XIX w
14.	Okartowo		budynek dworca kolejowego, 1912 r.
15.	Okartowo		stanowisko piechoty przy PO nr 1
16.	Okartowo		punkt oporu nr 1, 1914 r.
17.	Okartowo		punkt oporu nr 2, 1914 r.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz.

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Okres	Funkcja
1.	AZP 24-73	1	0	Okartowo	wczesne średniowiecze	grodzisko, zamek krzyżacki? 1361
2.	AZP 24-73	3	0	Okartowo	nieustalony	grobowiec megalityczny

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/551/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.
w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
obróbu Okartowo, gmina Orzysz.

WYKAZ OBSZARÓW I TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ LUB WSKAZANYCH DO OCHRONY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ZWIĄZANYCH Z TYMI TERENAMI I OBSZARAMI;

- 1) rezerwat przyrody pod nazwą „Jezioro koło Drozdowa” - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 333 z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody;
- 2) Mazurski Park Krajobrazowy i jego otulina - Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach Nr VIII/31/77 z dnia 5 grudnia 1977 r. W sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego;

- 3)obszar chronionego krajobrazu otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - wschód - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725);
- 4)obszar obszaru chronionego krajobrazu krainy wielkich jezior mazurskich - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725).

1456

UCHWAŁA Nr XXXIV/552/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Góra, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)(Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra Gmina Orzysz, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych;

6) granica strefy ochronnej jeziora;

7) proponowane podziały na działki budowlane;

8) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych;

9) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani;

10) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MNU, ME, ML, MR, UN, RO, IT, ZS, ZN, ZL;

11) symbole przeznaczenia terenów komunikacji określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: KZ, KL, KD, KW, CP;

12) Granica strefy ochronnej wokół składowiska odpadów komunalnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) granica otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - obszaru chronionego krajobrazu otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - wschód;

2) granica obszaru chronionego krajobrazu krainy wielkich jezior mazurskich;

3) Obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiący załącznik nr 2;
- 2) wykaz przepisów odrębnych związanych z obszarami i terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiący załącznik nr 3;
- 3) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 4.

2. Wykazy załączników nr 2 i 3 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska);
- 3) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie;
- 4) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów;
- 5) terenie biologicznie czynnym - terenie biologicznie czynnym - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod budowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją;
- 7) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb

ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 9) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 10) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm;
- 11) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm;
- 12) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków;
- 14) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu;
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 17) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 19) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
- 20) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
- 21) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków,

dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;

- 22) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;
- 23) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone;
- 24) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 25) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach;
- 26) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych;
- 27) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem, bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony przyrody;
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
 - e) określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) ME - tereny ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej;
- 3) ML - tereny zabudowy lotniskowej;
- 4) UN - tereny usług nieuciążliwych;
- 5) MR - tereny zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej;
- 6) RO - tereny upraw rolnych;
- 7) IT - tereny obsługi technicznej;
- 8) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją;
- 9) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;
- 10) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia;
- 11) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 12) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 13) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 14) KW - tereny dróg wewnętrznych;
- 15) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń gminna, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych służących realizacji podstawowych ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 15. 1. Plan wskazuje obiekty, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony B - wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony B należy:

1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy;

2) zachowania zachować wnętrza urbanistyczne i zieleń;

3) zachować historyczne podziały parcelacyjne od strony ulic;

4) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

§ 17. 1. Plan wskazuje obszar otuliny mazurskiego parku krajobrazowego będącego równocześnie obszarem chronionego krajobrazu otuliny mazurskiego parku krajobrazowego - wschód" - objęty ochroną prawną. Jego zasięg przestrzenny przedstawiony jest na rysunku planu.

2. Plan wskazuje część terenu opracowania jako fragment obszaru chronionego krajobrazu krainy wielkich jezior mazurskich objętego ochroną prawną. Jego zasięg przestrzenny przedstawiony jest na rysunku planu.

3. Zasady ochrony dotyczące terenów ust. 1 i 2 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania planu stanowi załącznik nr 3.

4. Plan wyznacza strefę ochronną jeziora Tyrkło rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:

1) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie;

2) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne;

3) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 18. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane;

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 19. 1. Wskazuje się strefę ochronną w odległości 500 m od składowiska odpadów komunalnych, określoną graficznie na rysunku planu jej granicą.

2. Na obszarze strefy ochronnej wokół składowiska odpadów zabrania się:

- 1) lokalizowani miejsc stałego przebywania ludzi;
- 2) wprowadzania funkcji rekreacyjnej i turystycznej;
- 3) uprawy warzyw i owoców;
- 4) produkcji i przechowywania produktów żywnościowych;
- 5) lokalizowania nowych ujęć wody z warstwy górno-czwartorzędowej.

3. Na obszarze strefy ochronnej wokół składowiska odpadów dopuszcza się lokalizację innych obiektów usługowo-techniczno-produkcyjnych, z uwagi na własną uciążliwość.

4. W przypadku utworzenia na podstawie przepisów odrębnych obszaru ograniczonego użytkowania związanego z uciążliwością składowiska, ustalone w planie zasięgi oraz zasady zagospodarowania terenu wokół wysypiska podporządkowuje się tym przepisom.

§ 20. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 21. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe;
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu,

wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 22. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 2) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 3) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 23. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KW - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,
- 3) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Adaptację i modernizację oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg zbiorczych i lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KZ i KL.

§ 25. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ i KL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok oraz urządzeń do obsługi tej komunikacji w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 28. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem terenu innych niż ustalone w planie,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem przeznaczenia IT lub na innych terenach funkcjonalnych znajdujących się poza obszarem ochrony B, obszarami chronionego krajobrazu oraz strefą ochronną jeziora.

§ 29. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 30. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 31. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 32. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi infrastruktury technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 2) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 4 lokale mieszkalne;
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej musi

umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m².

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6;
- 2) minimalny w.i.z. - 0,3;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m;
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 6 m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60 %;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm nad poziom terenu;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić

minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych;
- 6) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem przeznaczenia ME.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego

wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych na następujących zasadach:

a) usługi z zakresu obsługi ruchu turystycznego i rekreacji mogą stanowić funkcję podstawową inwestycji;

b) usługi z zakresu handlu mogą zajmować do 50 % powierzchni użytkowej budynków;

2) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków bliźniaczych;

3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny lub usługowy i jeden budynek gospodarczy lub garażowy;

4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;

5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;

6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;

3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;

4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;

5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1800 m².

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 0,2;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80 %;

6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 15 % powierzchni działki;

7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu;

8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;

2) dla budownictwa rekreacyjnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal;

3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ME ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości

technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;

- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i wywóz ich do punktu zlewnego; po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej w pobliżu działek, zbiorniki te muszą ulec likwidacji.
- 4) ścieki będą odprowadzane docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy letniskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ML.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden letniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w

odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;

- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) zakazuje się podpiwniczania budynków;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML wydzielone działki budowlane musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,1;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 7.5 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80 %;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek letniskowy.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) ścieki będą odprowadzane gminną siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem przeznaczenia UN.

§ 53. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej;

5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN zakazuje się dokonywania podziałów poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

§ 55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku;

2) zakazuje się realizacji usług w formie indywidualnych budynków letniskowych;

3) zabudowę należy lokalizować zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;

5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 0,8;

2) maksymalna wysokość budynku 8 m;

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;

5) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 20 %;

7) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 57. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 3) dla funkcji usług turystycznych związanych z bazą noclegową należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe;
- 4) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m².

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UN działka powinna być wyposażona w miejsce do selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia RO oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MR.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO i MR obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 61. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zabudowę siedliskową przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa siedliskowa na terenach RO może być realizowana tylko poza terenami znajdującymi się całkowicie poza otuliną - strefą ochronną Mazurskiego Parku Krajobrazowego, poza obszarem chronionego krajobrazu, poza strefami ochronnymi jezior w odległości większej niż 200 m od ich brzegów oraz poza strefą ochronną wokół składowiska odpadów komunalnych. Tereny RO na których nie dopuszcza się jakiegokolwiek zabudowy dodatkowo oznaczono numerem terenu - 1;
- 2) nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej lub powiatowej i 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 3) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 0,01% łącznej powierzchni gospodarstwa;
- 4) minimalna powierzchnia działki lub zespołu działek na których wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 5 ha;
- 5) wszystkie budynki mieszkalne i gospodarcze należy lokalizować na najłagodniejszych glebach;
- 6) siedliska należy lokalizować poza kulminacjami terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10 %;
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %;

3) gruntów zdegradowanych.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu RO:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu RO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 4 budynków gospodarczych;
- 2) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu RO ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m;
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6 m;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50 %;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 180 cm.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu RO ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu RO ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych;
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej;
- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia;
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpornych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji;
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia IT.

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 69. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia IT: tereny wysypiska śmieci oznaczone dodatkowo numerem terenu 1.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) wszystkie budynki przeznaczone pod przebywanie osób muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej;
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnich;
- 6) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 7.5 m;
- 7) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, oraz terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZS, ZN, ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 72. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków usługowych oraz rekreacyjnych, obsługujących funkcje terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5 % powierzchni działki i wysokości do 6 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1000 m² terenu, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie;
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiadać przyłącza wystarczające dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) co najmniej 85 % terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 4) na terenach dodatkowo oznaczonych numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, poza związanymi z utrzymaniem zbiorników wodnych oraz plaż, kąpielisk i przystani o charakterze ogólnodostępnym;
- 5) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani;
- 6) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym;
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego i przy brzegach jezior,
- 8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

§ 73. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN i ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony;
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny;

- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych;
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia;
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne;
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KZ, KL, KD.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych;
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 4) przynajmniej 5 % powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 78. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone;
- 4) dopuszcza się stosowanie zjazdów do zabudowy na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 79. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 12,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną;
 - b) 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami;
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych.

§ 80. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 10,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną;
 - b) 12,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami;
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych

w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;

- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Rozdział XVI

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym.

§ 81. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia KW lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość dróg wydzielanych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 82. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 83. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;
- b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy;

- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XVII

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 84. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 85. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 86. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

Symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	Wartość stawki
ME, ML, MNU, UN, MR	15%
RO, ZS, ZN, ZL, KZ, KL, KD, KW, CP	0%

2. Z opłat o których mowa w ust. 1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

§ 87. Na obszarze opracowania planu zachowuje moc oraz jest uszczegółowieniem planu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Góra gm. Orzysz, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXX/219/98 z dnia 15.06.1998.

§ 88. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 89. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 90. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/552/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.
w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
obręb Góra, gmina Orzysz.

**ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB BĘDĄCYCH W EWIDENCJI
KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.**

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Góra, gmina Orzysz.

LP.	Miejscowość	Adres	Obiekt
	Góra		Cmentarz ewangelicki, XIX w
	Góra	dom nr 4	mur. XIX/XX w
	Góra	dom nr 8	mur. Pocz. XX w /szkoła/
	Góra	dom nr 12	mur. XIX/XX w
	Góra	dom nr 21	mur. XIX/XX w
	Góra		Zbiorowa mogiła z I w.ś.

W obszarze objętym granicą planu w dniu jego uchwalenia nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani stanowisk archeologicznych

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/552/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.
w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
obręb Góra, gmina Orzysz.

**WYKAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ZWIĄZANYCH Z OBSZARAMI I TERENAMI OBJĘTYMI OCHRONĄ NA
PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, DOTYCZĄCYCH OBSZARU PLANU.**

1. Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725).
2. Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach Nr VIII/31/77 z dnia 5 grudnia 1977 r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

1457

UCHWAŁA Nr XXXIV/553/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Suchy Róg, obręb Dziubele, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)(Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z

1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Róg, obręb Dziubiele, gmina Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych;
- 6) granica obszaru E - obszaru ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych;
- 7) granica strefy ochronnej jeziora;
- 8) granica rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 9) proponowane podziały na działki budowlane;
- 10) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych;
- 11) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani;
- 12) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MN, MNU, RO, UN, IT, ZS, ZN, ZL, ZC;
- 13) symbole przeznaczenia terenów komunikacji określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: KD, KW, CP.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granica terenów objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000;
- 3) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiący załącznik nr 2;
- 2) wykaz przepisów odrębnych związanych z obszarami i terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiący załącznik nr 3;
- 3) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 4.

2. Wykazy załączników nr 2 i 3 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska);
- 3) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie;
- 4) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów;
- 5) terenie biologicznie czynnym - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod zabudowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją;
- 7) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

- 8) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 9) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 10) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm;
- 11) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm;
- 12) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków;
- 14) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu;
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 17) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 19) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
- 20) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰;
- 21) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 21) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;
- 22) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone;
- 23) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 24) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach;
- 25) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych;
- 26) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem, bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony przyrody;
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
 - e) określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) RO - tereny upraw rolnych;
- 4) UN - tereny usług nieuciążliwych;
- 5) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją;
- 6) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia;
- 8) ZC - tereny cmentarzy;
- 9) IT - tereny obsługi technicznej gminy,
- 10) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 11) KW - tereny dróg wewnętrznych;
- 12) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszko-rowerowych.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń gminna, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 15. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną będące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 16. 1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 17. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być

zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru B należy:

- 1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy;
- 2) zachować historyczne zasady podziału parcelacyjnego od strony ulic;
- 3) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar E - obszar ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony E ustala się obowiązek zgłoszenia wszystkich nowych inwestycji związanych z sylwetką miejscowości, właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony E należy zachować obecne warunki ekspozycji i zakazuje się wprowadzania obiektów mogących je pogorszyć.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

§ 19. 1. Plan wskazuje część Mazurskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w obszarze opracowania planu - objętego ochroną prawną. Zasięg przestrzenny Mazurskiego Parku Krajobrazowego przedstawiony jest jego granicą na rysunku planu.

2. Plan wskazuje część obszaru planu jako tereny objęte ochroną w ramach obszaru natura 2000.

3. Zasady ochrony dotyczące terenów określonych w ust. 1 i 2 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz tych przepisów stanowi załącznik nr 3.

4. Plan wyznacza część terenu planu jako strefę ochronną jezior Śniardwy i Tuchlińskie rozumianej jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczonej na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:

- 1) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie;
- 2) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne;
- 3) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 20. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane;

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 21. W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 22. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 23. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe;
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 24. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny komunikacji, wyznaczone liniami

rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu: KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 25. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) KW - tereny dróg wewnętrznych;

2) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych;

oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami terenu KD-1.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok oraz urządzeń do obsługi tej komunikacji w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 29. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem terenu innych niż ustalone w planie;
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów;
- 3) Stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach funkcjonalnych z wyjątkiem terenów dróg, znajdujących się poza obszarami ochrony B i E, strefą

ochronną jeziora, granicą terenów objętych ochroną w ramach obszaru natura 2000 i granicą mazurskiego parku krajobrazowego;

4) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, które muszą być realizowane jako kablowe linie podziemne.

§ 30. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 31. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 32. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 33. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego

wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

2) funkcje usług nieuciążliwych mogą być realizowane tylko jako wbudowane w budynki mieszkalne i nie mogą stanowić więcej niż 50 % ich powierzchni użytkowej, a dla usług turystycznych 75 %;

3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny, którego wydzielona część może pełnić funkcje usługowe, gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;

5) W przypadku realizowania zabudowy bezpośredniej stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;

7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;

8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 0,2;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 7.5 m;

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 70 %;

6) minimalna powierzchnia nowej niezabudowanej działki budowlanej 1500 m²; pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu oraz z przepisów odrębnych, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek w następujących przypadkach:

a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu,

b) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,

c) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu,

d) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków,

8) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;

9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu;

10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;

2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;

- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) dla budynków istniejących, do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych;
- 6) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się realizację usług wyłącznie z zakresu obsługi turystyki, sportu, rekreacji lub drobnego handlu detalicznego,
- 3) usługi mogą być lokalizowane w budynkach wolnostojących lub w części budynków mieszkalnych,
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną,
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 1000 m²,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu oraz z przepisów odrębnych, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6:
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu,

- b) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,
- c) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu,
- d) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60 %,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) dla istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN dopuszcza się lokalizacje tylko usług nieuciążliwych z zakresu obsługi turystyki, sportu i rekreacji oraz drobnego handlu detalicznego.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej;
- 5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 2500 m²;
- 7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie;
- 8) na terenach oznaczonych dodatkowo numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku;
- 2) zakazuje się realizacji usług w formie indywidualnych budynków letniskowych;
- 3) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną;
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 7 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 5) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 70 %;
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;
- 3) dla funkcji usług turystycznych związanych z bazą noclegową należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe;
- 4) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m².

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni dróg i parkingów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 6) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania;
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia RO.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów;
- 6) lokalizowania wszelkiej zabudowy w tym: siedliskowej, mieszkalnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:
 - 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10 %;
 - 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %;

- 3) gruntów zdegradowanych.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL oraz terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZS, ZN, ZL, ZC wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
 - 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
 - 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
 - 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;
 - 5) składowania jakichkolwiek odpadów;
 - 6) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie;
 - 7) realizacji jakiegokolwiek zabudowy w tym: siedliskowej, mieszkalnej, letniskowej, gospodarczej i usługowej oraz zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej.
- § 55.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani, odpowiednio zaplecze socjalne dla tych inwestycji trzeba zapewnić na sąsiednich terenach funkcjonalnych na których dopuszczona jest zabudowa;

- 2) co najmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 3) na terenach ZS położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego;
- 5) zakazuje się realizacji jakichkolwiek nowych budynków oraz zakazuje się adaptacji i legalizacji istniejącego nielegalnego budownictwa.

§ 56. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN i ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony;
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny;
- 3) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych;
- 4) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia;
- 5) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne;
- 6) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych;
- 2) teren powinien być oświetlony;
- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarzy nieczynnych.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia IT.

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej z przeznaczeniem terenów.

§ 59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 60. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu obsługi technicznej gminy oznaczonego symbolem przeznaczenia IT jako teren urządzeń ujęć wody,

§ 61. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie budowle muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) teren musi być dostępny z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonych w planie lub realizowanych na terenach funkcjonalnych,
- 3) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10 m,
- 4) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,
- 5) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe dla obsługi.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KD.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych;
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 65. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż: 12,0 m;
- 4) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w

punktach 2 i 3, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;

- 5) drogi na terenach zabudowy powinny być wyposażone w chodniki;
- 6) drogi powinny być oświetlone co najmniej na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 8) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 9) tereny położone na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 10) przynajmniej 5 % powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 11) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

Rozdział XV

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym.

§ 66. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia KW lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość dróg wydzielanych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 67. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy;

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 68. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;
 - b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XVI

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 69. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 70. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 71. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

Symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	wartość stawki
UN, MN, MNU,	15%
RO, ZS, ZN, ZL, ZC, IT, KD, KW, CP	0%

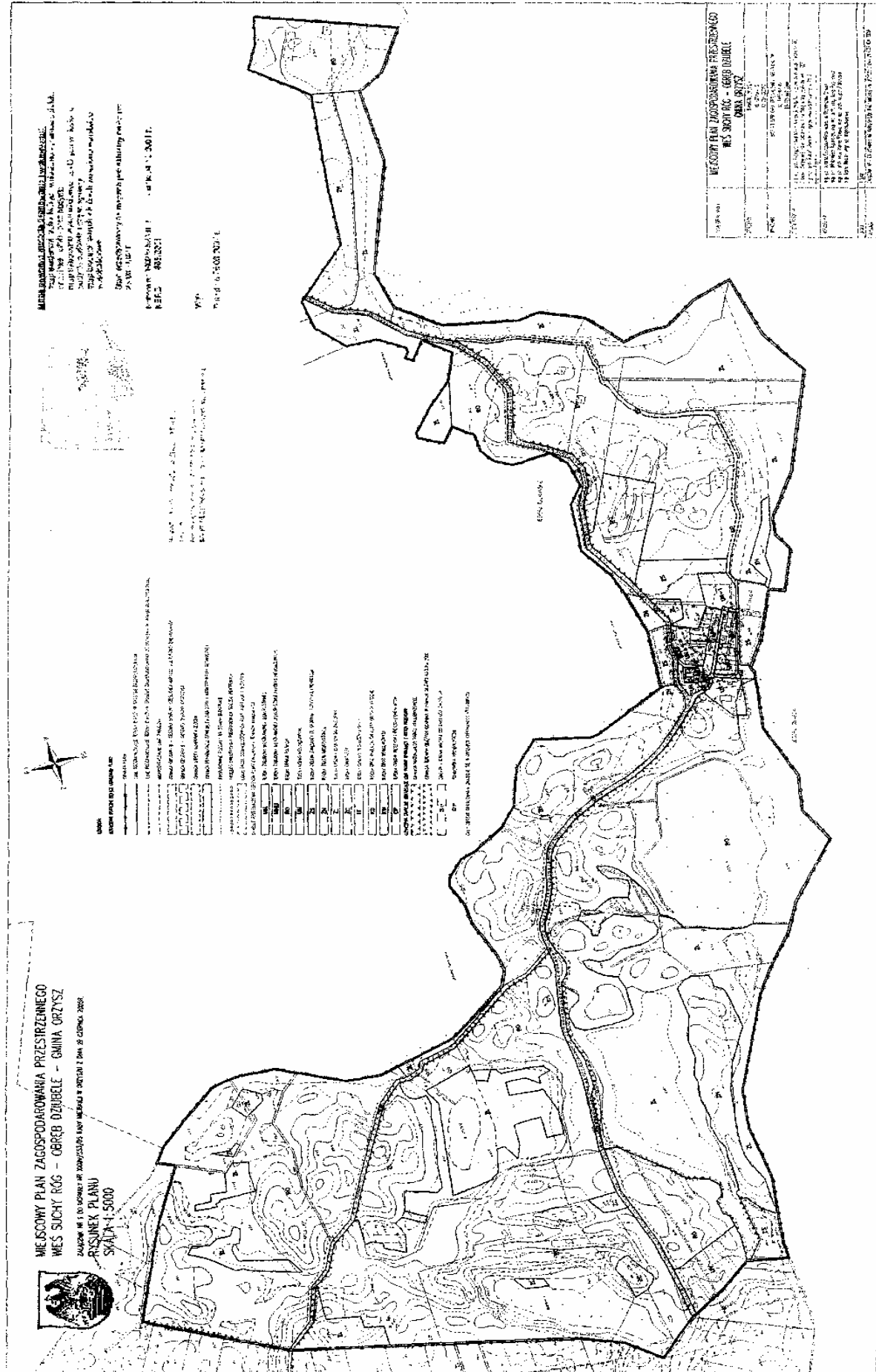
2. Z opłat o których mowa w ust. 1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

§ 72. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 73. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 74. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/553/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.
w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Suchy Róg, obręb Dziubiele,
gmina Orzysz.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB BĘDĄCYCH W EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTEKÓW ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Róg, obręb Dziubiele, gmina Orzysz.

LP.	Miejscowość	Adres	obiekt
1.	Suchy Róg	dwór	mur. XIX/XX w

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Róg, obręb Dziubiele, gmina Orzysz.

L.p.	Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Okres	funkcja
1.	AZP 23-73	1	1	Dziubiele	nieokreślone	grodzisko - informacja archiwalna
2.	AZP 23-73	6	2	Dziubiele	okres wpływów rzymskich - wędrowki ludów	osada
3.	AZP 23-73	7	3	Dziubiele	okres wpływów rzymskich - wędrowki ludów	osada
4.	AZP 23-73	8	4	Dziubiele	nieokreślony	śląd osadnictwa
5.	AZP 23-73	9	5	Dziubiele	okres wpływów rzymskich - wędrowki ludów	osada
6.	AZP 23-73	10	6	Dziubiele	epoka kamienia	śląd osadnictwa
7.	AZP 23-73	11	7	Dziubiele	okres wpływów rzymskich - wędrowki ludów	śląd osadnictwa
8.	AZP 23-73	12	8	Dziubiele	mezolit wczesna epoka brązu; nowożytni	śląd osadnictwa
9.	AZP 23-73	13	9	Dziubiele	epoka kamienia	śląd osadnictwa
10.	AZP 24-73	2	1	Dziubiele	epoka kamienia	śląd osadnictwa
11.	AZP 24-73	3	2	Dziubiele	epoka kamienia, nowożytni	śląd osadnictwa
12.	AZP 24-73	4	3	Dziubiele	epoka kamienia	śląd osadnictwa
13.	AZP 24-73	5	4	Dziubiele	nowożytni	śląd osadnictwa

W obszarze objętym granicą planu w dniu jego uchwalenia nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/553/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 czerwca 2005 r.
w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego wsi
Suchy Róg, obręb Dziubiele, gmina Orzysz.

WYKAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH ZWIĄZANYCH Z OBSZARAMI I TERENAMI OBJĘTYMI OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, DOTYCZĄCYCH OBSZARU PLANU.

1. Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725).

2. Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach Nr VIII/31/77 z dnia 5 grudnia 1977 r. W sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. (Dz. Ustaw Nr 229, poz. 2312 i 2313.).

1458

UCHWAŁA Nr XXV/191/05

Rady Gminy Kruklanki

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, w obrębie geodezyjnym Żywki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41) - Rada Gminy Kruklanki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, w obrębie geodezyjnym Żywki, w granicach określonych Uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 grudnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki dotyczącego obrębu części wsi Żywki, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele rekreacyjno-mieszkaniowe,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i urządzenia, określone na rysunku planu symbolami:

- US/MN** - zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej,
RM - zabudowy zagrodowej,
ZN - zieleni izolacyjnej,
ZP - zieleni rekreacyjnej,
UI - plaży i kąpieliska ogólnie dostępnych,
WS - jeziora Babka,
KDL - drogi publicznej powiatowej,
KDW - drogi wewnętrznej,
KX - ciągów pieszych.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której trzeba sytuować frontową elewację budynku.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych;
- 2) wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 3) forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka, tynk);
- 4) wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Wojew. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725/.

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych,
- 3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- 4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie,
- 6) zakazuje się niszczenia linii brzegowej i roślinności przybrzeżnej,
- 7) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe na własnych działkach budowlanych, dopuszcza się jedynie na okres tymczasowy do czasu podłączenia wszystkich obiektów zlokalizowanych na tym terenie do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Bystrym. Z chwilą wybudowania kolektora wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej,
- 9) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 10) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1228 z późn. zm.),
- 11) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego.

- przy projektowaniu nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne - dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Teren istniejącej drogi powiatowej, planowanej drogi wewnętrznej, planowane ciągi piesze oraz tereny planowanej plaży w konturze o symbolu 2UI - winny zaspokajać potrzeby w zakresie rekreacji i wypoczynku.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725).

2. Teren oznaczony symbolem ZN stanowi zieleni izolacyjną wód jeziora Babka, na terenie tym zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej realizującej cele publiczne.

§ 8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1US/MN, 2US/MN, 3US/MN, 4US/MN - tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej (całorocznej lub sezonowej) lub zamiennie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie zamiennie dopuszcza się w przypadku chęci zameldowania się.

Na terenach o symbolu US/MN ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja ukryta w dachu, dachy dwuspadowe o kacie nachylenia 45° z tolerancją 5°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, kalenice głównych brył - równoległe do drogi powiatowej, szerokość elewacji frontowej do 12 m,
- b) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i nieprzekraczalnie min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,
- c) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku, funkcję garażowo-gospodarczą należy łączyć z podstawową bryłą budynku,
- d) wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni terenu działki (łącznie z terenami zieleni o symbolach ZP), powinna wynosić maksymalnie do 20% i nie więcej niż 150 m²,

- e) ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
- f) w granicach własnych działek zabezpieczyć miejsca postojowe dla min dwóch samochodów, w tym jedno miejsce w ewentualnym garażu,
- g) ustala się możliwość realizacji elementów małej architektury ogrodowej z wykorzystaniem materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, dachówka.
- 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** - tereny planowanej zieleni urządzonej, stanowiącej zabezpieczenie terenu pod istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.
- Dla terenów o symbolu ZP ustala się:
- a) tereny te wchodzi w powierzchnie działek zabudowy rekreacyjnej lub mieszkaniowej w konturach o symbolu US/MN,
- b) pasy terenu pod infrastrukturą techniczną wyłącza się z nasadzeń zieleni wysokiej,
- c) zakazuje się realizacji bram wjazdowych i furtek od strony drogi powiatowej,
- d) zakazuje się ogrodzeń pełnych, preferuje się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni.
- RM** - teren planowanej zabudowy zagrodowej.
- Dla terenu zabudowy zagrodowej ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i pozostałe - zgodnie z rysunkiem graficznym,
- b) dostęp do zabudowy zagrodowej - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na działkę nr ewidencyjny 1/7,
- c) współczynnik zabudowy do powierzchni terenu o symbolu RM - do 20 %,
- d) zakazuje się przedsięwzięć zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl przepisów o ochronie środowiska, ewentualna liczba zwierząt inwentarskich - do 10DJP,
- e) ustala się możliwość wprowadzenia usług turystycznych - maksymalnie dla 15 osób,
- f) w ramach konturu o symbolu RM przewidzieć lokalizację szaletu ogólnie dostępnego na potrzeby plaży w konturze o symbolu 2UI,
- g) budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia 38 - 45°, pokrytymi dachówką, budynek mieszkalny usytuowany na linii zabudowy - obowiązującej, kalenicą równoległą do drogi, szerokość elewacji frontowej - do 20 m ; w wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne : jasne tynki, drewno, cegła, kamień, dachówka ceramiczna, posadowienie parterów budynków do 0,45 m w najwyższym punkcie na obwodzie budynku.
- ZN** - teren istniejącej zieleni, stanowiącej strefę ochronną jeziora Babka.
- Na terenie o symbolu ZN:
- a) należy zachować istniejący drzewostan,
- b) zakazuje się niszczenia linii brzegowej jeziora i fragmentaryzacji trzcin,
- c) zakazuje się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy,
- d) ewentualne ogrodzenia nieruchomości z drewna w kolorze brązu lub z siatki w kolorze zielonym, ukryte w nasadzeniach zieleni, zakazuje się wprowadzania betonowych elementów ogrodzeniowych i innych monolitycznych,
- e) zakazuje się realizacji elementów małej architektury ogrodowej,
- f) ustala się możliwość prowadzenia ciągów spacerowych, ścieżek zdrowia,
- g) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej realizującej cele publiczne,
- h) preferuje się rodzime gatunki drzew i krzewów, dostosowanych do warunków florystycznych terenu.
- 1UI** - teren projektowanej zieleni rekreacyjnej z możliwością urządzenia plaży trawiastej na potrzeby planowanej w sąsiedztwie zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 2UI** - teren projektowanej plaży ogólnie dostępnej - plażę urządzić jako trawiastą. Szalet obsługujący projektowaną plażę, podłączony do kanalizacji ogólnej, należy zlokalizować w konturze o symbolu RM.
- KDL** - teren istniejącej drogi powiatowej, 20 m w liniach rozgraniczających.
- KDW** - teren projektowanej drogi wewnętrznej dojazdowej, stanowiącej dostęp do drogi publicznej projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej w konturach o symbolu US/MN. Dla drogi KDW ustala się - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, szerokość jezdni min. 5,5 m, nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę.
- KX** - ustala się tereny wydzielonych ciągów pieszych o szerokości minimum - 3 m.
- WS** - teren wód - jezioro Babka, zakazuje się zmiany linii brzegowej i fragmentaryzacji trzcin.
- § 9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) każda z działek budowlanych w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;

2) kanalizacja sanitarna - w okresie przejściowym - do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości płynnych do szczelnych zbiorników; docelowo obowiązkowe włączenie projektowanej zabudowy do kolektora sanitarnego, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bystrym;

3) zaopatrzenie w wodę - włączenia dokonać do istniejącej sieci wodociągowej w 160 przebiegającej przez teren opracowania, sieć wykonać z rur PE lub PCV;

4) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 54 z dnia 4 czerwca 1997 r. z późn. zm. oraz aktami wykonawczymi. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej Nr 229 „Żywki Małe” - teren „1US/MN” i ze stacji transformatorowej Nr 352 „Żywki 1” - teren „RM” . Poszczególne działki będą zasilane liniami i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi nN. Ostateczny typ linii nN zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów. Lokalizację linii energetycznych niskiego napięcia należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające itp.);

5) proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektu realizacyjnego. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy;

6) ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem;

7) gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach na własnych działkach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy;

8) w zakresie urządzeń melioracyjnych - istniejące rowy melioracyjne zachować w istniejącym stanie.

§ 10. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

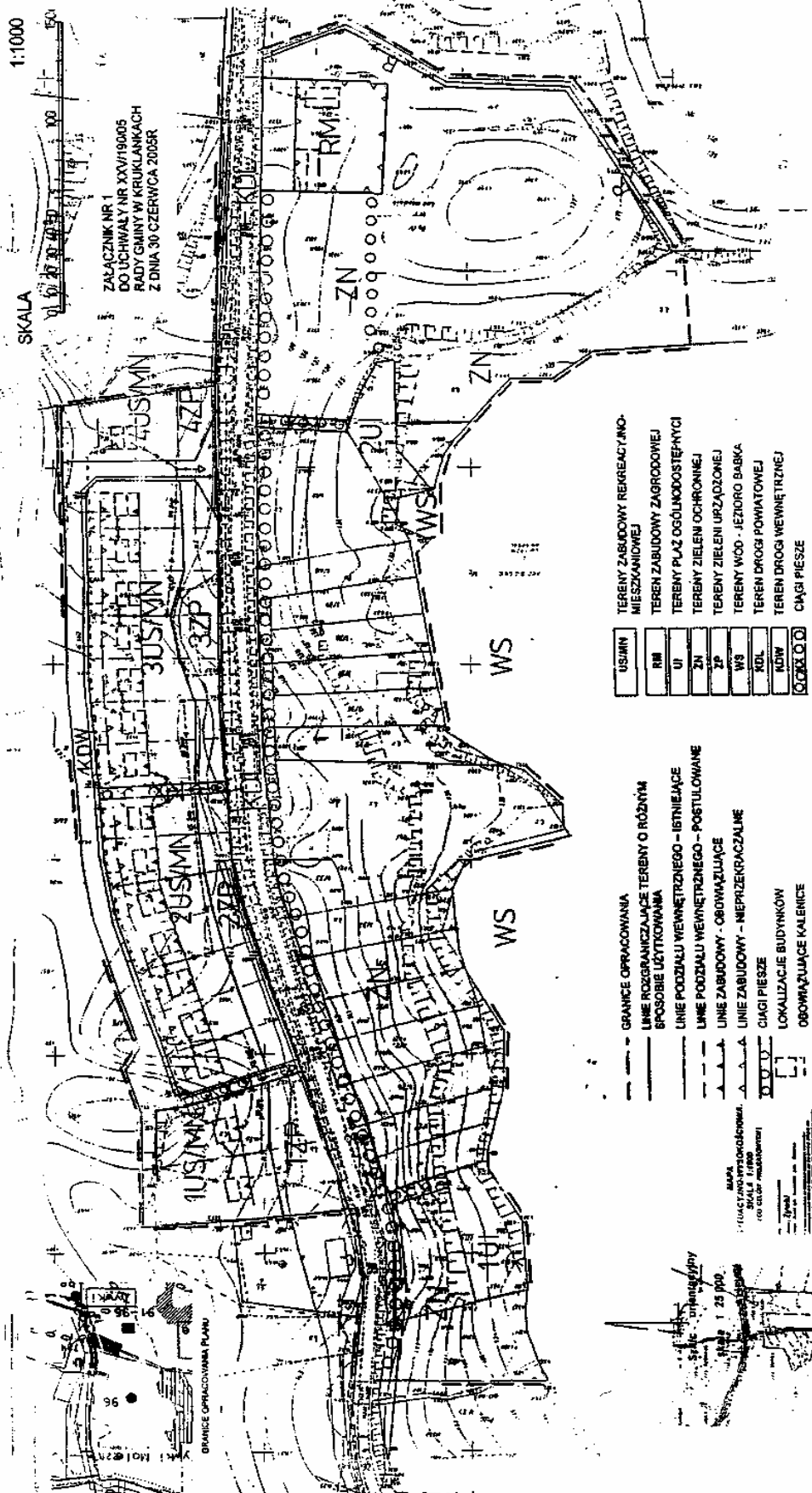
Lp.	Symbol w planie	Przeznaczenie terenu	Stawka %
1.	1US/MN, 2US/MN, 3US/MN, 4US/MN,	Planowana zabudowa rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowa jednorodzinna	30%
2.	1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP	Projektowana zieleń urządzone	0%
3.	ZN	Zieleń ochronna jeziora Babka	0%
4.	1UI, 2UI i 3U	Projektowane plaże i szałet	0%
5.	KDW	Projektowana droga wewnętrzna	0%
6.	KX	Ciągi piesze	0%

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNO-MIESZKANIOWEJ W SASIEDZTWIE JEZIORA BABKA
OBREB ŻYWKI-GMINA KRUKLANKI



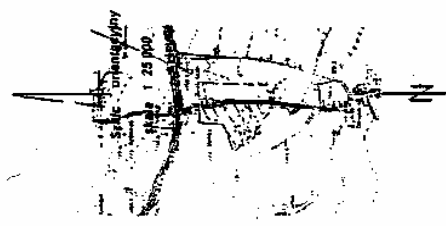
SKALA
1:1000

ZACZĄTEK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/190/05
RADY GMINY W KRUKLANKACH
Z DNIA 30 CZERWCA 2008R

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ISTNIEJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANE
- LINIE ZABUDOWY - OGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY - NIENAPRZECIĄGALNE
- CHŁGI PIESZE
- LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- OGRANICZAJĄCE KALENICE

- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY PLĄZ OSOBNIKOSZTĘPNYCH
- TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- TERENY WÓD - JEZIORO BABKA
- TERENY DRÓG POMIATOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- CHŁGI PIESZE

MAPA
TYTUŁOWA PRZECIĄGOWANA
SKALA 1:25 000
(z planu miejscowego)



- ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI NA SCIEPIENIA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 10 kV
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- RÓWNIEŻNOCY

Tabela składowa plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno-mieszaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, obręb Żywki - Gmina Krukłanki, województwo warmińsko-mazurskie, powiat Żywki, 14.06.2008 r.
 LUDZIELEK, OWAN BARANOWSKI
 OBRĘB ŻYWKI-GMINA KRUKLANKI
 DATA OPRACOWANIA: 2008.07.2008
 SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/191/05
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 30 czerwca 2005 r.

ROZSTRZYGNĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka - obręb Żywki.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonymi uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25 lutego 2000 r.

2. ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do w/w projektu planu wyznaczony był do dnia 29 czerwca 2005 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKREŚU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu wyodrębnia się tereny należące do zadań własnych gminy, oznaczone na rysunku planu graficznie: podstawowa infrastruktura techniczna - wodociąg, kanalizacja, wydzielone ciągi pisze, drogi wewnętrzne, plaże ogólnie dostępne.

W/w elementy planu, przyjęte do zadań własnych gminy będą realizowane na podstawie zamierzeń inwestycyjnych do budżetu Gminy.

1459

UCHWAŁA Nr XXVI/171/05

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/127/04 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 30 września 2004 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z 2005 r.) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/127/04 z dnia 30 września 2004 r. Rady Miejskiej w Suszu w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wprowadza się punkt "16" o treści: "ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec

- dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z 2005 r.)",
- 2) w § 2 wprowadza się punkt "5" o treści: "zadania w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej",
- 3) w § 6 wprowadza się ustęp "5" o treści: "Z zakresu zadań zleconych gminie związanych z realizacją postępowania wobec dłużników oraz wypłacania zaliczek alimentacyjnych ośrodek ustala uprawnienia i wypłaca świadczenia zgodnie z w/w ustawą",
- 4) w § 13 wprowadza się punkt "10" o treści: "Inspektor do spraw alimentacji".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Pietrzykowski

1460

UCHWAŁA Nr XXVI/174/05

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu świadczeń alimentacyjnych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszu Pana Zdzisława

Zdzychowskiego do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu świadczeń alimentacyjnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Pietrzykowski

1461

UCHWAŁA Nr XXXIV/365/05

Rady Miejskiej w Zalewie

z dnia 12 lipca 2005 r.

w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVII/317/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Zalewo miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, określenia warunków ich sprzedaży oraz ustalenia wytycznych dla Zarządu odnośnie podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372, zm. przen. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1401, z 2003 r. Nr 80, poz. 719 i Nr 122, poz. 1143 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001 i Nr 152, poz. 1597) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/317/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Zalewo miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, określenia warunków

ich sprzedaży oraz ustalenia wytycznych dla Zarządu odnośnie podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych, wprowadza następujące zmiany:

1) w § 5 wyrazy o treści: „władze samorządu terytorialnego” zastępuje się wyrazami w brzmieniu: Jednostkę samorządu terytorialnego, w tym w szczególności przez Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Sportu w Zalewie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Laskowski

1462

UCHWAŁA Nr XXX/249/05

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 22 lipca 2005 r.

w sprawie podziału gminy Mrągowo na sołectwa.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału gminy Mrągowo na sołectwa w sposób następujący:

Lp.	Sołectwo	Miejscowości wchodzące w skład sołectwa
1.	Bagienice	Bagienice
2.	Bagienice Małe	Bagienice Małe, Joachimowo
3.	Boża Wólka	Boża Wólka, Witomin
4.	Boże	Boże, Boże Małe, Brodzikowo
5.	Budziska	Budziska
6.	Gązwa	Gązwa, Stamka
7.	Grabowo	Dobroszewo, Głazowo, Grabowo
8.	Gronowo	Gronowo, Palestyna
9.	Karwie	Gwiazdowe, Karwie
10.	Kiersztanowo	Kiersztanowo, Sobięcin
11.	Kosewo	Kosewo, Kosewo Górne, Kucze, Zawada
12.	Krzywe	Krzosowo, Krzywe, Krzywiec
13.	Lembruk	Lembruk
14.	Marcinkowo	Marcinkowo
15.	Mierzejewo	Mierzejewo, Sądry
16.	Młynowo	Młynowo, Tymnikowo
17.	Muntowo	Czerwonki, Muntowo, Pełkowo, Piotrówka, Poręby, Śniadowo, Troszczykowo, Wola Muntowska

18.	Notyst Mały	Notyst Dolny, Notyst Mały, Notyst Wielki
19.	Nowe Bagienice	Nowe Bagienice, Wólka Bagnowska
20.	Polska Wieś	Lasowiec, Polska Wieś
21.	Popowo Sałęckie	Popowo Sałęckie
22.	Probark	Miejski Las, Nikutowo, Nowy Probark, Probark
23.	Ruska Wieś	Ruska Wieś
24.	Rydwagi	Rydwagi
25.	Szczerzbowo	Szczerzbowo
26.	Szestno	Szestno, Wymysły
27.	Uźranki	Uźranki
28.	Wierzbowe	Wierzbowe, Wólka Baranowska
29.	Wyszembork	Biestrzykowo, Wyszembork
30.	Zalec	Zalec

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Mrągowie z dnia 23 lutego 1989 r. w sprawie podziału gminy Mrągowo na sołectwa (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Z 1989 r., Nr 2, poz. 48).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ludwik Dawid

1463

UCHWAŁA Nr XXX/250/05

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 22 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VII/48/03 Rady Gminy Mrągowo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie

uchwalenia Statutu Gminy Mrągowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1240) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się ust. 5, a zapis ust. 6 otrzymuje oznaczenie jako ust. 5;
- 2) § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
Ustala się wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Mrągowo:
1) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mrągowie,

- 2) Samorządowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół Gminy Mrągowo z siedzibą w Marcinkowie,
- 3) Zespół Szkół w Szestnie,
- 4) Zespół Szkół w Marcinkowie,
- 5) Zespół Szkół w Marcinkowie Filia w Grabowie,
- 6) Szkoła Podstawowa w Bożem,
- 7) Szkoła Podstawowa w Kosewie,

8) Biblioteka Publiczna Gminy Mrągowo z siedzibą w Kosewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ludwik Dawid

1464

UCHWAŁA Nr XXXIX/229/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 14 sierpnia 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 18006, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako Nr 124/2 obręb 7, nazwę „Waldemara Milewiczka”.

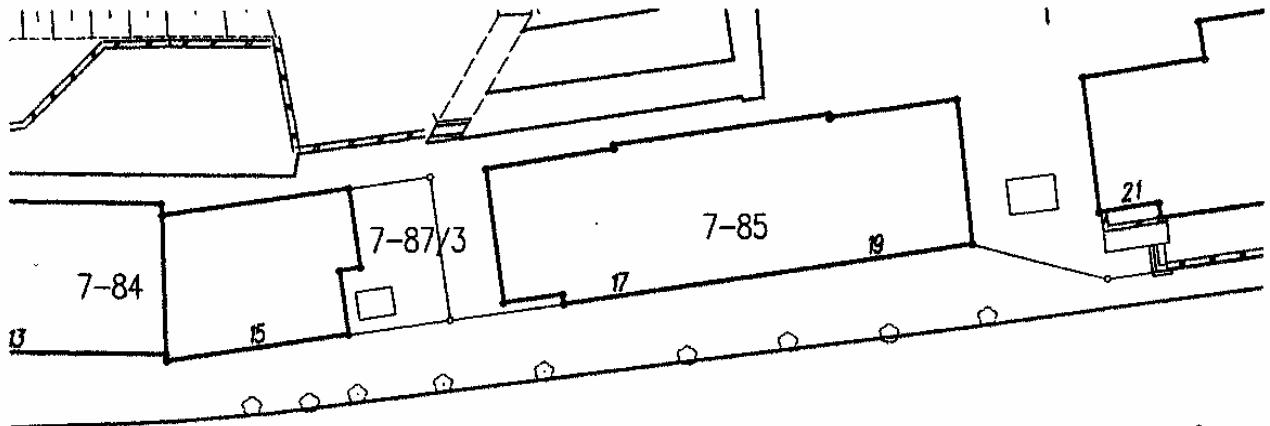
§ 2. Szczegółową lokalizację ulicy ilustruje załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Wajs

Wrys z mapy
Skala 1:500



1465



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-33(17)/2005/159/VI/CW

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Elblągu
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2006 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/603/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/603A/159/W/3/2001/ZJ z dnia 6 kwietnia 2001 r., Nr WCC/603B/159/W/3/OGD/2002/SA z dnia 13 czerwca 2002 r. oraz Nr WCC/603C/159/W/2/OGD/2002/SA z dnia 10 grudnia 2002 r.,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/636/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/636A/159/U/OT1/99 z dnia 5 marca 1999 r. oraz Nr PCC/636A/159/W/3/2000/BP z dnia 8 maja 2000 r.,
 - obrót ciepłem Nr OCC/169/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r.,
- w dniu 12 kwietnia 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia szóstej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, pismami z dnia: 26 kwietnia 2005 r., 25 maja 2005 r., 28 czerwca 2005 r., 12 lipca 2005 r. oraz 9 sierpnia 2005 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 16 maja 2005 r., 13 czerwca 2005 r., 8 lipca 2005 r., 11 lipca 2005 r., 25 lipca 2005 r. oraz 16 sierpnia 2005 r. Przedsiębiorstwo przesłało stosowne wyjaśnienia i dokumenty.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Podstawą ustalenia kosztów planowanych prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, były wielkości określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. W kalkulacji cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo uwzględniło również koszty modernizacji i rozwoju, o których mowa w § 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat miały wpływ przede wszystkim koszty paliwa oraz zmiany w wielkości zamówionej mocy cieplnej i ilości sprzedanego ciepła, w stosunku do wielkości stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w poprzedniej (piątej) taryfie dla ciepła.

W celu ochrony interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego. Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.**

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirostawa Szatybełko-Połom

**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Elblągu**

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 18 sierpnia 2005 r.
Nr OGD-4210-33(17)/2005/159/VI/CW

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 , z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552),
- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. Fabryczna 3, zwane dalej: „EPEC”,
- **wytwórca ciepła** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Elektrociepłownia Elbląg spółka z o.o. ul. Elektryczna 20, zwana dalej „EC”, od której EPEC zakupuje ciepło,
- **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- **grupa taryfowa** - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,
- **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- CD** - źródło ciepła, zlokalizowane w Elblągu przy ul. Dojazdowej, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania mialu węgla kamiennego,
- K12** - lokalne źródło ciepła, zlokalizowane w Elblągu przy ul. Kajki, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.
- K13** - lokalne źródło ciepła, zlokalizowane w Elblągu przy ul. Łęczycyckiej, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego.
- K14** - źródło ciepła, zlokalizowane w Rubnie Wielkim, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa płynnego (gaz propan techniczny).
- K15** - źródło ciepła, zlokalizowane w Zajeździe, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego.
- K16** - źródło ciepła, zlokalizowane w Piastowie, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa płynnego (gaz propan techniczny).
- K17** - lokalne źródło ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w Elblągu przy ul. Bema, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

EPEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/603/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/603A/159/W/3/2001/ZJ z dnia 6 kwietnia 2001 r., Nr WCC/603B/159/W/3/OGD/2002/SA z dnia 13 czerwca 2002 r. oraz Nr WCC/603C/159/W/2/OGD/2002/SA z dnia 10 grudnia 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/636/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/636A/159/U/OT1/99 z dnia 5 marca 1999 r., Nr PCC/636B/159/W/3/99 z dnia 30 lipca 1999 r. oraz Nr PCC/636A/159/W/3/2000/BP z dnia 8 maja 2000 r.,
- obrotu ciepłem Nr OCC/169/159/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienionej decyzją Nr OCC/169/S/159/U/3/99 z dnia 17 grudnia 1999 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

- Grupa A** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła CD oraz ciepło zakupywane w EC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez EPEC oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców,
- Grupa B** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła CD oraz ciepło zakupywane w EC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez EPEC,

- Grupa C** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła CD oraz ciepło zakupywane w EC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez EPEC oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców,
- Grupa D** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła CD oraz ciepło zakupywane w EC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez EPEC,
- Grupa K.12** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 12, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane,
- Grupa K.13** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 13, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane,
- Grupa K.14** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 14, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,
- Grupa K.15** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 15, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,
- Grupa K.16** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 16, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,
- Grupa K.17** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K 17, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

4.1 Bazowe ceny ciepła*:

- w ujęciu netto:

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]
		roczna	rata miesięczna		
1.	A,B,C,D	47.285,26	3.940,44	15,40	0

- w ujęciu brutto**:

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]
		roczna	rata miesięczna		
1.	A,B,C,D	57.688,02	4.807,34	18,79	0

* przedstawione w tabeli ceny dotyczą ciepła wytwarzanego w źródle ciepła CD,

** uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22 %.

4.1.1 Odbiorcy z grup taryfowych A, B, C i D obciążani będą za zamówioną moc cieplną i ciepło według cen wynikających z zastosowania poniższych algorytmów:

- cena za zamówioną moc cieplną:

$$C_{MW} = 0,814 \times C_{EC} + 0,186 \times C_{CD}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C_{MW} - cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW],

C_{EC} - cena za zamówioną moc cieplną zawartą w taryfie EC [zł/MW],

C_{CD} - cena za zamówioną moc cieplną zawartą w taryfie EPEC [zł/MW],

0,814 - wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej planowanej do zakupu w EC, w łącznej planowanej wielkości zamówionej mocy cieplnej dla pierwszego roku stosowania taryfy,

0,186 - wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej w źródle CD, w łącznej planowanej wielkości zamówionej mocy cieplnej dla pierwszego roku stosowania taryfy.

- cena ciepła:

$$C_{GJ} = 0,866 \times C_{EC} + 0,134 \times C_{CD}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- C_{GJ} - cena ciepła [zł/GJ],
 C_{EC} - cena ciepła zawarta w taryfie EC [zł/GJ],
 C_{CD} - cena ciepła zawarta w taryfie EPEC [zł/GJ],
 0,866 - wskaźnik udziału ilości ciepła planowanego do zakupu w EC, w łącznej planowanej ilości ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej,
 0,134 - wskaźnik udziału ilości ciepła planowanego do sprzedaży ze źródła CD, w łącznej planowanej ilości ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej.

- cena nośnika ciepła
- za nośnik ciepła odbiorcy z grup taryfowych A, B, C i D będą obciążani według ceny zawartej w taryfie EC.

4.1.2 W przypadku zmiany przez EC ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła oraz ceny nośnika ciepła zakupywanego w EC, odbiorcy z grup taryfowych A, B, C i D zostaną poinformowani przez EPEC o wprowadzeniu do stosowania nowych cen.

4.2 Bazowe stawki opłat:

Grupa odbiorców K12	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12.196,00	14.879,12
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	35,92	43,82

Grupa odbiorców K13	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	11.256,83	13.733,33
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	36,47	44,49

Grupa odbiorców K14	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	18.904,44	23.063,42
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,51	59,18

Grupa odbiorców K15	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14.808,54	18.066,42
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	40,55	49,47

Grupa odbiorców K16	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	23.629,06	28.827,45
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	60,76	74,13

Grupa odbiorców K17	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	7.606,00	9.279,32
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	33,13	40,42

4.3 Bazowe stawki opłat za usługi przesyłowe:

Grupa odbiorców A	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	30.243,19	36.896,69
	rata miesięczna		2.520,27	3.074,72

stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		10,40	12,69
Grupa odbiorców B	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	44.259,18	53.996,20
	rata miesięczna		3.688,26	4.499,68
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		11,58	14,13
Grupa odbiorców C	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	38.092,14	46.472,41
	rata miesięczna		3.174,35	3.872,70
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		9,30	11,35
Grupa odbiorców D	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	46.910,54	57.230,86
	rata miesięczna		3.909,21	4.769,24
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		11,23	13,70

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.4 Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Średnica przyłącza	Stawka zł/mb
Dn 25	225,88
Dn 32	235,98
Dn 40	236,64
Dn 50	257,36
Dn 65	283,47

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- niedotrzymania przez EPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie EPEC wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Spółki
Jan Kulik

1466

INFORMACJA

Starosty Nidzickiego

z dnia 8 sierpnia 2005 r.

w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Nidzica, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 Nr 100, poz. 1086, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 125, poz. 1363, z 2000 r. Nr 115, poz. 1229, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, z 2003 r. Nr 166, poz. 1612, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 10, poz. 76, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków Miasta Nidzica, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Stanisław Rabczyński