



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 lutego 2005 r.

Nr 11

TREŚĆ:  
Poz.:

### ROZPORZĄDZENIE:

- 224** - Nr 2/2802/05 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Braniewie z dnia 1 lutego 2005 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.. 568

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 225** - Nr XIX/145/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 146/1 w sąsiedztwie wsi Samin, obręb Samin, gmina Dąbrówno..... 568
- 226** - Nr XIX/146/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno i Jabłonowo, gmina Dąbrówno. .... 573
- 227** - Nr XIX/147/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno, obręb Dąbrówno..... 578
- 228** - Nr XXXVIII/492/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn. .... 584
- 229** - Nr XXXVIII/493/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4). .... 595
- 230** - Nr XXV/181/04 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda. .... 600

### INFORMACJA:

- 231** - Starosty Kętrzyńskiego z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie. .... 625

### SPRAWOZDANIA:

- 232** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Bartoszyckiego za rok 2004. .... 625
- 233** - Starosty Braniewskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Braniewskiego za 2004 rok. .... 635
- 234** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Działdowskiego za rok 2004..... 636
- 235** - Starosty Elckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Elckiego za 2004 rok. .... 638

## 224

### ROZPORZĄDZENIE Nr 2/2802/05

Powiatowego Lekarza Weterynarii w Braniewie

z dnia 1 lutego 2005 r.

#### w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 8, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 200 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 130, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa **Dąbrowa**, gmina Płoskinia, powiat Braniewo.

**§ 2.** Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się **do 24 lutego 2005 r.** organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

**§ 3.** Miejsca bytowania zwierząt na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez WÓJTA GMINY PŁOSKINIA tablicami:  
„UWAGA WŚCIEKLIZNA! WSTĘP WZBRONIONY”.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii  
w Braniewie  
Tadeusz Zakrzewski

## 225

### UCHWAŁA Nr XIX/145/04

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 20 grudnia 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 146/1 w sąsiedztwie wsi Samin, obręb Samin, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno” uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 146/1 w sąsiedztwie wsi Samin, obręb Samin, gmina Dąbrówno. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XIII/104/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje teren działki nr 146/1 w obrębie Samin, położonej na południe od wsi Samin.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony),
- 2) Załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) prognoza finansowa,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko,

4) dokumenty formalno-prawne.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- granice terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZN – zieleni naturalna, KDW – droga wewnętrzna, KS – teren pasa drogowego, KX – przejście piesze,
- oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane,

2) oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
MN.01 MN.02	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KDW.03	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu
KS.04 KS.05	Teren na poszerzenie drogi gminnej
KX.06	Przejście piesze
ZN.07	Tereny zieleni naturalnej

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy,
- 2) zakazuje się wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury,
- 3) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki – odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni,
- 4) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu:

- 1) przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;
- 2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) teren opracowania leży w obrębie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52 z 2003 r., poz. 725) i obowiązują na nim zakazy zawarte w w/w Rozporządzeniu, w szczególności zakazuje się:

- linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- oznaczenie drogi dojazdowej.

**§ 3.** Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnośluzkowych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej (zadrzewień) w szczególności szpalerów drzew wzdłuż zewnętrznych granic planu, sąsiadujących z terenami rolnymi - w celu ochrony krajobrazu kulturowego; zgodnie z oznaczeniem na załączniku Nr 1,
- 5) nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 6) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN.01, MN.02,

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

MN.01 MN.02	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy.
ZN.07	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenów; 2. Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący; 3. Nie zezwala się zmianę stosunków wodnych, w szczególności na likwidację zbiornika wodnego. 4. Nie zezwala się na usuwanie drzew.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
MN.01 MN.02	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: 1) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, 2) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 20%, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż – 75%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 3) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków użytkowania terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45 <sup>0</sup> , pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) kalenica budynków mieszkalnych powinna być równoległa, do granicy działki od frontu, d) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
KDW.03	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
KS.04 KS.05	1. Omawiane tereny, włączone do pasa drogi gminnej, przeznaczone będą, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
KX.06	Przejście piesze dostępne dla użytkowników terenów MN.01 i MN.02
ZN.07	1. Teren zieleni naturalnej ze zbiornikiem wodnym dostępny dla użytkowników terenów MN.01 i MN.02, 2. Nakazuje się utrzymanie terenu zieleni w stanie naturalnym. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane. W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację obiektów służących innym funkcjom niż mieszkaniowa.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN.07.

3. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD na załączniku Nr 1.

2. Drogę wewnętrzną na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 10 m, szerokości jezdni 5 m, z tarczą nawrotną - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasadę przebiegu drogi wewnętrznej określono na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco - dla każdego budynku mieszkalnego - nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

§ 14. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.

a) z istniejącej sieci wodociągowej,

b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą prowadzoną w pasie drogowym projektowanej drogi wewnętrznej, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1,

c) na sieci przewiduje się hydrant p-poż.

2. Gospodarka ściekowa.

- a) na terenie objętym planem zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki lub odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi w granicach gruntu stanowiącego własność odprowadzającego pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy Prawo wodne, lecz jedynie do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej; po jej realizacji wszystkie obiekty, w których powstają ścieki należy objąć siecią kanalizacyjną,
- b) docelowo przewiduje się skanalizowanie projektowanych działek siecią kanalizacji sanitarnej np. ciśnieniowej z przepompowniami indywidualnymi na każdej działce, prowadzonej w pasie drogowym, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1,
- c) z terenu opracowania ścieki będą przetłaczane do wsi Samin,
- d) realizacja wariantu docelowego nastąpi po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej we wsi Samin.

3. Odprowadzenie wód deszczowych - przewiduje się powierzchniowe odwodnienie terenu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

5. Telekomunikacja.

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

- a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych,
- b) wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania obiektów,
- c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
MN.01, MN.02,	3%
KDW.03	0%
KS.04, KS.05,	0%
KX.06	0%
ZN.07	0%

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

- a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
- b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należą:

- a) budowa sieci wodociągowej w pasie projektowanej drogi wewnętrznej, dla obsługi terenów oznaczonych MN.01 i MN.02,
- b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie projektowanej drogi wewnętrznej dla odprowadzenia ścieków z terenu MN.01.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

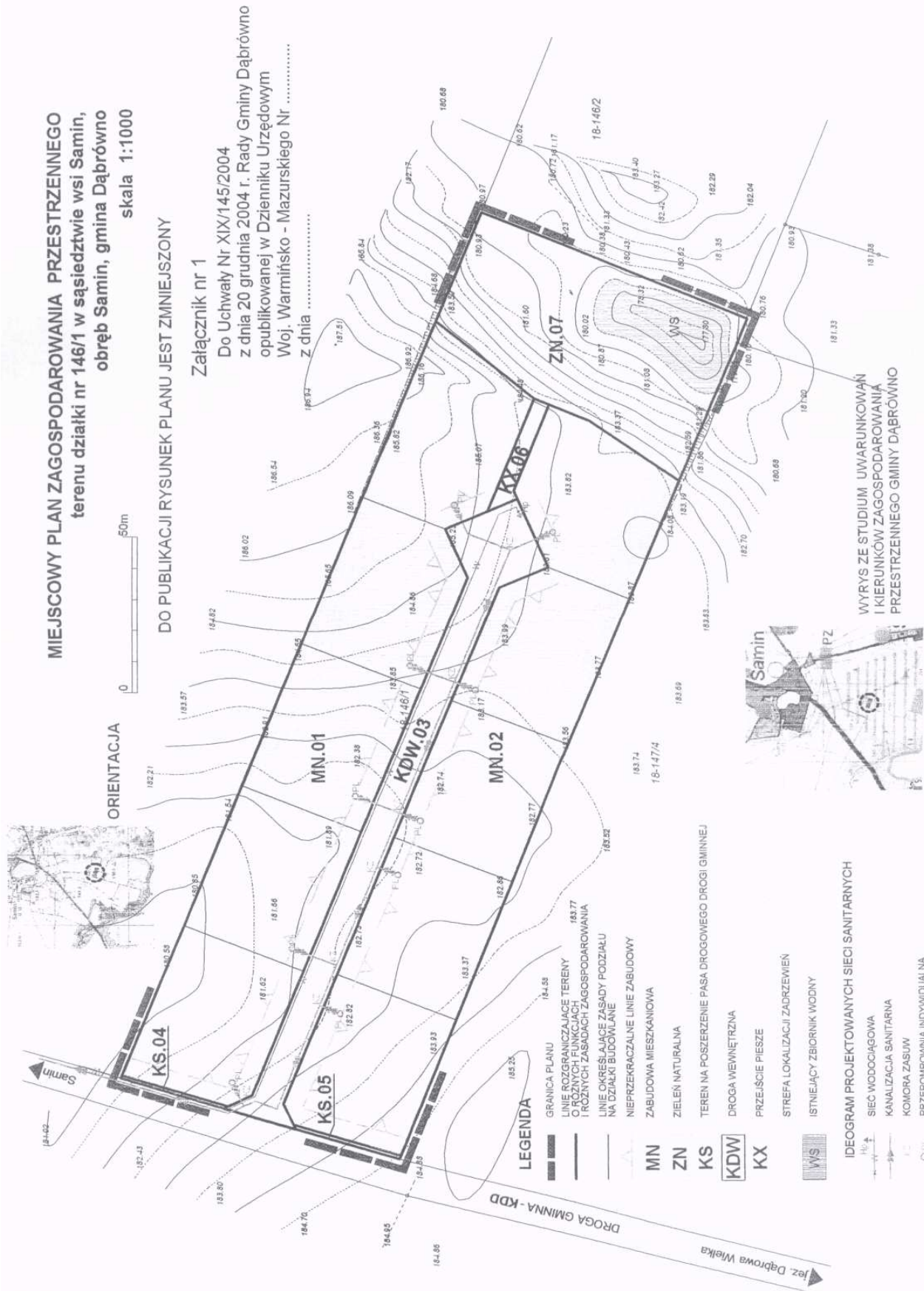
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Maciej Jankowski



Załącznik Nr 2  
do Uchwały nr XIX/145/04  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia 20 grudnia 2004 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji

Zadania	
1. Budowa sieci wodociągowej dla obsługi terenu MN.01. i MN.02, 2. Budowa sieci kanalizacyjnej dla obsługi terenu MN.01 i MN.02.	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy z partycypacją zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

## 226

### UCHWAŁA Nr XIX/146/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno i Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno” uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno i Jabłonowo, gmina Dąbrówno. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr X/75/03 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje teren działek nr 9 i 17/3 - 17/8 w obrębie Dąbrówno oraz 54 w obrębie Jabłonowo, położonych na północ od wsi Dąbrówno.

#### § 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony),
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) prognoza finansowa,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko,
- 4) dokumenty formalno-prawne.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
  - granice terenu opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZN – zieleń naturalna, KDW – droga wewnętrzna, KS – teren pasa drogowego, NO – przepompownia ścieków, E – teren trafostacji,
  - oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 2) oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:
  - linie przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej,

- strefa oddziaływania linii energetycznych,
- oznaczenie gruntów organicznych,
- oznaczenie terenów o dużych spadkach i zagrożeniu osuwaniem się ziemi.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
MN.01, MN.07	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZN.02 ZN.10	Tereny zieleni naturalnej
KDW.03	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu
KS.05 KS.06 KS.09	Teren na poszerzenie drogi gminnej
E.04	Teren istniejącej trafostacji
NO.08	Teren przepompowni.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.
2. Zakazuje się wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury.
3. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki - odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu:
  - 1) przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;
  - 2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;

- 3) nakazuje się sukcesywnie wprowadzanie zieleni wysokiej (zadrzewień) w celu poprawy walorów użytkowania terenów i ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu;
- 5) zakazuje się naruszania obszaru gruntów pochodzenia organicznego;
- 6) w strefie o dużych spadkach terenu, zagrożonej osuwaniem się ziemi nakazuje się kształtowanie zagospodarowania oraz zabudowy w sposób uwzględniający trudne warunki terenowe;
- 7) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN.01, MN.07,

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

MN.01 MN.07	1.Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2.W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3.W pasie oddziaływania linii energetycznych niewskazane jest sytuowanie zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe warunki lokalizacji należy uzyskać od dysponenta sieci.
----------------	--



ZN.02	5.Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu; 6.Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący; 7. Nie zezwala się na zmianę stosunków wodnych. 8. Na skarpie należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.
ZN.10	1.Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu; 2.Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący; 3.Nie zezwala się zmianę stosunków wodnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
MN.01 MN.07	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: a) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, b) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 40%, c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż – 50%, d) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci 40 – 45 <sup>o</sup> , pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) kalenice budynków mieszkalnych powinny być równoległe do przyległej drogi, d) poziom posadowienia parteru – nie mniej niż 0,6 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ZN.02	1. Teren zieleni naturalnej z okresowym zbiornikiem wodnym leżący w obrębie poszczególnych nieruchomości gruntowych 2. Nakazuje się utrzymanie terenu zieleni w stanie naturalnym. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
ZN.10	1. Teren zieleni naturalnej ze zbiornikiem wodnym leżący w obrębie poszczególnych nieruchomości gruntowych 2. Nakazuje się utrzymanie terenu zieleni w stanie naturalnym. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
KDW.03	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
KS.05 KS.06 KS.09	1.Omawiane tereny, włączone do pasa drogi gminnej, przeznaczone będą, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3.Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
E.04	1.Teren istniejącej trafostacji. 2. Należy pozostawić w istniejącym użytkowaniu.
NO.08	1.Teren przepompowni (w realizacji) 2.Użytkowanie terenu – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane. W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację obiektów służących innym funkcjom niż mieszkaniowa i jej obsługa.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić

potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD na załączniku nr 1.

2. Drogię wewnętrzną na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 10 m, szerokości jezdni 5 m, z tarczą nawrotną - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasadę przebiegu drogi wewnętrznej określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco - dla każdego budynku mieszkalnego – nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

**§ 14. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.**

1. Zaopatrzenie w wodę.

- a) z istniejącego wodociągu Ø 110 PVC leżącego w pasie drogowym drogi gminnej sąsiadującej z terenami objętymi planem,
- b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą prowadzoną w pasie drogowym projektowanej drogi wewnętrznej oraz istniejącej drogi gminnej zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1,
- c) na sieci przewiduje się hydrant p-poż.

2. Gospodarka ściekowa.

- a) ścieki bytowo-gospodarcze z przedmiotowych terenów należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm (w realizacji) w pasie drogowym drogi gminnej, przy czym część terenu oznaczonego MN.01 należy przedtem skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, a pozostałe ścieki - z terenu MN.07 - bezpośrednio do w/w sieci Ø 200 mm.,
- b) poprzez projektowaną przepompownię ścieków ścieki zostaną przetłoczone do sieci kanalizacji sanitarnej Dąbrówna,
- c) na terenie objętym planem ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów w których powstają ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) nie zezwala się na stosowanie na omawianym obszarze zbiorników bezodpływowych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych - przewiduje się powierzchniowe odwodnienie terenu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

5. Telekomunikacja.

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

- a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych,
- b) wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania obiektów,
- c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

- a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
- b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należą:

- a) budowa sieci wodociągowej w pasie projektowanej drogi wewnętrznej, dla obsługi terenów oznaczonych MN.01,
- b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie projektowanej drogi wewnętrznej dla odprowadzenia ścieków z terenu MN.01.

**§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

**§ 16. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
MN.01, MN.07,	3%
ZN.02, ZN.10	0%
KDW.03	0%
KS.05, KS.06, KS.09	0%
E.04	0%
NO.08	0%

**§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

**§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.**

**§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

Przewodniczący Rady Gminy  
Maciej Jankowski

KERG: 1102-33 /2003

Zakład Usług Geodezyjnych  
"GEOPLAN"  
ul. Wolności 115, Niewiszewo  
14-100-241-0017, 15-149-1419, NIP: 780-000-55-41

ob. b : DĄBRÓWNO  
gmina : Dąbrówno  
powiat : ostródzki  
woj. warmińsko - mazurskie

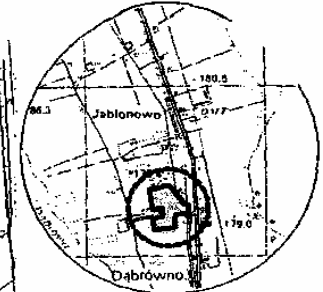
SZKIC ORIENTACYJNY

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:1000 ark.232.322.164

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
części wsi Dąbrówno i Jabłonowo, gm. Dąbrówno  
skala 1:1000

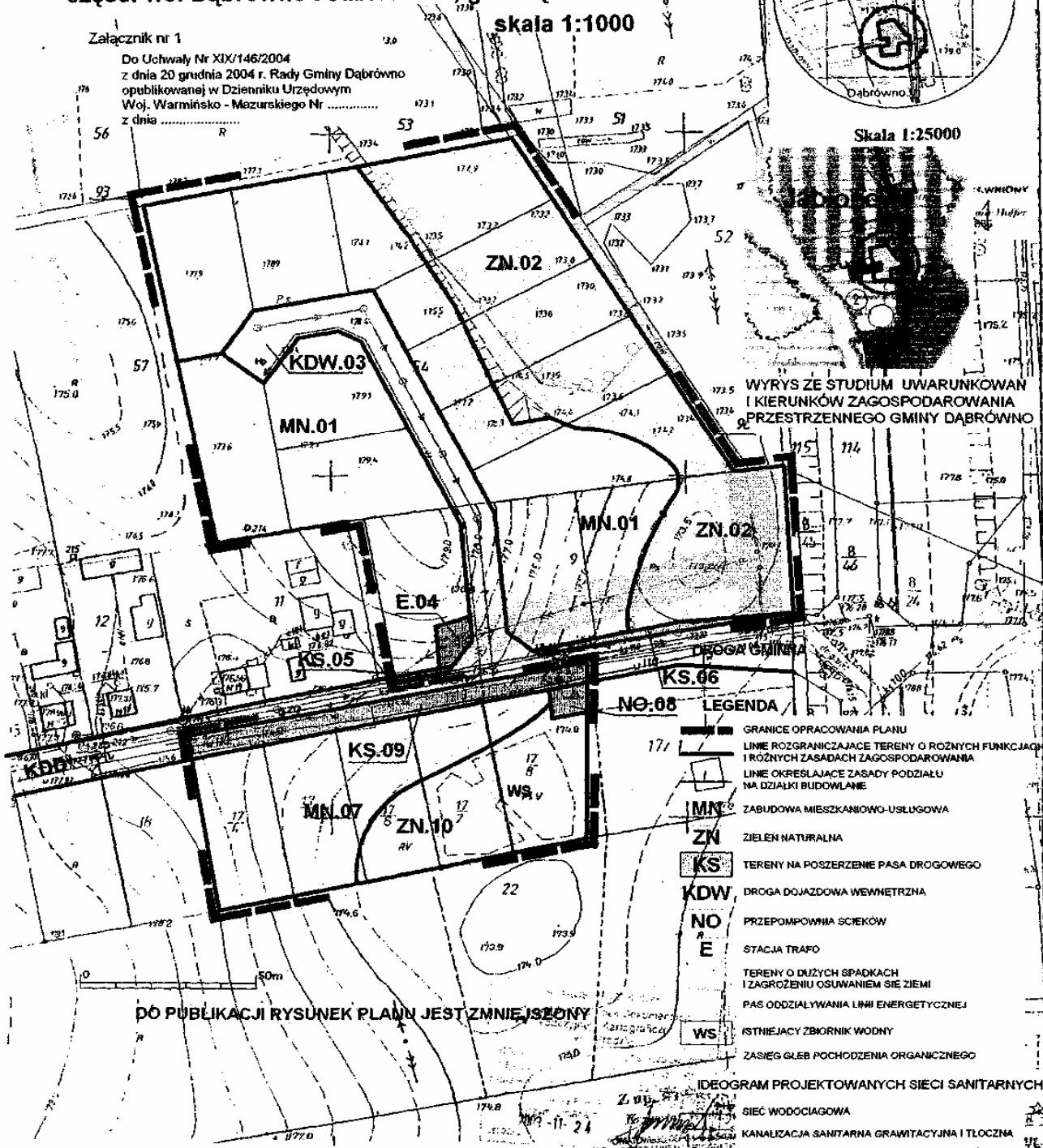
Załącznik nr 1

Do Uchwały Nr XIX/146/2004  
z dnia 20 grudnia 2004 r. Rady Gminy Dąbrówno  
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym  
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr .....  
z dnia .....



Skala 1:25000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE OKREŚLAJĄCE ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- IMN: ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZN: ZIELEN NATURALNA
- KS: TERENY NA POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
- KDW: DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- NO: PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
- E: STACJA TRAFÓ
- TERENY O DUŻYCH SPADKACH I ZAGROŻENIU OSUWANIEM SIE ZIEMI
- PAS ODDZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNEJ
- WS: ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
- ZASIEG GŁĘB POCZĄDKOWANIA ORGANICZNEGO

DÓ PUBLIKACJI RYSUNEK PLANU JEST ZMNIJSZONY

IDEOGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH  
SIEĆ WODOCIĄGOWA  
KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA I TŁOCZNA

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIX/146/04  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia 20 grudnia 2004 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji

Zadania	
Budowa wodociągu dla obsługi terenu MN.01. Budowa kanalizacji dla obsługi terenu MN.01	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy z partycypacją zainteresowanych właścicieli

## 227

### UCHWAŁA Nr XIX/147/04

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 20 grudnia 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno, obręb Dąbrówno.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno” uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno, obręb Dąbrówno. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr IX/69/03 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 12 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje teren położony w północnej części Dąbrówna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej; są to działki nr 30/1, 30/2 i część działki 29/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

1) opracowanie ekofizjograficzne,

2) prognoza finansowa,

3) prognoza oddziaływania na środowisko,

4) dokumenty formalno-prawne.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- granice terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MNU – zabudowa mieszkalno – usługowa, ZN – zieleń naturalna, KDW – droga wewnętrzna, KS – teren pasa drogowego,
- oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- oznaczenia stref o ograniczeniach w użytkowaniu terenu,
- linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane.

2) oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:

- linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- oznaczenia dróg lokalnej i głównej.

**§ 3.** Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	Zabudowa jednorodzinna mieszkalno – usługowa
MNU.10	Zabudowa jednorodzinna mieszkalno – usługowa,
ZN.03 ZN.04	Tereny zieleni naturalnej
NO.14	Teren przepompowni ścieków.
KS.05 KS.08 KS.12	Teren na poszerzenie drogi gminnej
KS.13	Teren na poszerzenie drogi wojewódzkiej
KDW.09	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.

2. Zakazuje się wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury.

3. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki – odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.

4. Ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji prowadzonej zabudowy w krajobrazie;

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu;

1) przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;

2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami

1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy,

2) zabudowa mieszkalno-usługowa - zabudowa mieszkalna w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego z towarzyszącą działalnością usługową w budynku mieszkalnym lub gospodarczym. Przy czym powierzchnia usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynków na działce.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej (zadrzewień) o charakterze izolacyjnym w szczególności od strony drogi wojewódzkiej;

4) wyznacza się pas terenu wzdłuż linii energetycznej – w jego obrębie nie należy sytuować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, niewskazane jest przebywanie w tym obszarze;

5) wyznacza się obszar splotu chłodnego powietrza - o mniej korzystnych warunkach do przebywania ludzi - należy to uwzględnić w lokalizacji i posadowieniu zabudowy;

6) wyznacza się obszar nad istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej w obrębie działek budowlanych - należy to uwzględnić w lokalizacji zagospodarowania działek, o ile w/w sieć nie zostanie przeniesiona;

6) nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu;

7) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MNU.01, MNU.02, MNU.06, MNU.07, MNU.10, MNU.11

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy.
MNU.10	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3. Przy lokalizowaniu nowych obiektów nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.
ZN.03 ZN.04	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenów; 2. Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący;

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: 1) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, 2) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 30%, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż – 55%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 3) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków użytkowania terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45 <sup>0</sup> , pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) kalenica budynków mieszkalnych powinna być równoległa, w przybliżeniu, do granicy działki od frontu. d) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
MNU.10	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianej nieruchomości gruntowej: 1) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 35%, 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości gruntowej powinien wynosić nie mniej niż – 40%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach przedmiotowej nieruchomości. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 4) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków użytkowania terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45 <sup>0</sup> , pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ZN.03 ZN.04	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianych oznaczeń planu a) nakazuje się utrzymanie terenów zielonych w stanie naturalnym. b) nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
NO.14	1. Strefa uciążliwości, określona na podstawie obowiązujących przepisów nie może przekroczyć działki wyznaczonej na lokalizację przepompowni. 2. Działka przepompowni musi być ogrodzona, dostępna tylko dla osób uprawnionych. 3. Ustala się obowiązek otoczenia obiektu zielenią dla izolacji od sąsiednich terenów
KS.05 KS.08 KS.12	1. Omawiane tereny, włączone do pasa drogi gminnej, przeznaczone będą, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi. 4. Pozostały teren pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.
KS.13	1. Omawiany teren, włączony do pasa drogi wojewódzkiej, przeznaczony będzie, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi. 4. Pozostały teren pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.
KDW.09	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna.

- |  |   |
|--|---|
|  | 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury.<br>3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi. |
|--|---|

**§ 10.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie ustala się.

**§ 11.** Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację obiektów służących innym funkcjom niż mieszkaniowa i usługowa.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN.03 i ZN.04.

3. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 542 Rychnowo – Działdowo poprzez istniejącą drogę gminną.

2. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 12 m, szerokości jezdni 5 m, tarczach nawrotnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady przebiegu dróg wewnętrznych określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco:

- a) obiekty usługowe - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsca na każdym 10 zatrudnionych,
- b) dla każdego budynku mieszkalnego – nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

**§ 14.** Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.

- a) z istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 PVC zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1,
- b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą w systemie spierścieniowania, w niewielkim stopniu rozgałęźną,
- c) na sieci przewiduje się hydrant p-poż.

2. Gospodarka ściekowa.

- a) cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi,

b) wszystkie ścieki z terenów zabudowy należy odprowadzić do projektowanej w obrębie planu przepompowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym NO.14; powinna być ona projektowana jako zbiornikowa w technologii bezskratkowej z pompami zatapialnymi,

c) ścieki z przepompowni należy przetłoczyć do istniejącego kolektora sanitarnego tłoczego Ø 100 mm poprzez komorę zasuw,

d) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,

e) nie zezwala się na stosowanie na omawianym obszarze zbiorników bezodpływowych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych:

a) przewiduje się odwodnienie projektowanych ulic siecią kanalizacji deszczowej,

b) z części obszaru wody opadowe zostaną doprowadzone do istniejącej poza terenem opracowania istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 200 mm,

c) z pozostałego terenu wody opadowe zostaną skierowane do istniejącego w sąsiedztwie rowu, z którego, po jego przedłużeniu, poprzez separator błota, szlamu i substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do jeziora Dąbrowa Mała.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

a) ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej linii SN 15kV, poprzez projektowaną na terenie planu stację transformatorową,

b) linie zasilające dla projektowanych działek, zasilane z w/w stacji należy wykonać jako kablowe.

5. Telekomunikacja.

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;

b) wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania obiektów;

c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,

b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należą:

a) budowa sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,

b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,

c) budowa sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla odwodnienia terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,

d) budowa przepompowni zbiorczej na terenie ZN.03.

**§ 15.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
MNU.01, MNU.02, MNU.06, MNU.07, MNU.11	3%
MNU.10	3%
NO.14	0%
ZN.03, ZN.04	0%
KS.05, KS.08, KS.12	0%
KS.13	0%
KDW.09	0%

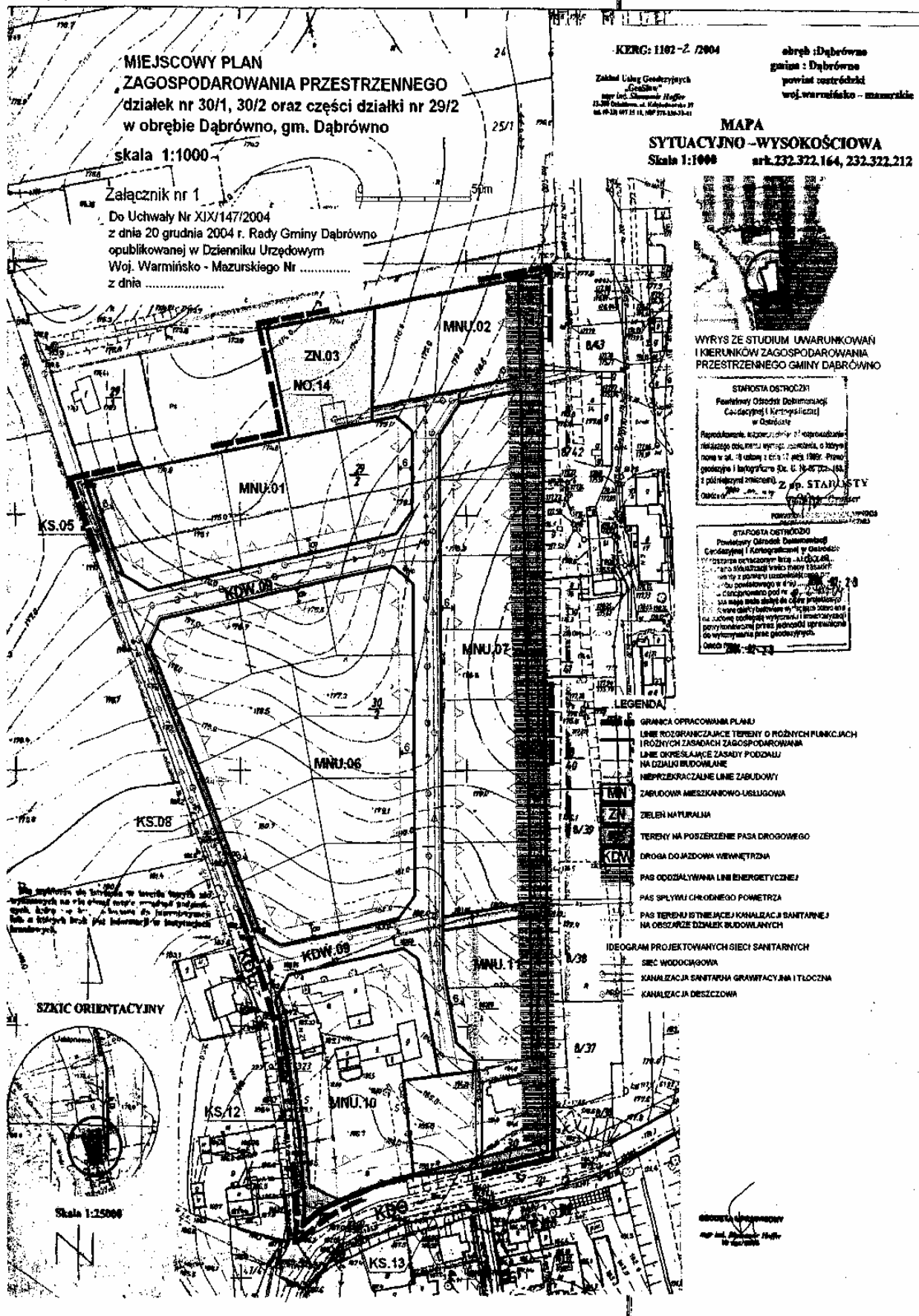
**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Maciej Jankowski





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIX/147/04  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia 20 grudnia 2004 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. 1. Sposób realizacji.

Zadania	
1. Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU. 2. Budowa przepompowni zbiorczej na terenie ZN.03	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy z partycypacją zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

## 228

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/492/04

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Lubelską, linią kolejową a granicą m. Olsztyn”, który otrzymuje nazwę „TRACK - WSCHÓD”.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; załącznik jest integralną częścią uchwały,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

### ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§ 2.1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr V/50/03 Rady Miasta Olsztyn z dn. 29 stycznia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna między ulicą Lubelską, linią kolejową i granicą z Gminą Purda.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie:

- 1) zagospodarowania terenów nie zabudowanych, położonych we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy komunikacyjnej m. Olsztyna,
- 2) przeznaczenia terenów na funkcje przemysłowe, składowe, usługowe oraz zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- 3) rozbudowy układu komunikacyjnego miasta.

3. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny do uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele zabudowy o określonych funkcjach,
- 5) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych, infrastruktury i terenów zieleni, wód otwartych.

5. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie;
- 3) zabudowa adaptowana - oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz możliwość jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków funkcji terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych;
- 5) zieleń izolacyjna - jest to zieleń urządzona, niska i wysoka, komponowana z uwzględnieniem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu;
- 6) zieleń nieurządzona - jest to zieleń naturalna adaptowana o ograniczonym zakresie przekształceń w zagospodarowaniu.

## **ROZDZIAŁ 2** **Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

1. Tereny pod zabudowę.

- 1) P - zabudowa terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych.
- 2) PU - zabudowa terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych,
- 3) O - zabudowa terenów gospodarki odpadami,
- 4) US - zabudowa terenów usługowo-sportowych.

2. Tereny przeznaczone na komunikację i infrastrukturę.

- 1) KG – droga krajowa , główna – obwodnica m. Olsztyna,
- 2) KL – droga gminna, lokalna,
- 3) KD – droga gminna, dojazdowa,
- 4) E – pasy terenów infrastruktury elektroenergetycznej,
- 5) WKE – pasy terenów infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

3. Tereny przeznaczone na zieleń.

- 1) LS – tereny leśne,
- 2) ZN – zieleń naturalna, nieurządzona,
- 3) ZP – zieleń urządzona towarzysząca terenom 1US,
- 4) ZI – zieleń izolacyjna,
- 5) R – tereny upraw rolnych.

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami LS, ZN, ZP i ZI, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów;
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu P i PU pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, składową, magazynową i usługową ;
- 3) przeznaczenia wydzielonego terenu O pod budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów;
- 4) przeznaczenia wydzielonego terenu US na budowę ośrodka sportów motorowych;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych w rysunku planu symbolami KG, KL, KD;
- 6) rezerwacji wydzielonych pasów terenu, E i WKE dla potrzeb infrastruktury.

2. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny dróg KG, KL i KD, tereny zieleni urządzonej ZP i 1LS. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarto w ustaleniach szczegółowych § 6 i § 8.

3. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu rozpoczęcia realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem w planie.

**§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu ustala się, oznaczone odpowiednio w rysunku planu, granice rejonów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. W rejonach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych prowadzenie robót budowlanych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Przed przystąpieniem do ww. badań należy uzyskać od odpowiedniego oddziału służb ochrony zabytków określenie wymaganego rodzaju i zakresu tych badań.

3. W rejonach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać zezwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

3. Na obszarach ZN, US i WKE utrzymanie naturalnych zbiorników wodnych jest obowiązkowe.

4. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

5. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia:

1) tereny zainwestowania w granicach opracowania, tj. tereny zabudowy usługowo-sportowej, usługowej, przemysłowej, produkcji i składów nie wymagają ochrony przed hałasem;

2) w odniesieniu do ul. Lubelskiej 1KL40, projektowanej klasy lokalnej, planuje się przeniesienie ruchu tranzytowego na ulicę Towarową.

6. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów zieleni.

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN tereny zieleni naturalnej, nieurządzonej.	<p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>2) zbiorników retencyjnych wód opadowych;</li> <li>3) obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjno-sportowych, ciągów pieszych, zjazdów publicznych i indywidualnych oraz przejazdów komunikacji wewnętrznej;</li> <li>4) zmian w ukształtowaniu terenu;</li> <li>5) stacji redukcyjnych gazu ziemnego II.</li> </ol> <p>2. Realizacja robót budowlanych wymienionych w pkt 1 wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony środowiska w zakresie wycinki zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>3. Dla istniejących i projektowanych elementów infrastruktury (sieci energetyczne w.n., sieci ciepłne, sieci gazowe, kolektory sanitarne i deszczowe, magistrale wodociągowe itp.) należy zabezpieczyć pasy eksploatacyjne i dojazdy dla obsługi technicznej.</p> <p>4. Istniejący na obszarze ZN1 budynek mieszkalny (wraz z zagospodarowaniem działki) adaptowany.</p> <p>5. Wprowadza się nakaz ochrony zadrzewionych skarp, znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów, w zakresie bezpieczeństwa stateczności zboczy.</p> <p>6. Przeznaczenie dopuszczalne – wykorzystanie rolnicze jako użytki rolne.</p> <p>7. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p>
2.	1ZP tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zagospodarowaniu terenów US	<p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>2) obiektów małej architektury;</li> <li>3) urządzeń rekreacyjno-sportowych;</li> <li>4) przejść pieszych;</li> <li>5) małych zbiorników wodnych służących rekreacji;</li> <li>6) zmian w ukształtowaniu terenu.</li> </ol> <p>2. Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej należy projektować jako towarzyszące projektowanemu zagospodarowaniu sąsiadującego terenu 1US.</p> <p>3. Dla istniejących i projektowanych elementów infrastruktury (sieci energetyczne i gazociąg w.c., sieci gazowe, kolektory sanitarne i deszczowe, magistrale wodociągowe itp.) należy zabezpieczyć pasy eksploatacyjne i dojazdy dla obsługi technicznej.</p> <p>4. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p>
3.	1ZI, 2ZI tereny zieleni izolacyjnej	<p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>2) przejść pieszych, chodników oraz zjazdów indywidualnych;</li> <li>3) zmian w ukształtowaniu terenu.</li> </ol>

L.p.	RODZAJ I OPIS TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		2. Projektowanie i realizację zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej leży wykonać łącznie z inwestycją zakładu unieszkodliwiania odpadów 1 O. 3. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
4.	1LS, 2LS tereny gospodarki leśnej	1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: 1) ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych; 2) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania teren 1LS z przyległymi terenami 1US (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe). 2. Zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych. 3. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
5.	1R, 2R, 3R tereny gospodarki rolnej	1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) zmian w ukształtowaniu terenu. 2. Na obszarach 1R i 2R można prowadzić zmiany w ukształtowaniu terenu wynikające z projektowania i realizacji przyległej ulicy 1KG 60 (2x2) – obwodnicy m. Olsztyna. 3. Zasady ochrony i gospodarowania określają przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych. 4. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W granicach planu zabrania się stosowania:

- 1) indywidualnych ujęć wody podziemnej,
- 2) wprowadza się nakaz podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do komunalnej kanalizacji sanitarnej.
3. Zaopatrzenie w wodę.
  - 1) zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozdzielczą. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci,
  - 2) zgodnie z programem rozbudowy sieci wodociągowej istnieje konieczność zarezerwowania terenu pod budowę magistrali wodociągowej dn 400 mm spinającej istniejący wodociąg dn 500 mm w Osiedlu Mazurskim z wodociągiem dn 400/500 mm z SUW Karolin. Przebieg magistrali (w granicach planu) poprzez tereny oznaczone jako: 1,2,3,5WKE i 1ZN.

4. Kanalizacja sanitarna.

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji

sanitarnej (kolektora „K” dn 1400mm) za pomocą istniejących i projektowanych kanałów grawitacyjnych,

- 2) Zgodnie z programem rozbudowy kanalizacji sanitarnej istnieje konieczność wykonania:

a) systemu kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej odprowadzającej ścieki z części południowej m. Olsztyna (okolice jeziora Skanda),

b) systemu kanalizacji grawitacyjnej obejmującej ścieki z istniejącej przepompowni P1 przy ul. Lubelskiej (przebieg kolektora K-7 – wzdłuż północnej i częściowo północno-wschodniej części jeziora Track – poza planem).

W tym celu, w granicach planu, należy wykonać kolektor sanitarny dn 600/1000mm, który będzie odprowadzał ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego „K” dn 1400mm. Przebieg projektowanego kolektora - tereny oznaczone jako 3,4,5WKE i 1ZN.

- 3) tereny oznaczone na planie jako 1+5P oraz częściowo teren 1PU będą odprowadzały ścieki do projektowanego (przebieg - tereny oznaczone jako 3,4WKE) kolektora sanitarnego dn 1000 mm, za pomocą projektowanych kolektorów grawitacyjnych,

- 4) dla terenu oznaczonego na planie jako 1O i 7P przewiduje się odprowadzenie ścieków do projektowanego (przebieg - teren oznaczony jako 3,4,5WKE) kolektora sanitarnego dn 600/1000mm, za pomocą projektowanych kolektorów grawitacyjnych,

- 5) tereny oznaczone na planie jako: 2,3PU i 6P, 8P, 9P będą odprowadzały ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego dn 1000mm (przebieg przez teren poza planem), za pomocą projektowanych kolektorów grawitacyjnych,

6) Dla terenu oznaczonego na planie jako 1US przewiduje się odprowadzenie ścieków do projektowanego (przebieg - teren oznaczony jako 5WKE) kolektora sanitarnego dn 600 mm, za pomocą projektowanych kolektorów grawitacyjnych.

#### 5. Kanalizacja deszczowa.

1) odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do miejskiej kanalizacji deszczowej (kolektora „33” dn 1000/1800 mm) za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych i istniejących rowów melioracyjnych a także, dla części zlewni, do jeziora Track,

2) zgodnie z programem rozbudowy kanalizacji deszczowej istnieje konieczność wykonania:

a) kanału dn 1000 mm, odprowadzającego nadmiar wód z jeziora Track do istniejącego kolektora „33” dn 1800 mm z odpływem do rzeki Wadąg (przebiegającego przez teren oznaczony jako 3,4WKE),

b) modernizacji lub przebudowy istniejącego rowu melioracyjnego (przebiegającego przez teren oznaczony jako 3,4WKE i 1ZN),

c) budowy kanału dn 1200 mm (oznaczonego jako „43j”), przebiegającego poza planem, z odpływem (zaopatrzonym w osadnik piasku i separator ropopochodnych) do jeziora Track,

3) wody opadowe z terenów oznaczonych jako 1O, 1÷5P, 1PU odprowadzane będą do projektowanego kanału dn 1000 mm i modernizowanego istniejącego rowu melioracyjnego (przebiegających przez tereny oznaczone jako 3,4WKE i 1ZN),

4) wody opadowe z terenów oznaczonych jako 6÷9P, 2,3PU odprowadzane będą do jeziora Track poprzez projektowany kanał dn 1200 mm (poza planem), inne projektowane kanały grawitacyjne i istniejące rowy melioracyjne (przebiegających przez tereny oznaczone jako 5WKE i 4,5ZN),

5) wody opadowe z terenów oznaczonych jako 1US odprowadzone będą (grawitacyjnie i pompowo) do projektowanego kanału dn 1200 mm (przebiegającego poza planem, z odpływem zaopatrzonym w osadnik piasku i separator ropopochodnych do jeziora Track) za pośrednictwem otwartych kanałów położonych na terenie 5ZN. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów na własnym terenie,

6) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatora substancji ropopochodnych i piaskownika, z uwzględnieniem

ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

#### 6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

Zaopatrzenie w gaz przewodowy możliwe jest z sieci gazowej średniego ciśnienia  $\phi$  250mm (przebiegającej przez teren: 1KL40) poprzez budowę sieci rozdzielczych średniego lub niskiego ciśnienia.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne

1) zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Stacje transformatorowe oraz rozdzielnice telekomunikacyjne umieszczone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą zabudowę,

2) w wypadku kolizji istniejących sieci napowietrznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem należy wystąpić do Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił Inwestor.

#### 8. Zaopatrzenie w ciepło

1) zaopatrzenie w ciepło możliwe jest z sieci ciepłej wysokoparametrowej 2\* dn 300 przebiegającej wzdłuż ulicy Towarowej lub 2\*dn 250 mm przebiegającej w ul. Lubelskiej, poprzez rozbudowę istniejącego układu ciepłowniczego. Sieci ciepłe umieszczone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni nieurządzonej ZN, zieleni urządzonej ZP lub na terenach WKE i E,

2) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy można realizować indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

9. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

10. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych, tereny zieleni oraz wyodrębnione tereny infrastruktury technicznej o następującym przeznaczeniu:

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1,2,3,4,5WKE	1. Teren przewidziany pod budowę infrastruktury technicznej. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem: 1) obiektów niezbędnych dla eksploatacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury, 2) bocznic kolejowych. 3. Tereny WKE należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. Nasadzenia drzew i krzewów można realizować jedynie poza pasami istniejącego i projektowanego uzbrojenia. 4. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	przepisów o gospodarce nieruchomościami. 5. Po realizacji uzbrojenia i urządzeń eksploatacyjnych na terenach 3WKE i 4WKE ustala się możliwość wydzielenia niewykorzystanych części działek i przyłączenia ich na poprawę zagospodarowania terenów przyległych.
1,2,3E	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pasy eksploatacyjne sieci energetycznych wysokiego napięcia.</li> <li>Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem: <ol style="list-style-type: none"> <li>zewnątrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>obiektów niezbędnych dla eksploatacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury;</li> <li>ciągów pieszych, zjazdów publicznych i indywidualnych, przejazdów komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych na potrzeby sąsiednich terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych 2-3P, 5-6P i 8P.</li> </ol> </li> <li>Dopuszcza się przekraczanie terenów boczną koleją.</li> <li>Tereny 1-3 E należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej – z wyłączeniem drzew i krzewów wysokich.</li> <li>Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</li> </ol>

11. Zarezerwowanie terenu pod projektowane magistralne sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe oraz urządzenia techniczne jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym, wykonanym w oparciu o projekt drogowy.

kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

**§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania.**

1. Tereny przeznaczone do zabudowy:

12. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania

L.p.	SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	<p>1P – 9P przeznaczenie podstawowe przemysł, produkcja, składy i magazyny</p> <p><i>przeznaczenie dopuszczalne;</i> rzemiosło, handel hurtowy, stacje obsługi samochodów, administracja</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenia funkcjonalne. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000m<sup>2</sup>.</li> <li>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia – według naniesienia na rysunku planu;</li> <li>pozostałe linie zabudowy wg zasad określonych w rozporządzeniach i przepisach szczególnych;</li> <li>nie ogranicza się wysokości zabudowy, wielkości zabudowanej terenu oraz wielkości wykonania nawierzchni utwardzonych.</li> </ol> </li> <li>Zasady obsługi komunikacji: <ol style="list-style-type: none"> <li>obsługa komunikacyjna terenów P poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych – bezpośrednio lub poprzez tereny ZN, ZI, E;</li> <li>w liniach rozgraniczenia terenów P należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji;</li> <li>jako dopuszczalną ustala się możliwość wykorzystania terenów pasów linii energetycznych E pod urządzenie miejsc parkingowych i włączenie ich do bilansu potrzeb parkingowych;</li> <li>ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w liniach rozgraniczenia terenów P oraz w pasach linii energetycznych: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.0 mp /10 pracowników,</li> <li>dla funkcji handlu hurtowego i składów 5 mp/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>Zasady scalania i podziału nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> <li>podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu;</li> <li>powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,50ha;</li> </ol> <p>dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.</p> </li> </ol>
2.	<p>1PU, 2PU, 3PU przeznaczenie podstawowe przemysł, produkcja, składy, magazyny i usługi</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenia funkcjonalne : <ol style="list-style-type: none"> <li>wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000m<sup>2</sup>;</li> <li>ze względu na przewidywane sąsiedztwo obwodnicy 1 KG 60(2x2) w zagospodarowaniu terenów zalecana preferencja funkcji usługowych i zakładów o</li> </ol> </li> </ol>

L.p.	SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	<p><i>przeznaczenie dopuszczalne</i> rzemiosło, handel hurtowy, stacje obsługi samochodów, administracja</p>	<p>dużej liczbie zatrudnienia.</p> <p>2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia – według naniesienia na rysunku planu;</li> <li>2) pozostałe linie zabudowy wg zasad określonych w rozporządzeniach i przepisach szczególnych;</li> <li>3) nie ogranicza się wysokości zabudowy, wielkości zabudowanej terenu oraz wielkości wykonania nawierzchni utwardzonych.</li> </ol> <p>3. Zasady obsługi komunikacji :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obsługa komunikacyjna terenów PU poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych;</li> <li>2) w liniach rozgraniczenia terenów PU należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji;</li> <li>3) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w liniach rozgraniczenia terenów PU:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 4.0 mp /10 pracowników,</li> <li>b) dla funkcji handlu hurtowego i składów 5 mp/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.</li> </ol> </li> </ol> <p>4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu;</li> <li>2) powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,30ha;</li> <li>3) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.</li> </ol>
3.	<p>1 O <i>przeznaczenie podstawowe</i> gospodarka odpadami zakład unieszkodliwiania odpadów <i>przeznaczenie dopuszczalne</i> przemysł, produkcja, składy, magazyny</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ograniczenia funkcjonalne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakład unieszkodliwiania odpadów obejmuje przerób odpadów komunalnych zmieszanych, z selektywnej zbiórki odpadów, odpadów zielonych, pobudowlanych i wielkogabarytowych. Unieszkodliwianie odpadów j.w. będzie realizowane za pomocą technologii dopuszczalnych polskim prawem.</li> <li>2) produkty uzyskane w procesie unieszkodliwiania odpadów takie jak surowce wtórne, paliwa zastępcze, kompost itp. po okresowym zmagazynowaniu będą przekazywane do odbiorców poza teren zakładu;</li> <li>3) pozostałe odpady po procesie unieszkodliwiania podlegają wywozowi na składowiska znajdujące się poza obszarem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>4) odpady nie objęte procesem unieszkodliwiania podlegają przekazaniu do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwianiem;</li> <li>5) żadne produkty i odpady – po przejściu procesu technologicznego i okresowego ich zmagazynowania nie mogą być składowane na terenie zakładu;</li> <li>6) zastosowane technologie unieszkodliwiania odpadów muszą być realizowane przy hermetyzacji całości procesów i linii technologicznych.</li> </ol> </li> <li>2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do linii energetycznych wysokiego napięcia – według naniesienia na rysunku planu;</li> <li>2) pozostałe linie zabudowy wg zasad określonych w rozporządzeniach i przepisach szczególnych;</li> <li>3) nie ogranicza się wysokości zabudowy, wielkości zabudowanej terenu oraz wielkości wykonania nawierzchni utwardzonych;</li> <li>4) nakłada się obowiązek, łącznego z inwestycją zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaprojektowania i zrealizowania pasów zieleni izolacyjnej 1ZI i 2 ZI.</li> </ol> </li> <li>3. Zasady obsługi komunikacji:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obsługa komunikacyjna terenu 1 O poprzez zjazdy indywidualne z projektowanych ulic – lokalnej 2 KL25 i dojazdowej 1 KD15;</li> <li>2) na terenie 1 O zakłada się wykonanie bocznicy kolejowej połączonej z istniejącą bocznica poprzez teren WKE;</li> <li>3) w liniach rozgraniczenia terenów 1 O należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji;</li> <li>4) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozwiązać w liniach rozgraniczenia terenu 1 O – 3,0 mp/10 pracowników.</li> </ol> </li> <li>4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu;</li> <li>2) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji</li> </ol> </li> </ol>



L.p.	SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m, a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.
4.	1US <i>przeznaczenie podstawowe</i> tereny usługowo-sportowe –ośrodek sportów motorowych  <i>przeznaczenie dopuszczalne</i> inne formy rekreacji towarzyszące ośrodkowi sportów motorowych, gastronomia, hotel, stacja obsługi pojazdów osobowych itp.	<p>1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia – według naniesienia na rysunku planu;</li> <li>2) pozostałe linie zabudowy – wg zasad określonych w rozporządzeniu i przepisach szczególnych;</li> <li>3) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych;</li> <li>4) obowiązek zachowania istniejących, określonych na rysunku planu, zbiorników wodnych. Dopuszcza się zmiany linii brzegowej oraz kształtowanie i zagospodarowanie wysp.</li> </ol> <p>2. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obsługa komunikacyjna terenów 1US z ulic lokalnych 1KL40 i 2KL25 poprzez zjazdy indywidualne;</li> <li>2) w liniach rozgraniczenia terenów 1US należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji;</li> <li>3) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w liniach rozgraniczenia terenu 1US: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 4 mp/10 pracowników,</li> <li>b) gastronomia - 3 mp/10 użytkowników,</li> <li>c) hotel - 5 mp/10 łóżek,</li> <li>d) imprezy sportowe – 1,5 mp/10 uczestników i publiczności.</li> </ol> </li> </ol> <p>3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu;</li> <li>2) powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,50ha;</li> </ol> <p>dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych.</p>

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia § 6 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz § 7 odnośnie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Elementy układu komunikacyjnego w granicach planu oraz zasady ich realizacji:

L.p	OZNACZENIE	ZASADY BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	KG60(2x2) droga krajowa klasy głównej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zmienna – nie mniejsza niż 60.0m;</li> <li>2. Po realizacji ulicy możliwość korekty szerokości pasa drogowego do rzeczywistych potrzeb – jednak nie mniej niż 45.0m.</li> <li>3. Projektowanie inwestycji – dwie jezdnie, 4 pasy ruchu.</li> <li>4. Realizacja - jedna jezdnia o dwu pasach ruchu, położona po zachodniej stronie pasa drogowego. Wschodnia strona pasa drogowego stanowi rezerwę dla uzyskania klasy technicznej G 2/2 w przyszłości.</li> <li>5. Obiekt inżynierski – wiadukt kolejowy dla torowiska szlaku kolejowego Olsztyn – Biskupiec.</li> <li>6. Zmiany ukształtowania terenu nie mieszczące się w pasie drogowym 1KG 60(2x2) mogą być realizowane na przyległych terenach 1R, 2R, 1ZN i 2ZN.</li> </ol>
2.	1KL40	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 40.0m.</li> <li>2. Przekrój drogowy jednojezdniowy o dwu pasach ruchu (7.0m).</li> <li>3. Skrzyżowanie z ulicą lokalną, 2KL25 – zwykłe lub skanalizowane.</li> <li>4. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.</li> <li>5. W zagospodarowaniu pasa drogowego należy projektować chodniki jednostronne lub dwustronne, w zależności od potrzeb obsługiwanej zabudowy, oraz pasy zieleni przyulicznej. Oświetlenie ulicy sytuować po jednej stronie jezdni.</li> <li>6. Ulica lokalna 1KL40 przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej.</li> </ol>
3.	2KL25, 2KL30 ulica gminna klasy lokalnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zmienna, od 25.0m przy terenach zieleni do 30.0m w sąsiedztwie terenów zabudowy – wg oznaczeń na rysunku.</li> <li>2. Przekrój jednojezdniowy o dwu pasach ruchu (7.0m).</li> <li>3. Skrzyżowanie z ulicą lokalną 1KL40 – zwykłe lub skanalizowane.</li> <li>4. Skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi KD20, KD25 – zwykłe.</li> <li>5. Połączenie ulicy 2KL30 z obwodnicą KG, poza obszarem planu.</li> <li>6. Nie ogranicza się ilości zjazdów indywidualnych i publicznych.</li> <li>7. W zagospodarowaniu pasa drogowego należy projektować chodniki jednostronne lub dwustronne, w zależności od potrzeb obsługiwanej zabudowy, oraz pasy zieleni przyulicznej. Oświetlenie ulicy sytuować po jednej stronie jezdni.</li> </ol>

L.p	OZNACZENIE	ZASADY BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4.	1KD15, 1KD25, 1KD30 2KD20 3KD25 4KD20 ulica gminna klasy dojazdowej	8. Ulica lokalna 2KL25, 2KL30 przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej. 1. Szerokość pasów drogowych ulic dojazdowych zmienna odpowiednio: 1) 15.0m dla ulic oznaczonych symbolem KD15; 2) 20.0m dla ulic oznaczonych symbolem KD20; 3) 25.0m dla ulic oznaczonych symbolem KD25; 4) 30.0m dla ulic oznaczonych symbolem KD30. 2. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. 3. Skrzyżowania z ulicami dojazdowymi i ulicą lokalną – zwykłe. 4. W zagospodarowaniu pasów drogowych należy przewidzieć chodniki jednostronnie lub dwustronnie, w zależności od potrzeb obsługiwanej zabudowy, oraz pasy zieleni przyulicznej. 5. Oświetlenie ulic dojazdowych sytuować po jednej stronie jezdni.

2. Na terenach zabudowy możliwe jest projektowanie bocznic kolejowych. Przekroczenia bocznica terenów dróg, terenów zieleni i terenów infrastruktury WKE, E uznaje się za dopuszczalne.

#### § 10. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami KD15, KD20, KD25, KL25, KL30, KL40 i KG60(2x2);
- 2) budowa wiaduktu kolejowego na trasie obwodnicy KG60(2x2);
- 3) budowa zakładu unieszkodliwiania odpadów;

4) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych, o których mowa w § 7;

5) budowa bocznic kolejowych.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

#### § 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy:

L.p.	PRZEZNACZENIE I SYMBOL TERENU	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	P - tereny przemysłowe, produkcyjne, składy i magazyny	30%
2.	PU - tereny przemysłowe, produkcyjne, składy, magazyny i usługi	30%
3.	US - tereny usługowo-sportowe	30%

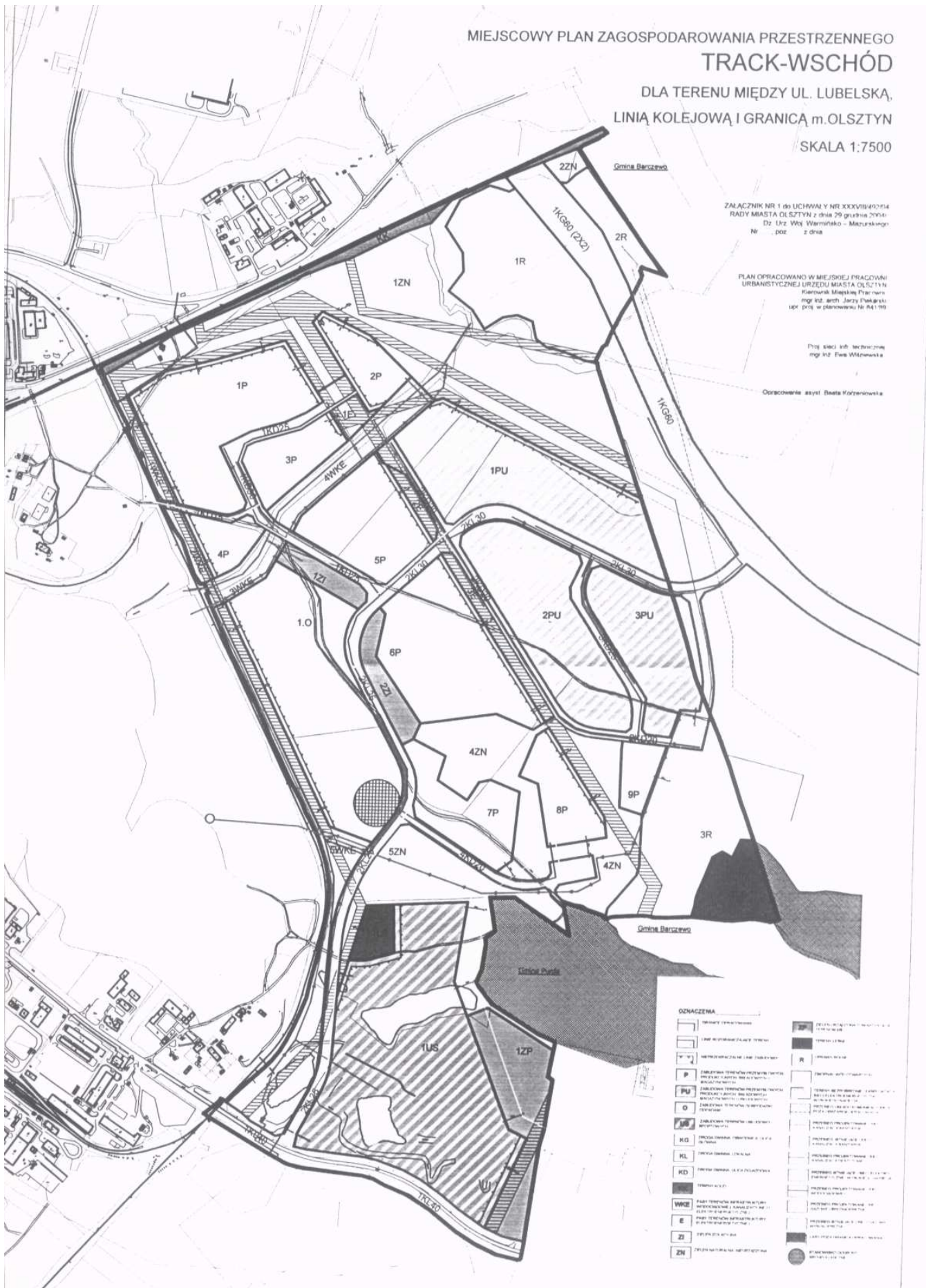
#### § 12. Postanowienia końcowe.

1. Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i rysy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/492/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Lubelską, linią kolejową a granicą m. Olsztyn”, który otrzymuje nazwę „TRACK - WSCHÓD” z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Lubelską, boczną kolejową a granicą miasta Olsztyn o nazwie "Dzielnica Przemysłowa Wschód 2" zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W rozdziale Studium... p.t. "Kierunki miejscowego planowania przestrzennego m. Olsztyna" wg Mapy Nr 4, obszar planu położony jest na terenie zaliczonym do obszarów wymagających opracowania planów i oznaczonym jako obszar Nr 6 "Dzielnica Przemysłowo-Składowa".

Tereny 1–3PU zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej, 1-9P zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz 1O zabudowy gospodarki odpadami, położone są w strefie określonej jako "Rezerwy terenów przemysłowo-składowych i działalności gospodarczej" /Mapa Nr 3/.

W rozdziale Studium... p.t. "Kierunki modernizacji i rozbudowy układu transportowego m. Olsztyna" przewidziano rozbudowę układu komunikacyjnego we wschodniej części miasta w II Etapie realizacji: "Etap II- przeprowadza tranzyt zewnętrzny z kierunku południowego z dala od śródmieścia, realizuje fragment wschodni przyszłej obwodnicy miasta, porządkuje główny układ komunikacyjny Jarot i Pieczewa, eliminuje ruch tranzytowy /tranzyt wewnętrzny/ z Likuz i Gutkowa przez śródmieście, porządkuje wyloty z miasta w kierunku Szczytna i Barczewa". Przebieg ulicy 1KG60 stanowiącej fragment obwodnicy miasta został określony w Studium... na Mapie Nr 5 /Układ komunikacyjny miasta/.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVIII/492/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Lubelską, linią kolejową a granicą m. Olsztyn”, który otrzymuje nazwę „TRACK - WSCHÓD”.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Na etapie wyłożenia planu i w czasie debaty publicznej nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXVIII/492/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Lubelską, linią kolejową a granicą m. Olsztyn”, który otrzymuje nazwę „TRACK - WSCHÓD”.**

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

- 1) poprawka do memorandum finansowego z dnia 15 marca 2001 r. uzgodnionego pomiędzy Rządem Polski a Komisją Europejską odnośnie przyznania środków pomocowych w ramach Przedakcesyjnego Instrumentu Polityki Strukturalnej na następujące przedsięwzięcie: "Gospodarka wodno-ściekowa w Olsztynie" zlokalizowane w Polsce, Nr 2000/PL/16/PE/014, zaakceptowana w Brukseli dnia 23 grudnia 2003 r. i przyjęta w Warszawie dnia 13 kwietnia 2004 r. przez ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Danutę Hübner,
- 2) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania,
- 3) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXI/282/04 z dnia 28 stycznia 2004 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXIII/326/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Olsztyn na 2004 r.,

- 4) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXIII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyn,
- 5) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXVII/990/02 z dnia 25 listopada 2002 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2002-2006".

## 229

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/493/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 grudnia 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4) zwany dalej planem - Sielska 2.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

#### **Rozdział I Przepisy porządkowe**

**§ 2. 1.** Przedmiot i granicę planu określa uchwała Nr XXI/306/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4).

2. Celem regulacji zawartych w planie wg powyższej uchwały jest umożliwienie budowy stacji benzynowej na terenie oznaczonym na planie symbolem U - 1.

3. Rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach zagospodarowania i zabudowy,
- 3) oznaczeń terenu przeznaczanego na funkcję drogi publicznej.

5. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) przeznaczenie podstawowe terenu – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
- b) przeznaczenie dopuszczalne terenu – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
- c) określenie adaptacja należy rozumieć jako zachowanie funkcji oraz stanu istniejącego z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji przystosowujących obiekt do aktualnych funkcji,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to granica poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze, nadwieszania i zadaszenia tych obiektów (w kondygnacji powyżej poziomu parteru) o nie więcej niż 1,5 m,
- e) wysokość zabudowy – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje w całości wyniesione ponad poziom terenu w miejscu posadowienia.

## ROZDZIAŁ 2 Ustalenia planu

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę:
  - a) U - zabudowa przeznaczona na funkcję handlu, usług i usług o profilu turystycznym,
  - b) U - 1 - zabudowa przeznaczona na funkcję handlu, usług i usług o profilu turystycznym. Możliwa lokalizacja stacji benzynowej.
- 2) Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury:  
KD – projektowany pas drogowy ul. Sielskiej i ul. Gryczanej.

### § 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadza się nakaz:

- 1) odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 niniejszej uchwały,
- 2) odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,
- 3) od strony realizowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, na terenie działki 47-48/3, należy projektować izolację akustyczną i widokową.

2. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko nie przewiduje negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

### § 5. Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę.  
Przez teren objęty planem (wzdłuż ulicy Sielskiej) przewiduje się budowę magistrali wodociągowej dn 300 mm, jako powiązanie z wodociągiem dn 225 mm w Łupsztychu. Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów możliwe jest z wodociągu dn 300 mm w Ulicy Sielskiej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez dysponenta sieci.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych.  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych z projektowanych i istniejących obiektów przewiduje się do sieci kanalizacyjnej w ulicy Gryczanej na podstawie warunków wydanych

przez dysponenta sieci. Ścieki technologiczne (z myjni samochodowej) należy poddać podczyszczeniu.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych.  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dachów, parkingów i dróg) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy Sielskiej lub Gryczanej. Warunki przyłączenia uzyskać od właściciela sieci. Wody opadowe z parkingów i dróg należy pozbawić piasku i substancji ropopochodnych w urządzeniach podczyszczających.
- 4) Zaopatrzenie w gaz ziemny.  
Zaopatrzenie w gaz ziemny możliwe jest z gazociągami niskiego ciśnienia w ulicy Gryczanej. Warunki przyłączenia należy uzyskać od dysponenta sieci.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło.  
Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z kotłowni lokalnych (na paliwo ciekłe, gazowe lub energię elektryczną). Wyklucza się stosowanie węgla i paliw węglopodobnych. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną.  
Zasilanie w energię elektryczną inwestycji w granicach planu na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez dysponenta sieci,
- 7) W granicach planu sieci telekomunikacyjne należy prowadzić doziemnie. Warunki przyłączenia uzyskać od dysponenta sieci,
- 8) Ustala się dla całego planu poziom hałasu określony w przepisach odrębnych.

### § 6. 1. Tereny przeznaczone do zabudowy.

#### U – Usługi, Handel, turystyka.

Przeznaczenie podstawowe – teren przewidziany pod działalność usługowo-handlową związaną z obsługą ul. Sielskiej, oraz ruchu turystycznego.

Przeznaczenie dopuszczalne – możliwa zabudowa o funkcji związanej z prowadzoną działalnością usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej właściciela usług.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m. licząc od granicy działki od strony ul. Sielskiej i 6 m. od granicy działki od strony ulicy lokalnej KD-1 (Gryczanej).

Usytuowanie obiektów kubaturowych i zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Zasady kształtowania formy architektonicznej.

Wskazane jest kształtowanie w zabudowie dachów stromych (o nachyleniu pości 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym.

Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż: parter, pierwsze piętro i poddasze użytkowe w przypadku zastosowania stromych dachów i parter,

pierwsze piętro w przypadku zastosowania przekrycia płaskiego, ale nie większa niż 9 m.

Komunikacja.

Wjazd i wyjazd do działki 47-48/9 od strony ulicy KD-1 (Gryczanej) lub wspólny z terenem oznaczonym symbolem U – 1. Potrzeby parkingowe użytkowników muszą być zaspokojone na terenie działki.

Infrastruktura techniczna.

Zasady projektowania i użytkowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5.

Zasady podziału i scalania nieruchomości.

Nie dopuszcza się podziału działki za wyjątkiem podziału dla realizacji praw własności.

#### **U-1 – Usługi, handel, turystyka – z możliwością budowy stacji benzynowej.**

Przeznaczenie podstawowe – teren przewidziany pod działalność usługowo – handlową związaną z obsługą ul. Sielskiej, oraz ruchu turystycznego.

Przeznaczenie dopuszczalne – możliwa zabudowa o funkcji związanej z prowadzoną działalnością usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej właściciela usług.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m. licząc od granicy działki od strony ul. Sielskiej. Możliwa adaptacja istniejącego budynku na działce 47-48/3. Usytuowanie obiektów kubaturowych i zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Od strony projektowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, na terenie działki 47-48/3, należy projektować izolację akustyczną i widokową. Izolację projektować jako pas zieleni lub ekran akustyczny jako ścianę pełną o parametrach akustycznych określonych w przepisach odrębnych.

Zasady kształtowania formy architektonicznej.

Wskazane jest kształtowanie w zabudowie dachów stromych (o nachyleniu połaci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym.

Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż: parter, pierwsze piętro i poddasze użytkowe w przypadku zastosowania stromych dachów i parter, pierwsze piętro w przypadku zastosowania przekrycia płaskiego, ale nie większa niż 9 m.

Wymagane jest stosowanie materiałów wykończeniowych o wysokim standardzie techniczno-estetycznym takich jak: panele metalowe lub aluminiowe, cegła licowa, tynk szlachetny, szkło itp.

Komunikacja.

Ustala się wjazd i wyjazd z działki 47-48/8 od strony ul. Sielskiej. Projekt obsługi komunikacyjnej działki 47-48/8 należy uzgodnić z MZD I Z w Olsztynie.

Obowiązuje wyznaczenie służebności dojazdu do działki 47-48/3 przez teren działki 47-48/8.

Potrzeby parkingowe użytkowników muszą być zaspokojone na terenie działki.

Infrastruktura techniczna.

Zasady projektowania i użytkowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.

Zasady podziału i scalania nieruchomości.

Nie dopuszcza się podziału działki za wyjątkiem podziału dla realizacji praw własności.

2. Komunikacja.

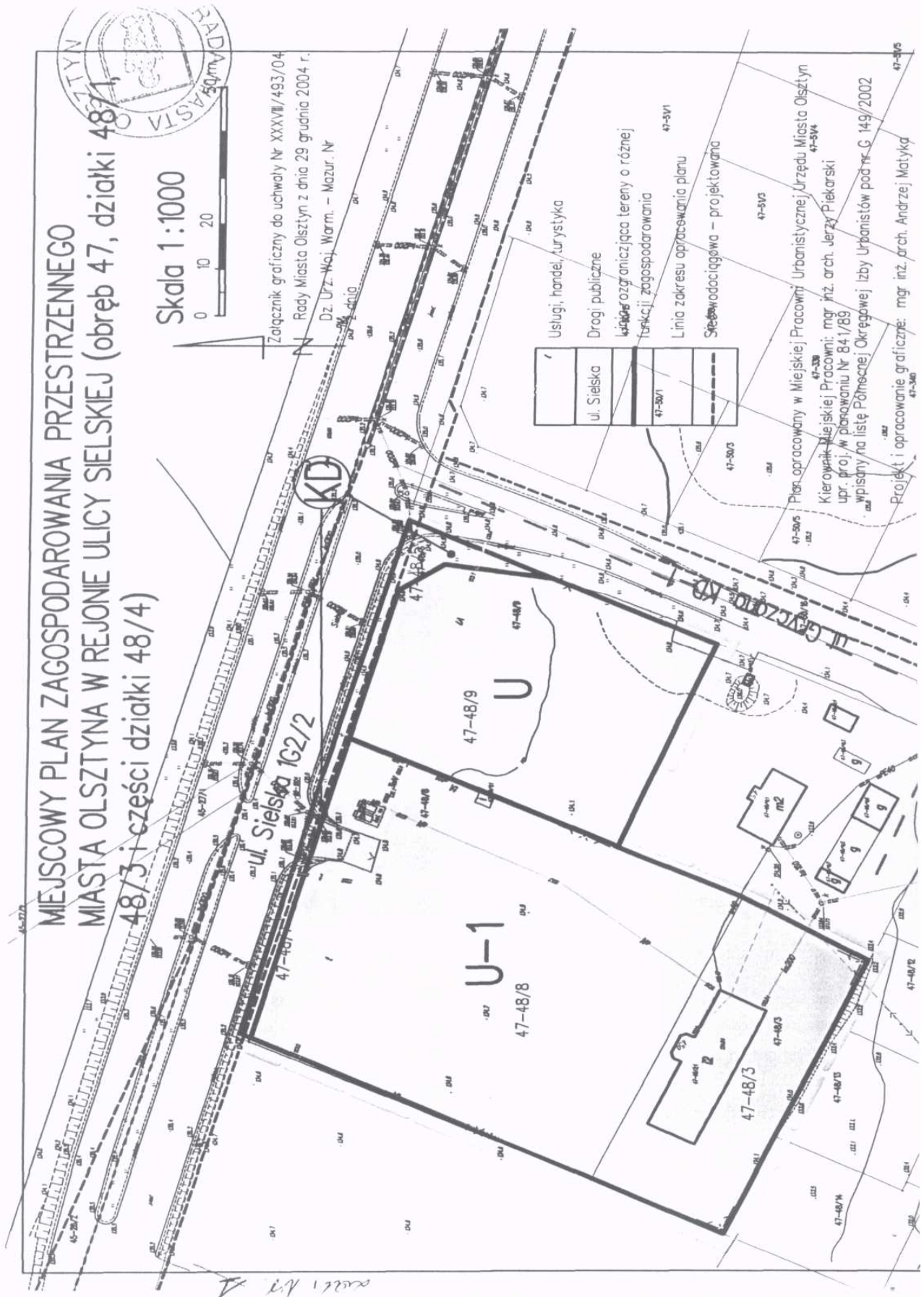
KD – Pas drogowy projektowanej ulicy Sielskiej i Gryczanej - działki 47-48/7 i 47-48/5.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów których wartość wzrośnie, w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/493/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4) z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.**

W związku z art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4) zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” p. t. „Kierunki rozwoju przestrzennego m. Olsztyna” wg mapy Nr 3, obszar planu położony jest na terenie zaliczonym do obszaru rezerw zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVIII/493/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4).**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru opracowania terenu przyszłej inwestycji stacji benzynowej <b>U - 1</b>	<b>U – 1</b> – Usługi, handel, turystyka - z możliwością budowy stacji benzynowej	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej przez osoby reprezentujące komitet mieszkańców działek sąsiadujących z inwestycją dotyczący zapisu w planie, aby inwestycje i związane z tym uciążliwości nie przekraczały granic działki	Uwaga uwzględniona	
2.	Dotyczy obszaru opracowania terenu przyszłej inwestycji stacji benzynowej <b>U - 1</b>	<b>U – 1</b> - Usługi, handel, turystyka – z możliwością budowy stacji benzynowej	Dwie uwagi z dnia 23.08.2004 r. i z dnia 14.10.2004 r. wniesione przez p. Krzysztofa Stypułkowskiego zam. 15-349 Białystok ul. Dubois 5A m7 właściciela działek 47-48/14 i 47-48/15 graniczących z terenem zmiany planu dotyczące braku zgody na zmianę planu Pan Stypułkowski przewiduje pogorszenie się standardów mieszkalnych jego działek w wyniku niekorzystnego oddziaływania inwestycji stacji benzynowej na ich teren (hałas, widok) i obniżenia się w związku z tym ich wartości użytkowej i rynkowej.		Uwagi nie uwzględnione

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4) miało na celu umożliwienie budowy stacji benzynowej właścicielowi działek 48/8 i 48/3 obr. 47. Uwzględnione uwagi Pana Krzysztofa Stypułkowskiego podważają celowość zmiany planu.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXVIII/493/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4).**

Teren objęty opracowaniem planu jest terenem prywatnym. Inwestycja budowy stacji benzynowej wraz z jej obsługą komunikacyjną będzie realizowana przez właściciela terenu Pana Tadeusza Załęskiego.

W granicach planu gmina nie realizuje zadań własnych. Poza granicami planu projektowana jest magistrala wodociągowa dn 300 mm do Łupsztycha, przebiegająca w pasie drogowym modernizowanej ul. Sielskiej, częściowo w obrębie planu. Inwestycja ta jest w fazie opracowań koncepcyjnych, jej finansowanie jest ujęte w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Olsztynie na lata 2005-2008 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/451/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 listopada 2004 r..

**230**

**UCHWAŁA Nr XXV/181/04  
Rady Gminy w Stawigudzie  
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 130, poz. 1385) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz uchwał Rady Gminy w Stawigudzie Nr XVI/153/00 i Nr XVI/154/00 z dnia 23.11.2000 r. i uchwały Rady Gminy w Stawigudzie Nr XV/118/04 z dnia 19.02.2004 r. po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda" uchwalonym uchwałą Nr XVII/127/04 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 16 kwietnia 2004 r. Rada Gminy w Stawigudzie postanawia co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda zwany dalej „planem”

2. Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy w Stawigudzie Nr XV/118/04 z dnia 19 lutego 2004 r.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) załączników graficznych Nr 1.1 - 1.10 do niniejszej uchwały, z obszarami opracowania, stanowiących rysunek planu i zatytułowanych:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda -obszar Nr I skala 1:1000” „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda - obszar Nr II skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr III skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr IV skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr V skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr VI skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr VII skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr VIII skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr IX skala 1:1000”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda – obszar Nr X skala 1:1000”

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

4. Do niniejszego planu dołącza się następujące załączniki - niepublikowane:

- wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda" - załącznik Nr 4,
- prognozę oddziaływania na środowisko - załącznik Nr 5,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu - załącznik Nr 6.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 pkt 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MN, LM	20%
MW	20%
RM	0%
U, US, Uk,	20%
Ko, Kp, W,	0%
ZP, ZL,	0%
KD, KDW, KK, KX	0%

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) tereny zabudowy usługowej,
- 4) tereny zabudowy usługowo-magazynowej,
- 5) terenu usług komercyjnych,
- 6) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej),
- 7) tereny zabudowy siedliskowej,
- 8) tereny zieleni urządzonej,
- 9) tereny istniejącej zieleni,
- 10) tereny leśne,
- 11) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 12) tereny oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 13) tereny komunikacji kołowej i pieszej.

2. Przeznaczenie terenów wymienionych w ust.1 ustala się jako podstawowe, w uzasadnionych przypadkach, określa się w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) stanowisko archeologiczne,
- 6) granica gruntów pochodzenia organicznego,
- 7) tereny zagrożone osuwiskami,
- 8) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 9) budynki adaptowane,
- 10) strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 KV o szerokości 14 m (po 7 m od osi słupa z każdej strony) wniesiona na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznego podziału, mogą być zmieniane na etapie projektu budowlanego o ile będzie to wynikało z kompleksowego projektu zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej jeden kwartał zabudowy wydzielony liniami rozgraniczającymi z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu podanych w ustaleniach szczegółowych dla tego kwartału,
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane wrysowane na rysunku planu określają ich orientacyjny przebieg i lokalizację, do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla poszczególnych obszarów od Nr I do Nr X o których mowa w § 1,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały od Nr 1.1 - 1.10,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi

- oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza to zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, loggie, gzymsy, okapy, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej,
  - 9) obowiązującej linii zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować  $\frac{3}{4}$  długości rzutu odpowiedniej elewacji i odnosi się do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku (parter). Nie wyklucza to stosowania wnęk i pilastrów o głębokości (grubości) nie większej niż 25 cm, z warunkiem, że żaden element elewacji nie przekracza ściśle określonej linii zabudowy,
  - 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego,
  - 11) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki,
  - 12) zabudowie rekreacji indywidualnej (letniskowej)- należy przez to rozumieć zabudowę wolnostojącą przeznaczoną do okresowego wypoczynku,
  - 13) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z zasadami zawartymi w § 6 niniejszej uchwały,
  - 14) zmianie sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zmianę sposobu użytkowania zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego,
  - 15) drogach (ulicach) wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowe do obiektów usługowych.
- § 6.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:
- 1) ustala się generalną zasadę : wszystkie nowowznoszone i adaptowane budynki na działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką,
  - 2) ustala się generalną zasadę : wszystkie nowowznoszone i adaptowane budynki na działkach powinny posiadać dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 33° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu. Dopuszcza się krycie dachów łupkiem, trzcina z impregnacją przeciwpożarową,
  - 3) ustala się generalną zasadę posadowienia parterów obiektów nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. W przypadku różnicy wysokości w obrębie rzutu budynku większej niż 1,0 m, należy tak kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,0m,
  - 4) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej i usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - 5) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - 6) wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
  - 7) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
  - 8) ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m od poziomu terenu. Należy wykonywać je z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych,
  - 9) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji zgodnej z planem,
  - 10) pozwolenia na budowę mogą być wydawane po opracowaniu projektów budowlanych dróg i podziemnej infrastruktury technicznej, pozwolenia na użytkowanie – po ich wybudowaniu w niezbędnym zakresie,
  - 11) w granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- § 7.** W zakresie funkcji terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla

poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) zakaz lokalizacji usług będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu,
- 3) funkcja podstawowa może być uzupełniona inną funkcją usytuowaną w budynku mieszkalnym /handel nieuciążliwy, usługi nieuciążliwe, mała gastronomia/. Funkcja ta nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich,
- 4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

**§ 8.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) zakaz stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków indywidualnych, grupowych i budowy zbiorników bezodpływowych. Ścieki z projektowanej zabudowy należy odprowadzić systemami kanalizacji sanitarnej do istniejących kolektorów sanitarnych.

Wyjątek stanowią tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) gdzie przewiduje się:

- rozwiązania przejściowe - zbiorniki bezodpływowe z atestem szczelności.
- rozwiązanie docelowe - odprowadzenie ścieków poprzez indywidualne przepompownie ścieków do projektowanego w ulicach kolektora sanitarnego tłocznego.

Zasada uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej została pokazana na rysunku planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;

- 2) jako generalną zasadę ustala się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic KD i niektórych KDW sieciami deszczowymi poprzez separatory kanalizacji deszczowej i piaskowniki do istniejącej kanalizacji deszczowej, lub rowów otwartych. Zasada uzbrojenia terenów w kanalizację deszczową została pokazana na rysunku planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu,
- 3) jako generalną zasadę ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej dopuszcza się z ujęć własnych. Zasada uzbrojenia terenów w sieć wodociągową została pokazana na rysunku planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu,
- 4) zabezpieczenie przeciwpożarowe po wybudowaniu wodociągu z hydrantów zaprojektowanych w projektach budowlanych,

5) zasilenie projektowanej zabudowy istniejącymi i projektowanymi liniami napowietrznymi lub kablowymi SN-15KV z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Zasada uzbrojenia terenu w sieć elektroenergetyczną SN oraz lokalizacje stacji transformatorowych zostały pokazane na rysunku planu jako orientacyjne do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu,

6) istniejące kable telekomunikacyjne przebiegające w pasie drogowym oraz przez teren projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej do pozostawienia. Pod projektowane kable telekomunikacyjne zarezerwowano miejsce w pasach nowych ulic,

7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej. Zasada uzbrojenia terenu w sieć gazową została pokazana na rysunku planu jako orientacyjna do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu,

**§ 9.** W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały,

2) stosowanie nawierzchni utwardzonej dla dróg publicznych i przepuszczalnej dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszych chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały ustalają inaczej,

3) klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg,

4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały ustalają inaczej,

5) zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych przy budowie nowych lub przebudowie istniejących dróg.

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

1) tereny opracowania w obrębie obszarów Nr V, Nr VII, Nr VIII i częściowo na południowy wschód od torów kolejowych - Nr IX znajdują się na „Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej” zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 21 z dnia 12 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko- mazurskiego (DZ. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52 poz. 725) Dla terenów tych obowiązują zakazy i nakazy zawarte w tym rozporządzeniu,

2) na terenie opracowania w maksymalnym stopniu należy zachować istniejące zadrzewienia,

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- 4) zakaz likwidacji małych zbiorników wodnych,
- 5) zakaz stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów,
- 6) zakaz stosowania do celów grzewczych w projektowanych obiektach węgla i materiałów węglopochodnych (z wyjątkiem gazu),
- 7) na terenie opracowania nie dopuszcza się eksploatacji kopalni,
- 8) w zakresie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny w granicach planu stanowią następujące kategorie:  
MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową ZP, LM - tereny rekreacyjne poza miastem

§ 11. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się jako obowiązujące:

W granicach strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne związane z zainwestowaniem terenu należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, a planowane inwestycje wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

W granicach opracowania występują zadania własne gminy z zakresie infrastruktury technicznej określone w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

## Rozdział II

§ 13. Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunkach planu odpowiednimi symbolami. Ustalenia szczegółowe opisano oddzielnie dla każdego obszaru oznaczonego numerem od I do X stanowiących załączniki nr 1.1-1.10

### 1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr I

<b>I MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na terenie fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe - strome zbocza</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi i obowiązującymi jak na rysunku planu;</li> <li>• sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>• dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>• minimalna powierzchnia działki 1800m<sup>2</sup>; min. szerokość frontu działki 35,0m</li> <li>• wjazd na teren działek z projektowanych ulic KDW.</li> <li>• nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi;</li> <li>• w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>• istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>• zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego gazociągu;</li> <li>• elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejących stacji transformatorowych;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>I Ko</b>	<p><b>Tereny mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę oczyszczalni której uciążliwość zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko przy rozbudowie do 1200m<sup>3</sup>/d nie wykracza poza granicę działki zajmowanej przez oczyszczalnię.</li> <li>• nakazuje się wykonanie przy ogrodzeniu pasa zieleni izolacyjnej w formie gęstego żywopłotu;</li> <li>• dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej.</li> </ul>
<b>I ZP-1</b>	<p><b>Tereny zieleni istniejącej na gruntach podmokłych z istniejącym ciekim melioracyjnym - niekorzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Dla terenu tego ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z podziemną infrastrukturą techniczną;</li> <li>• możliwość zagospodarowania zielenią urządzoną;</li> <li>• pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>I ZP-2</b>	<p><b>Tereny zieleni urządzonej -pas terenu obsiany trawą. Dla terenu ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa);</li> <li>• obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;</li> <li>• zachowanie swobodnego dostępu dla służb technicznych.</li> <li>• pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>I KD</b>	<p><b>Fragment drogi gminnej dojazdowej D (1x2) wydzielonej z terenu oczyszczalni ścieków.</b> Dla terenu tego ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 5,00m;</li> <li>• pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>I KDW</b>	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x2) - włączona do projektowanej drogi KD stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi gminnej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 5,00m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>postuluje się wykonanie nawierzchni utwardzonej;</li> <li>pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>I KX</b>	<b>Ciąg pieszy ogólnodostępny</b> po trasie istniejącej drogi polnej szerokości 5,0 m

## 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr II

<b>II MN-1</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> na terenie fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe : obniżenia, płytkie wody gruntowe.</p> <p>Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>powierzchnia działki 1500m<sup>2</sup>; szerokość frontu działki 30,0m, (z tolerancją 20%)</li> <li>wjazd na teren działek z istniejącej drogi KD i z projektowanych ulic KDW;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do istniejącej drogi KD i proj. ulic KDW;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejący drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w projektowanych ulicach do istniejącego kolektora</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu</li> <li>zaopatrzenie w gaz -zasilenie z istniejącego gazociągu</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych z zasilaniem z projektowanej linii SN-15kV. Istniejąca linia napowietrzna nn docelowo do likwidacji.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>II MN-2</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>; szerokość frontu działki 25,0m; (z tolerancją 10%)</li> <li>wjazd na teren działek z drogi KD i KDW;</li> <li>nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy : dla budynków -przy ulicy KDW - równoległe do tej ulicy,dla pozostałej zabudowy - równoległe do obowiązującej linii zabudowy</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej z projektowanej linii SN-15kV</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>II MN-3</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> na terenie występują złożone warunki gruntowe - strome zbocza;</p> <p>Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia działki min. 900m<sup>2</sup></li> <li>wjazd na teren z istniejących dróg poza granicami planu;</li> <li>dopuszcza się podział terenu i komunikację wewnętrzną;</li> <li>dopuszcza się łączenie działek z terenami ZP-2 pod warunkiem zachowania ustaleń zapisanych dla tego terenu;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - nie ustala się;</li> <li>w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejące na terenie zadrzewienie do pozostawienia, wycinka możliwa w celach pielęgnacyjnych i dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z istniejących sieci.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>II RM</b>	<p><b>Tereny zabudowy siedliskowej.</b> Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą na terenie zabudowę mieszkalną i gospodarczą;</li> <li>dopuszcza się nową zabudowę na terenie siedliska z możliwością podziału terenu, pod warunkiem, że sposób kształtowania zabudowy jest zgodny z ustaleniami zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <p>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego gazociąg;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie linią kablową nn zasilającą tereny MN-1. Istniejąca linia napowietrzna nn docelowo do likwidacji.</li> </ul>

	Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.
II ZP-1	<b>Tereny zieleni istniejącej</b> na gruntach przyskarpowych, zagrożonych osuwiskami. Dla terenu tego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i budowli</li> <li>istniejące na terenie zadrzewienie do pozostawienia, wycinka możliwa w celach pielęgnacyjnych;</li> </ul> Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.
II ZP-2	<b>Tereny zieleni istniejącej</b> na gruntach o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych i gruntowo wodnych, (częściowo grunty pochodzenia organicznego), predysponowane do adaptacji jako otwarte tereny zielone. Dla terenu tego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;</li> <li>dopuszcza się podział tego terenu i zagospodarowanie zielenią urządzoną oraz wspólne zagospodarowanie z działkami zabudowy sąsiedniej MN</li> <li>istniejące na terenie zadrzewienie do pozostawienia, wycinka możliwa w celach pielęgnacyjnych;</li> </ul> Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.
II ZL	<b>Tereny lasów istniejących</b> na siedliskach podmokłych; <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz przeznaczenia na cele nieleśne</li> <li>zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;</li> <li>obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy cięć sanitarnych)</li> </ul>
II KD	<b>Ulica publiczna dojazdowa D (1x2)</b> Dla terenu tego ustala się <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejąca drogę gminną dokonując korekty jej parametrów</li> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdnia szerokości 5,0m;</li> </ul> Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.
II KDW	<b>Ulica wewnętrzna W (1x2)</b> - włączona do istniejącej drogi gminnej. <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdnia szerokości 5,0m;</li> </ul> Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.
II KK	<b>Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi</b> do obowiązujących parametrów technicznych, jak na rysunku planu;

### 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr III

III MN-1	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>powierzchnia działki 1500m<sup>2</sup>; szerokość działki 30,0m, (z tolerancją 20%)</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do dróg;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>wjazd na teren działek z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do obowiązujących parametrów technicznych oraz z projektowanych ulic KDW;</li> <li>istniejące na terenie zadrzewienie do pozostawienia, wycinka możliwa w celach pielęgnacyjnych i dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> Dla infrastruktury technicznej ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków poprzez indywidualne przepompownie, systemem kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - przewiduje się zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - przewiduje się zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu.</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejącej stacji transformatorowej. Linia napowietrzna SN-15kV do przebudowy jak na rysunku planu;</li> </ul> Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.
III MN-2	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Fragmentarycznie na terenie występują złożone warunki gruntowe - obniżenie Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>minimalna powierzchnia działki 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>wjazd na teren działek z istniejącej drogi gminnej Nr 26 510 44; ;</li> <li>nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku równoległe do istniejącej drogi gminnej Nr 26 510 44;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> Dla infrastruktury technicznej ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna -odprowadzenie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego gazociągu.</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z istn. sieci nn;</li> </ul> Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.
III KDW	<b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b> - włączona do istniejącej drogi gminnej. <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdnia szerokości 4,50m;</li> </ul>



	Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.
III KK-1	<b>Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej</b> do obowiązujących parametrów technicznych tj. do uzyskania pasa drogowego szerokości 12,0m, jezdni szerokości 5,0m
III KK-2	<b>Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi</b> do obowiązujących parametrów technicznych ulicy klasy W (1x2) tj. do uzyskania pasa drogowego szerokości 10,0m, jezdni szerokości 5,0m

#### 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr IV

IV MN-1	<p><b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działce wydzielonej liniami obowiązującymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;</li> <li>wjazd na teren działki z projektowanego ciągu pieszo - jezdni KX -1;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - nie ustala się;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejące na terenie zadrzewienie do pozostawienia, wycinka możliwa w celach pielęgnacyjnych i dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącej sieci wodociągowej;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącej sieci gazowej;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie linią kablową nn z istniejącej sieci nn. Istniejąca linia napowietrzna nn do przebudowy.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
IV MN-2	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej - pas terenu nie stanowiący samodzielnej działki pod zabudowę.</b> Należy go włączyć do sąsiednich terenów tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren działek o numerach ewidencyjnym 748 i 750 do działki 170/1</li> <li>teren działki o numerze ewidencyjnym 751 do działki 170/11</li> </ul>
IV U	<p><b>Teren zabudowy usługowej - istniejący Ośrodek Zdrowia.</b> Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę;</li> <li>dojazd z istniejącej drogi powiatowej Nr 26 139.</li> </ul>
IV US	<p><b>Tereny sportu - korty tenisowe zlokalizowane w istniejącym kompleksie sportowym;</b></p> <p>Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację kortów tenisowych turniejowych;</li> <li>dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu (szatnie, pomieszczenia sanitarne) o wysokości jednej kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu od 33° - 45°, krytym dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu;</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie linią kablową nn z istniejącej sieci nn;</li> </ul>
IV Kp	<p><b>Przepompownia ścieków</b></p> <p>Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą funkcję pod warunkiem, że uciążliwość nie wykracza poza granicę działki zajmowanej przez inwestycję;</li> <li>dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej;</li> </ul>
IV KX-1	<b>Ciąg pieszo - jezdny</b> stanowiący dojazd i dojście do terenu MN-1 o szerokości 6,0 m
IV KX-2	<b>Ciąg pieszo - jezdny</b> - adaptuje się istniejący ciąg pieszo-jezdny.

#### 5. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr V

V MN-1	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Fragmentarycznie w północnej części terenu występują złożone warunki gruntowe - strome zbocze i obniżenie terenu.</p> <p>Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>istniejąca na działce zabudowa mieszkaniowa do adaptacji.</li> <li>na pozostałych działkach obowiązuje sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>minimalna powierzchnia działki 1500m<sup>2</sup>;</li> <li>wjazd na teren działek z istniejących dróg, projektowanych ulicy KDW oraz z projektowanego ciągu pieszo - jezdni KX;</li> <li>nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejące na terenie cieplarnie - docelowo do likwidacji.</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego</li> </ul>
--------	--

	<p>przy drodze powiatowej kolektora;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu oraz ze stacji wodociągowej;</li> <li>• zaopatrzenie w gaz -zasilenie z istniejącego gazociągu w drodze powiatowej i w drodze gminnej;</li> <li>• elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejącej stacji transformatorowej;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
V MN-2	<p><b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działka wyznaczona liniami obowiązującymi;</li> <li>• usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce</li> <li>• zakaz wjazdu na działkę z istniejącej drogi powiatowej Nr 26139; wjazd na teren działki z istniejącej drogi wewnętrznej od strony północnej;</li> <li>• nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi wewnętrznej;</li> <li>• w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja sanitarna -odprowadzenie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego przy drodze powiatowej kolektora;</li> <li>• zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu oraz wodociągu przy stacji wodociągowej;</li> <li>• zaopatrzenie w gaz -zasilenie z istniejącego w drodze powiatowej gazociągu;</li> <li>• elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z istniejącej stacji transformatorowej;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały</p>
V W	<p><b>Teren ujęcia wody;</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na terenie.</li> </ul>
V ZP	<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b> związanej z podziemną infrastrukturą techniczną. Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń;</li> <li>• możliwość zagospodarowania zielenią niską ;</li> <li>• przez teren przy ujęciu wody przebiega istniejąca infrastruktura techniczna - należy pozostawić dostępności terenu dla służb technicznych.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.</p>
V KDW	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 4,50m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>
V KX	<p><b>Ciąg pieszo - jezdny</b> postulowany o szerokości 6,0 m włączony do istniejącej drogi, stanowiący dojazd i dojście do jednej działki - jak na rysunku planu;</p>
V KK	<p><b>Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi</b> do obowiązujących parametrów technicznych tj. do uzyskania pasa drogowego szerokości 12,0 m</p>

## 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr VI

VI MN-1	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Na terenie występują złożone warunki gruntowe - strome zbocza. Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>• sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>• dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>• powierzchnia działki MN minimum 1000m<sup>2</sup></li> <li>• wjazd na teren działek z projektowanych ulicy KDW</li> <li>• dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenami zieleni istniejącej ZP -1 pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP -1;</li> <li>• nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi;</li> <li>• w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>• istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja sanitarna - odprowadzenie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej poprzez projektowaną przepompownię na terenach ZP-2 do istniejącego kolektora;</li> <li>• zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejących w drogach powiatowych (Nr 26 185 i Nr 26 139) sieci wodociągowych;</li> <li>• zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze powiatowej Nr.26 139 gazociągu;</li> <li>• elektroenergetyka -zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejących stacji transformatorowych;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
VI MN-2	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi i obowiązującymi jak na rysunku planu;</li> <li>• sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>• dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>• powierzchnia działki 1500m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %)</li> <li>• wjazd na teren działek z projektowanych ulic KDW -1, KDW-2, istniejącej drogi gminnej oraz projektowanego</li> </ul>

	<p>ciągu pieszo - jezdnego KX-1. Zakaz wjazdu z drogi powiatowej Nr 26 185;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z teren zieleni sąsiedniej ZP-2 pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP-2</li> <li>nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - zasada: równoległe do dróg</li> <li>w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej poprzez projektowaną przepompownię na terenach ZP-2 do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejących w drogach powiatowych (Nr 26 185 i Nr 26 139) sieci wodociągowych;</li> <li>zaopatrzenie w gaz -zasilenie z istniejącego w drodze powiatowej Nr.26 139 gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejących stacji transformatorowych. Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV do przebudowy, jak na rysunku planu;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
VI U	<p><b>Tereny zabudowy usługowo - magazynowej.</b> Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenia podstawowe: zabudowa usługowo - magazynowa nieuciążliwa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;</li> <li>przeznaczenie dopuszczalne zamienne: zabudowa mieszkaniowa na działkach wydzielonych;</li> <li>parkowanie samochodów w obrębie działki;</li> <li>dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynków - nie ustala się;</li> <li>w obrębie działki min. 40% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji na terenie CEDAT-u ;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego wodociągu na terenie CEDAT-u;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego gazociągu na terenie CEDAT-u;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie, zasilonej z istniejącej linii SN -15KV</li> <li>przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa), obowiązuje zakaz zabudowy w tej strefie. Dopuszcza się przebudowę linii SN lub jej skablowanie.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały. Dla terenu obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu.</p>
VI Uk	<p><b>Tereny usług komercyjnych.</b> Dla tego terenu ustala się: usługi nieuciążliwe, z preferencją usług handlowych stanowiących codzienną obsługę mieszkańców;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się w obiekcie funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą;</li> <li>parkowanie samochodów w obrębie działki;</li> <li>dojazd do działki z projektowanej drogi KDW;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi wewnętrznej;</li> <li>zakaz wjazdu z drogi powiatowej Nr 26 139;</li> <li>w obrębie działki min. 30% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków do projektowanej w ulicy KDW sieci sanitarnej;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z projektowanego w ulicy KDW-1 wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z projektowanego w ulicy KDW-1 gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie zabudowy linią kablową nn z istniejącej sieci nn.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały</p>
VI ZP-1	<p><b>Tereny zieleni istniejącej</b> na gruntach niekorzystnych do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;</li> <li>możliwość zagospodarowania zielenią urządzoną;</li> <li>dopuszcza się podział terenu i wspólne zagospodarowanie z terenami MN-1.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.</p>
VI ZP-2	<p><b>Teren zieleni istniejącej jw.</b> Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z podziemną infrastrukturą techniczną;</li> <li>w terenie wyznacza się pas zieleni izolacyjnej obsiany trawą, stanowiący strefę ochronną od linii średniego napięcia 15 KV; na rysunku planu wniesiono strefę o szerokości 14 m (po 7 m od osi słupa z każdej strony);</li> </ul>
VI KX-1	<p><b>Ciąg pieszo - jezdny</b> o szerokości 5,0 m postulowany, włączony do projektowanej ulicy KDW, stanowiący dojazd i dojeżdżenie do jednej działki - jak na rysunku planu;</p>
VI KX-2	<p><b>Ciąg pieszy</b> - zlokalizowany po trasie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej o szerokości 3,0 m.</p>
VI KDW-1	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x2)</b> - włączona do istniejącej drogi gminnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdni szerokości 5,00m;</li> <li>postuluje się wykonanie nawierzchni utwardzonej;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>
VI KDW -2	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b> - włączona do istniejącej drogi gminnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>jezdnia szerokości 4,50m;</li> <li>postuluje się wykonanie nawierzchni utwardzonej</li> </ul> Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.
VI KK-1	<b>Rezerwa terenu</b> szerokości 6,0m pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej Nr 26 139;
VI KK-2	<b>Rezerwa terenu</b> pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej do szerokości normatywnej 12,0 m; szerokość jezdni 5,0m

## 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr VII

VII MW	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>funkcję podstawową stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z garażami w bryle budynku lub pod ziemią,</li> <li>intensywność zabudowy max. 0,35</li> <li>funkcja usługowa jako uzupełniająca, nieuciążliwa nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej;</li> <li>istniejąca na terenie zabudowa do adaptacji;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynków - nie ustala;</li> <li>wjazd na teren z istniejącej drogi wewnętrznej;</li> <li>parkowanie samochodów w granicach działki;</li> <li>min. 50% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie liniami kablowymi nn z istn. stacji transformatorowych;</li> <li>przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa), obowiązuje zakaz zabudowy w tej strefie.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały. Dla terenu obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu</p>
VII ZP-1	<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b> - teren o znacznie przekształconej rzeźbie. Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>funkcja podstawowa - zieleń urządzona ogólnodostępna z dopuszczeniem lokalizacji boisk sportowych, placów zabaw i gier, amfiteatru, torów rowerowych, torów dla rolkarzy itp.;</li> <li>jako przeznaczenie dopuszczalne na tym terenie ustala się lokalizację niezbędnych obiektów związanych z funkcją terenu jak: szatnie, magazyny na sprzęt sportowy, sanitariaty, zaplecze socjalne itp.;</li> <li>wysokość obiektów jedna kondygnacja z dachem wysokim dwu spadowym symetrycznym o nachyleniu połąci min. 33°-45° i pokryciu dachówek ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym;</li> <li>parkowanie samochodów w obrębie działki;</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb inwestycji;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna i woda z istniejącej infrastruktury;</li> <li>przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa), obowiązuje zakaz zabudowy w tej strefie.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały. Dla całego terenu obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu.</p>
VII ZP-2	<p><b>Tereny zieleni urządzonej.</b> Dla tego terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>funkcja podstawowa - zieleń ogólnodostępna w formie parku;</li> <li>jako przeznaczenie dopuszczalne na tym terenie ustala się lokalizację niezbędnych obiektów związanych z funkcją terenu a od strony terenów projektowanych usług oznaczonych na planie symbolem U - dopuszcza się dodatkowe miejsca parkingowe dla terenów zieleni ZP-1 i usług U.</li> <li>przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa), obowiązuje zakaz zabudowy w tej strefie;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały;</p>
VII U	<p><b>Tereny zabudowy usługowej.</b> Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację usług nieuciążliwych typu rzemieślniczego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>parkowanie samochodów w obrębie działki oraz na terenach ZP-2 pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP-2;</li> <li>dojazd z projektowanej drogi KD;</li> <li>pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego na terenie wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego na terenie gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejących stacji transformatorowych;</li> <li>przez teren przebiega linia średniego napięcia 15KV, należy zachować strefę ochronną o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi słupa), obowiązuje zakaz zabudowy w tej strefie;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały; Dla całego terenu obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu.</p>
VII ZL	<b>Tereny istniejących lasów.</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz przeznaczania na cele nieleśne i lokalizacji obiektów budowlanych;</li> <li>zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy cięć sanitarnych).</li> </ul>
<b>VII KD</b>	<p><b>Ulica publiczna dojazdowa D (1x2)</b> Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdni szerokości 5,0m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>
<b>VII KDW</b>	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b> - włączona do projektowanej drogi KD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdni szerokości 4,50m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>

## 8. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr VIII

<b>VIII MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działkach wydzielonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu oraz w części wschodniej projektowanego obszaru adaptuje się istniejący podział geodezyjny.</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>minimalna powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>wjazd na teren działek z istniejących dróg, projektowanych ulic KDW oraz z projektowanego ciągu pieszo - jezdni KX</li> <li>nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków grawitacyjne oraz poprzez indywidualne przepompownie systemem kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącego kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej sieci SN-15KV. Istniejącą linię nn do przebudowy w pas drogowy KDW i KX.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>VIII KDW</b>	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdni szerokości 4,50m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>
<b>VIII KX</b>	<b>Ciąg pieszo - jezdni</b> o szerokości 6,0 m, stanowiący dojazd i dojście do istniejącej działki - jak na rysunku planu;
<b>VIII KK</b>	<b>Rezerwa terenu</b> pod poszerzenie istniejącej drogi do obowiązujących parametrów technicznych tj. do uzyskania pasa drogowego szerokości 10,0 m

## 9. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr IX

<b>IX MN-1</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejący podział geodezyjny na działki;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>wjazd na teren działek z istniejących dróg;</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do dróg;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie, poprzez indywidualne przepompownie systemem kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącego przy drodze powiatowej kolektora tłoczego;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie w ograniczonym zakresie z istniejącego gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z istniejących sieci nn i z istniejących stacji transformatorowych;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>IX MN-2</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa projektowana na działce wydzielonej liniami obowiązującymi jak na rysunku planu;</li> <li>sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;</li> <li>dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenami ZP-2 pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP-2;</li> <li>wjazd na teren działki z istniejącej drogi powiatowej;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - ustala się równoległe do drogi;</li> <li>w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącego na działce kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie zabudowy linią kablową nn z istniejących sieci nn i z istniejącej stacji transformatorowej;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>IX LM</b>	<p><b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>działki wyznaczone liniami postulowanymi jak na rysunku planu przy zachowaniu maksymalnej ilości działek - 8 sztuk</li> <li>usytuowanie tylko jednego budynku na działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>powierzchnia działki min. 2000m<sup>2</sup>; szerokość frontu działki 30,0m (z tolerancją 10%)</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie kalenicy budynku - ustala się równoległe do dróg;</li> <li>w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna: rozwiązania przejściowe - zbiorniki bezodpływowe z atestem szczelności; rozwiązanie docelowe - poprzez indywidualne przepompownie ścieków do projektowanego w ulicach kolektora sanitarnego tłoczego;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z własnych ujęć;</li> <li>elektroenergetyka - zasilenie zabudowy linią kablową nn z istniejącej stacji transformatorowej;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
<b>IX Kp</b>	<p><b>Teren przepompowni ścieków.</b> Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą funkcję terenu pod warunkiem, że uciążliwość nie przekracza granic działki pod inwestycje;</li> <li>dojazd do działki z istniejącej drogi.</li> </ul>
<b>IX ZP-1</b>	<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b> na gruntach o niezbyt korzystnych warunkach topoklimatycznych i gruntowo wodnych, stromych skarpach, częściowo na glebach pochodzenia organicznego; Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona z możliwością budowy stawów rybnych na gruntach pochodzenia organicznego;</li> <li>dopuszcza się zabudowę usługowo - mieszkalną związaną z funkcją podstawową zlokalizowaną poza gruntami pochodzenia organicznego. Warunki gruntowe określa się jako złożone - strome zbocza i obniżenia.</li> <li>nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącego na działce kolektora;</li> <li>zaopatrzenie w wodę - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej wodociągu;</li> <li>zaopatrzenie w gaz - zasilenie z istniejącego w drodze gminnej gazociągu;</li> <li>elektroenergetyka - przewiduje się zasilenie zabudowy linią kablową nn z istniejących sieci nn ze istniejącej stacji transformatorowej.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały; Dla terenu obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu.</p>
<b>IX ZP-2</b>	<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b> na gruntach o niezbyt korzystnych warunkach topoklimatycznych i gruntowo wodnych, stromych skarpach, częściowo na glebach pochodzenia organicznego; Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów podziemnej infrastruktury technicznej;</li> <li>dopuszcza się łączenie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 10 niniejszej uchwały.</p>
<b>IX KDW</b>	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>jezdni szerokości 4,50m;</li> <li>pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>IX KK-1</b>	<p><b>Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejących dróg</b> do obowiązujących parametrów technicznych klasy D (1x2) i uzyskania pasa drogowego szerokości 10,0 m</p>
<b>IX KK-2</b>	<p><b>Rezerwa terenu pod poszerzenie drogi powiatowej</b> Nr 26 185 do obowiązujących parametrów technicznych, jak na rysunku planu;</p>

## 10. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU Nr X

<b>X LM</b>	<p><b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)</b> Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>działki wyznaczone liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>usytuowanie tylko jednego budynku na działce;</li> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>powierzchnia działki min. 2000m<sup>2</sup>; szerokość frontu działki 30,0m (z tolerancją 10%)</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> </ul>
-------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - ustala się równoległe do drogi;</li> <li>• w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>• istniejący wartościowy drzewostan na terenie do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych lub dla potrzeb zabudowy;</li> <li>• w zakresie ochrony archeologicznej dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia zawarte w § 11;</li> </ul> <p>Dla infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja sanitarna: rozwiązania przejściowe - zbiorniki bezodpływowe z atestem szczelności. rozwiązanie docelowe - poprzez indywidualne przepompownie ścieków do projektowanego w ulicach kolektora sanitarnego tłoczego pod warunkiem wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenu IX LM;</li> <li>• zaopatrzenie w wodę - zasilenie z własnych ujęć;</li> <li>• elektroenergetyka - zasilenie zabudowy liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej linii SN-15kV relacji „Działki - Nowa Stawiguda”;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały</p>
<b>X ZL</b>	<p><b>Tereny istniejących lasów.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz przeznaczania na cele nieleśne i lokalizacji obiektów budowlanych;</li> <li>• zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy cięć sanitarnych)</li> </ul>
<b>X Kp</b>	<p><b>Teren przepompowni - rozwiązanie docelowe;</b></p>
<b>X KD</b>	<p><b>Ulica publiczna dojazdowa D (1x2)</b> Dla terenu tego ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 5,0m;</li> <li>• pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</li> </ul>
<b>X KDW</b>	<p><b>Ulica wewnętrzna W (1x1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 4,50m;</li> <li>• pozostałe ustalenia jak w § 9 niniejszej uchwały.</li> </ul>

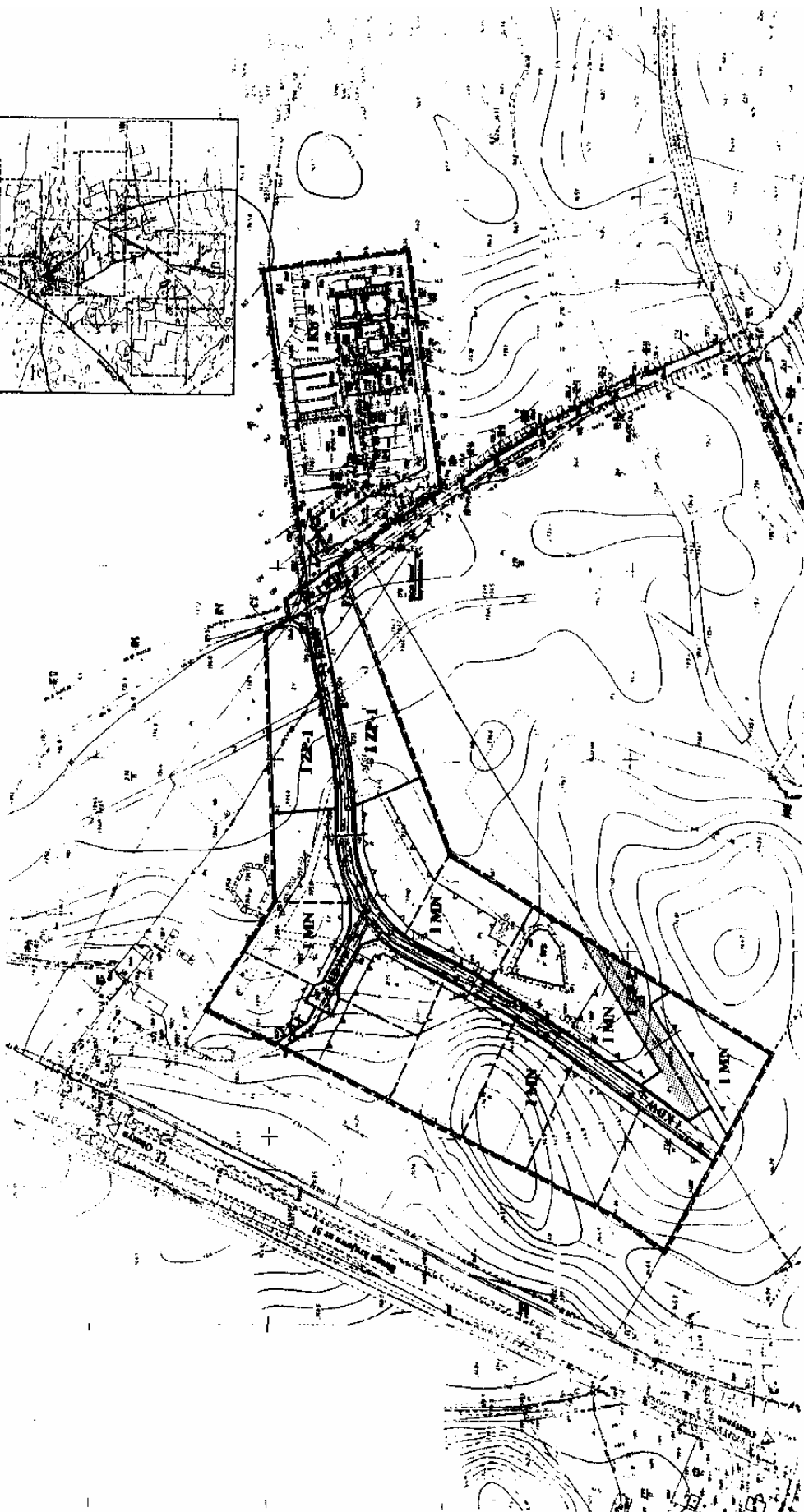
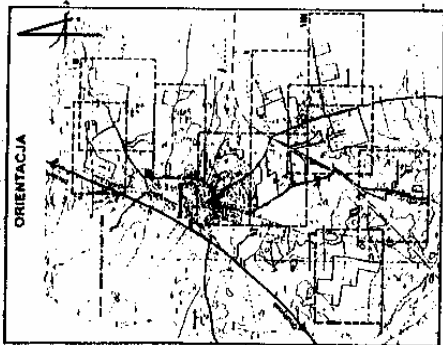
**Rozdział III**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Maria Dąbrowska

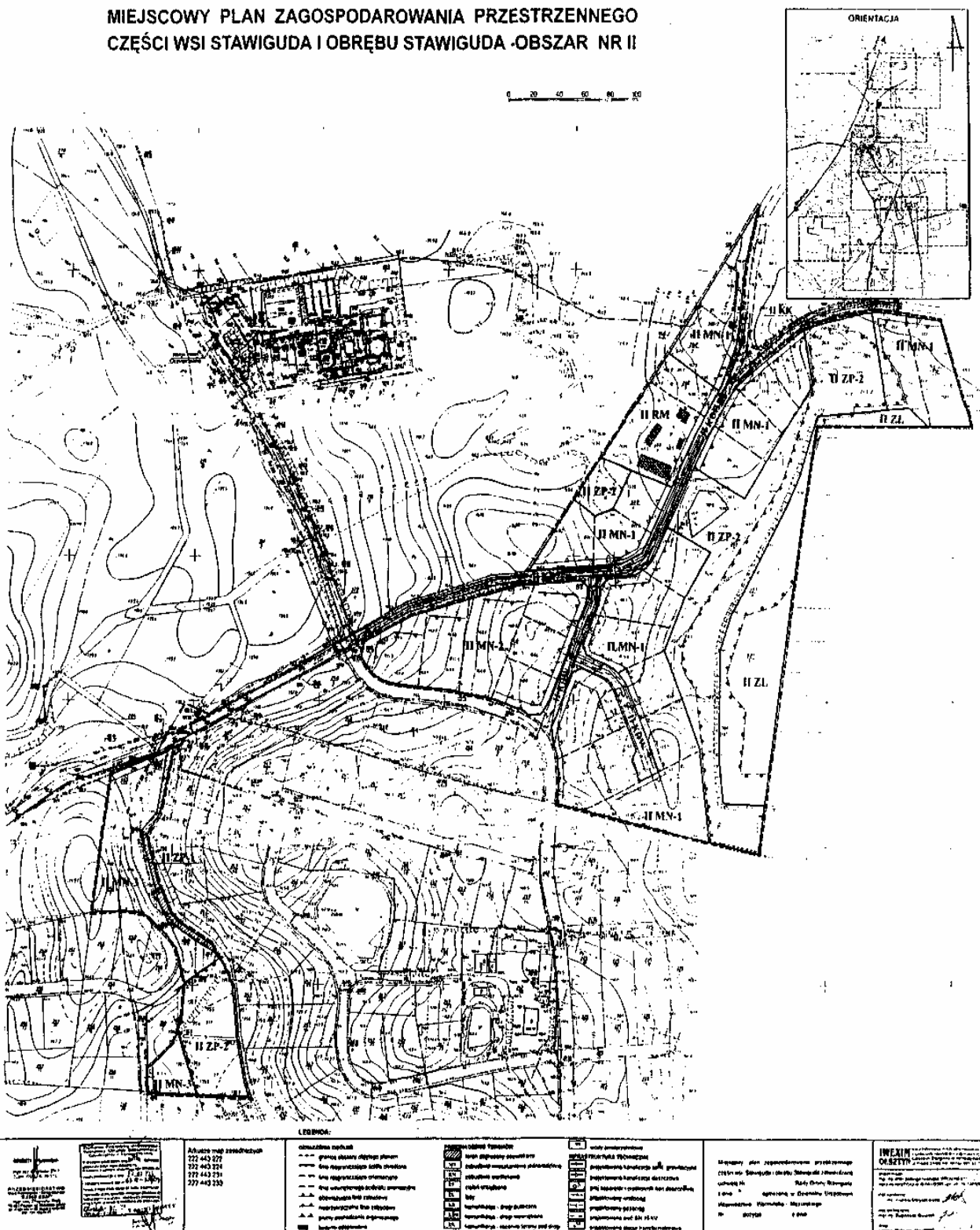
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA - OBSZAR NR I**



<b>LEGENDA</b> <b>OBRĘB NR I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>graniczki osiedla, drogi, drogi</li> <li>zbiorniki wodne, kanalizacja</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul>		<b>SKALA</b> 1:1000		<b>INŻYNIER</b> Nazwisko Adres Data
<b>LEGENDA</b> <b>OBRĘB NR II</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>graniczki osiedla, drogi, drogi</li> <li>zbiorniki wodne, kanalizacja</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> <li>inne urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul>		<b>SKALA</b> 1:1000		



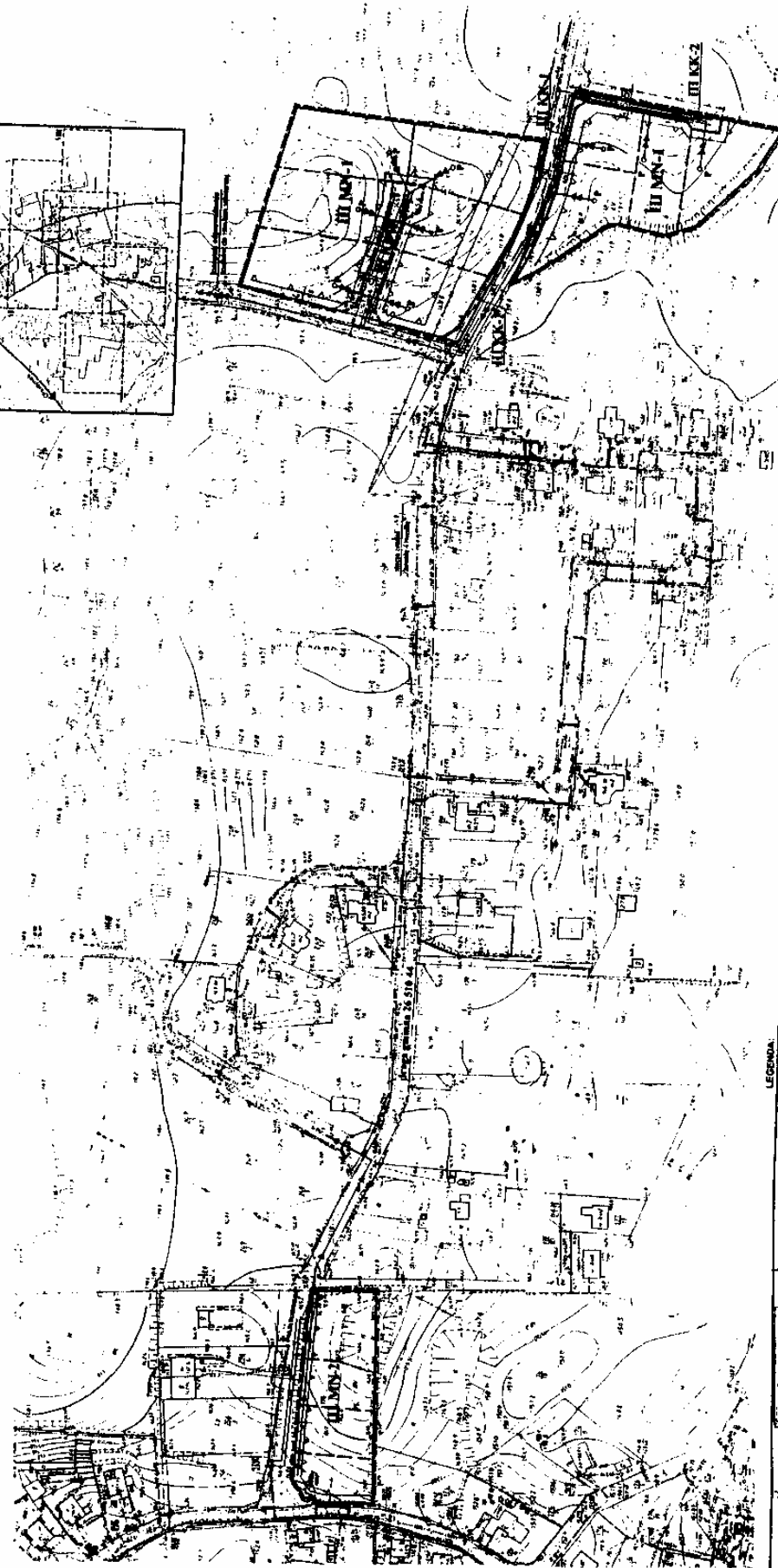
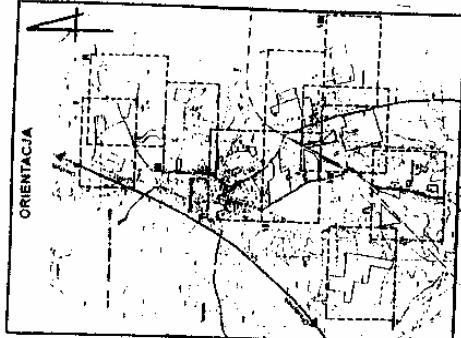
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA - OLSZAR NR II**



**LEGENDA:**

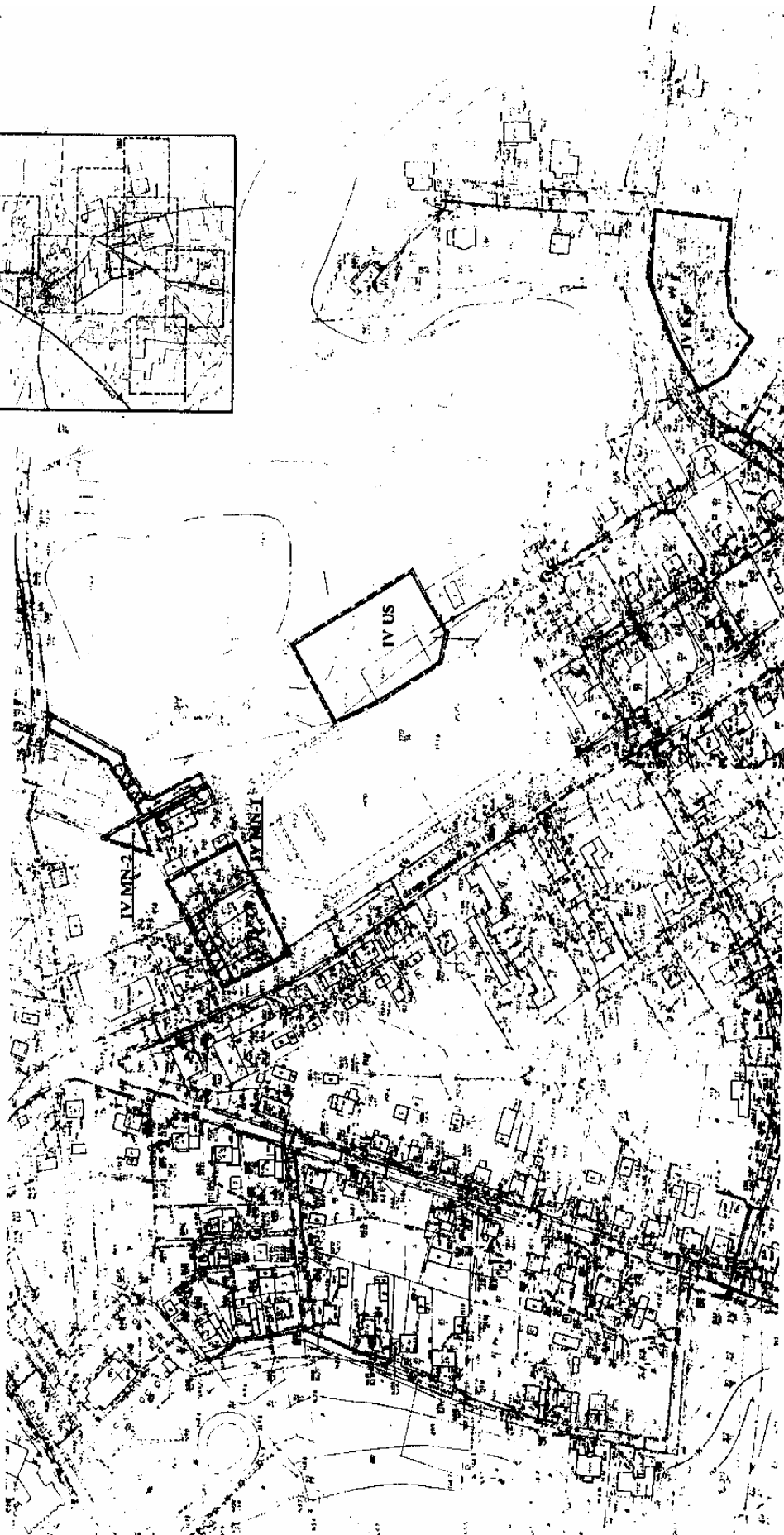
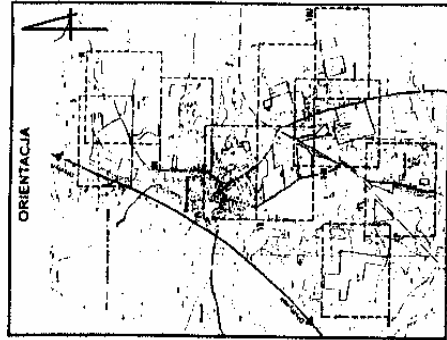
<p><b>Akadria map zawiadujących</b></p> <p>222 443 378 222 443 379 222 443 351 222 443 350</p>	<p><b>obszar planu</b></p> <p>--- granic obszar objęty planem</p> <p>--- linie rozgraniczające sąsiednie plany</p> <p>--- linie rozgraniczające przysiółki</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny rolnicze</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny zabudowane</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny zielone</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny przyrodnicze</p>	<p><b>obszary specjalne</b></p> <p>--- teren objęty ochroną konserwatorską</p> <p>--- teren objęty ochroną przyrodniczą</p> <p>--- teren objęty ochroną kulturalną</p> <p>--- teren objęty ochroną historyczną</p> <p>--- teren objęty ochroną krajoznawczą</p> <p>--- teren objęty ochroną przyrodniczą</p>	<p><b>inne oznaczenia</b></p> <p>--- granice terenów planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>--- granice terenów planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>--- granice terenów planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>--- granice terenów planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>--- granice terenów planów zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>Mapy dla zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>225/1 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/2 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/3 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/4 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/5 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/6 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/7 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p> <p>225/8 w. Stawiguda i okolice Stawigudy / Powiat Olsztyn</p>	<p><b>INWESTOR</b></p> <p>Urząd Miasta i Gminy Stawiguda</p> <p>ul. Wolności 20, 14-100 Stawiguda</p> <p>tel. 22 443 351</p> <p>www.stawiguda.pl</p>
--	---	--	---	--	--

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA - OBSZAR NR III**



<p><b>OPIS</b></p> <p>1. Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda - obszar nr III</p> <p>2. Podstawa: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.12.2002 r. (Dz. Urz. nr 230, poz. 2127)</p> <p>3. Data: 2003 r.</p> <p>4. Skala: 1:1000</p> <p>5. Autor: Urząd Gminy Stawiguda</p> <p>6. Data: 2003 r.</p>	<p><b>LEGENDA</b></p> <p><b>OBIEKTY</b></p> <p>--- granic obszarów planowania</p> <p>--- linie rozgraniczające strefy planowania</p> <p>--- linie rozgraniczające strefy planowania</p> <p>--- linie rozgraniczające strefy planowania</p> <p>--- linie rozgraniczające strefy planowania</p>	<p><b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b></p> <p>1. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>2. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>3. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p><b>WYKAZ</b></p> <p>1. Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda - obszar nr III</p> <p>2. Podstawa: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.12.2002 r. (Dz. Urz. nr 230, poz. 2127)</p> <p>3. Data: 2003 r.</p> <p>4. Skala: 1:1000</p> <p>5. Autor: Urząd Gminy Stawiguda</p> <p>6. Data: 2003 r.</p>
--	---	--	---

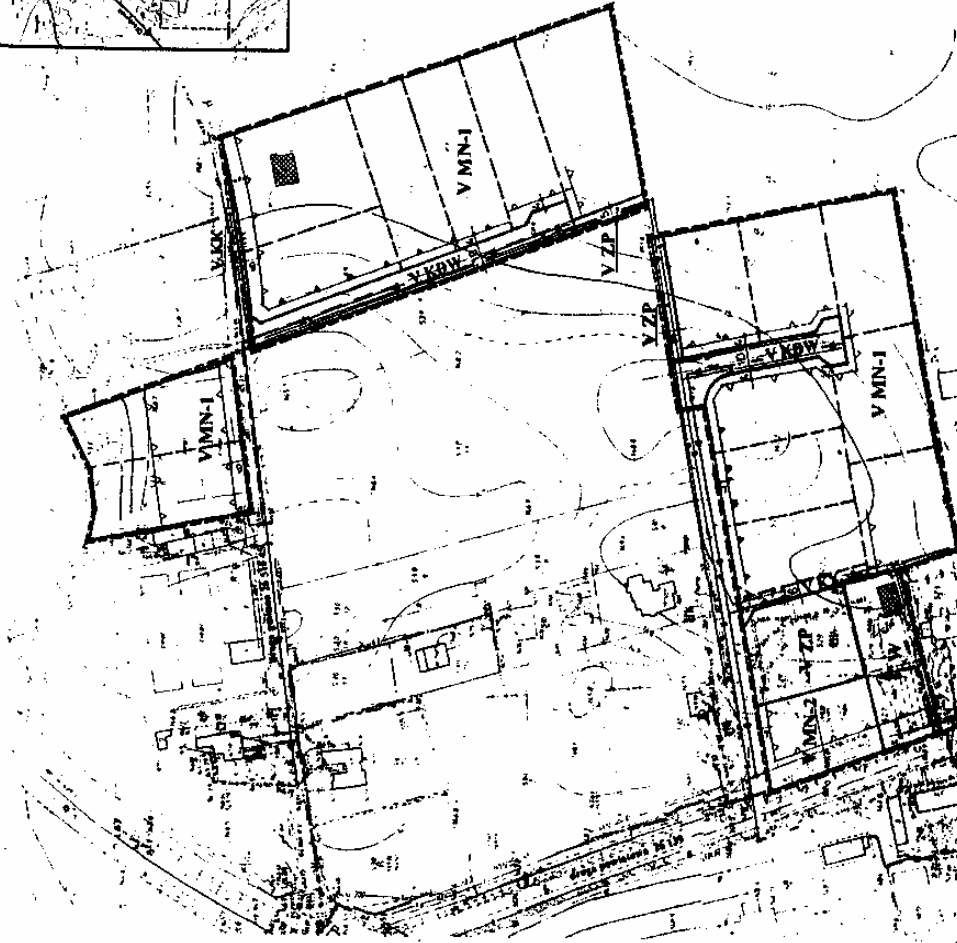
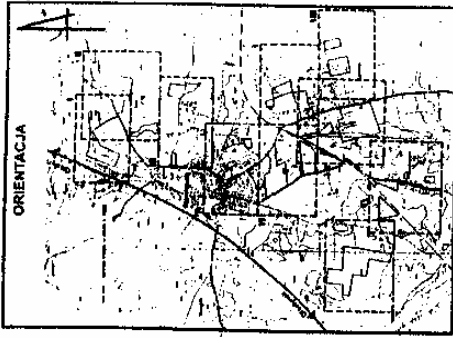
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA-OBSZAR NR IV**



**LEGENDA:**

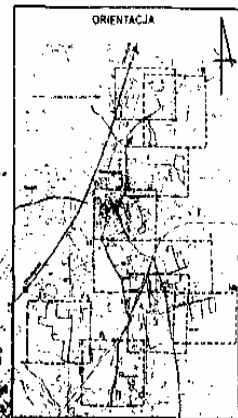
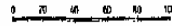
<b>ANULOWANE ZAKRESY:</b> 235 221 01 235 221 02 235 221 03 235 221 04	<b>CONCACIUM ODULIE:</b> --- granice obiektów drogowych --- granice terenów zielonych --- granice terenów rekreacyjnych	<b>PRZEDZIAŁY WYKONANIA:</b> --- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna --- zabudowa usługowa --- tereny zielone --- tereny rekreacyjne	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:</b> --- linie energetyczne --- linie wodociągowe --- linie kanalizacyjne --- linie ciepłownicze	<b>WZKŁAD OLSZTYN:</b> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda-obszar nr IV, z dnia 12.02.2014 r. (Zmiana 1) (Zmiana 2) (Zmiana 3) (Zmiana 4) (Zmiana 5) (Zmiana 6) (Zmiana 7) (Zmiana 8) (Zmiana 9) (Zmiana 10) (Zmiana 11) (Zmiana 12) (Zmiana 13) (Zmiana 14) (Zmiana 15) (Zmiana 16) (Zmiana 17) (Zmiana 18) (Zmiana 19) (Zmiana 20) (Zmiana 21) (Zmiana 22) (Zmiana 23) (Zmiana 24) (Zmiana 25) (Zmiana 26) (Zmiana 27) (Zmiana 28) (Zmiana 29) (Zmiana 30) (Zmiana 31) (Zmiana 32) (Zmiana 33) (Zmiana 34) (Zmiana 35) (Zmiana 36) (Zmiana 37) (Zmiana 38) (Zmiana 39) (Zmiana 40) (Zmiana 41) (Zmiana 42) (Zmiana 43) (Zmiana 44) (Zmiana 45) (Zmiana 46) (Zmiana 47) (Zmiana 48) (Zmiana 49) (Zmiana 50) (Zmiana 51) (Zmiana 52) (Zmiana 53) (Zmiana 54) (Zmiana 55) (Zmiana 56) (Zmiana 57) (Zmiana 58) (Zmiana 59) (Zmiana 60) (Zmiana 61) (Zmiana 62) (Zmiana 63) (Zmiana 64) (Zmiana 65) (Zmiana 66) (Zmiana 67) (Zmiana 68) (Zmiana 69) (Zmiana 70) (Zmiana 71) (Zmiana 72) (Zmiana 73) (Zmiana 74) (Zmiana 75) (Zmiana 76) (Zmiana 77) (Zmiana 78) (Zmiana 79) (Zmiana 80) (Zmiana 81) (Zmiana 82) (Zmiana 83) (Zmiana 84) (Zmiana 85) (Zmiana 86) (Zmiana 87) (Zmiana 88) (Zmiana 89) (Zmiana 90) (Zmiana 91) (Zmiana 92) (Zmiana 93) (Zmiana 94) (Zmiana 95) (Zmiana 96) (Zmiana 97) (Zmiana 98) (Zmiana 99) (Zmiana 100)
---	--	--	---	--

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA- OBSZAR NR V**



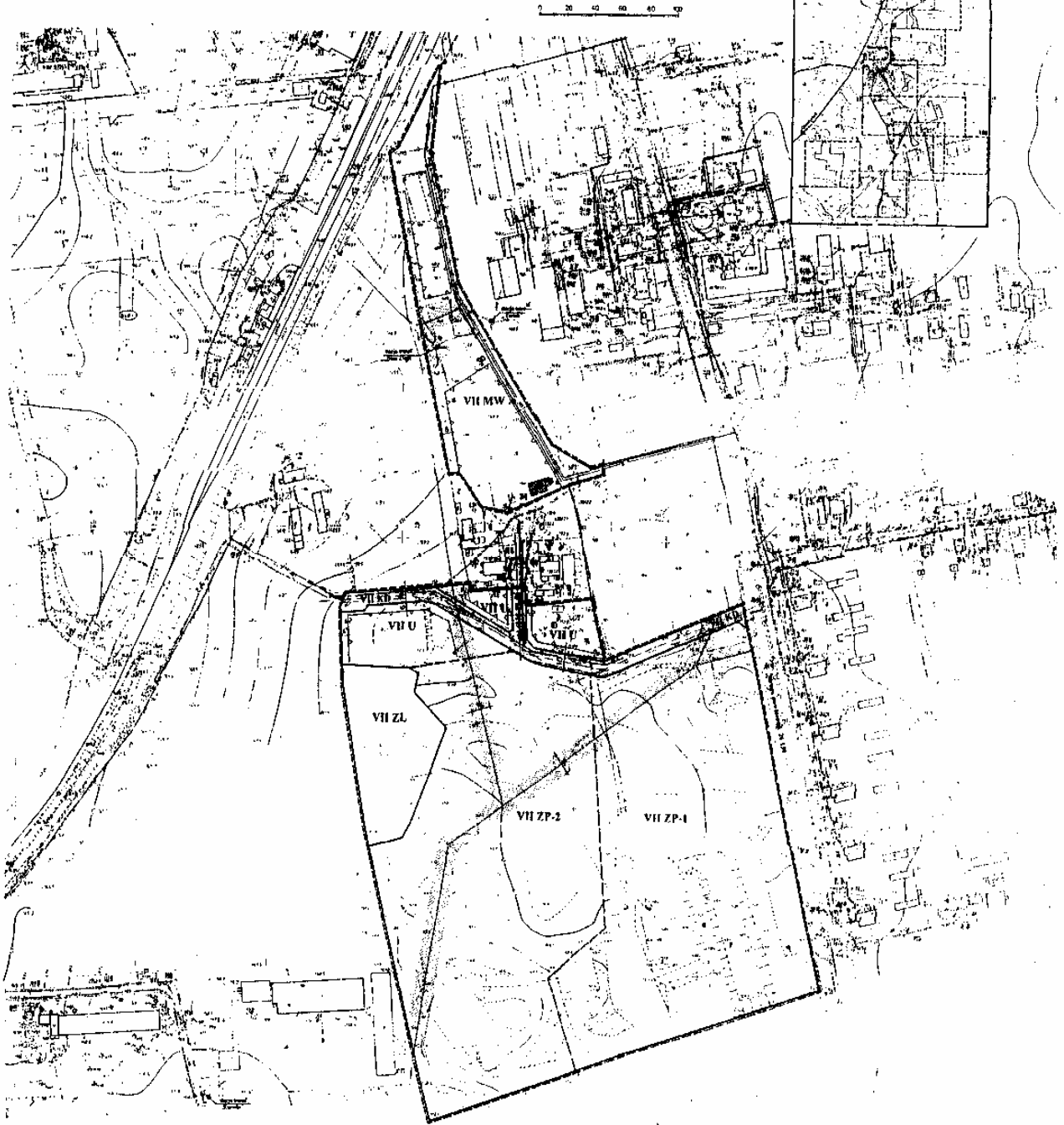
<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>	<p>Mapa jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem zmian, które nie zostały uwzględnione w projekcie.</p>	<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>	<p><b>PRZEGLĄDOWANIE</b> Przebieg prac nad projektem i jego realizacją.</p>	<p><b>OPIS</b> Opis zmian i ich skutków.</p>	<p><b>ANALIZA</b> Analiza stanu faktycznego i planowanego.</p>	<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>	
<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>		<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>		<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>		<p><b>WZKAZNIK</b> 01.52.11.11</p>	

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBREBU STAWIGUDA-OBSZAR NR VI**



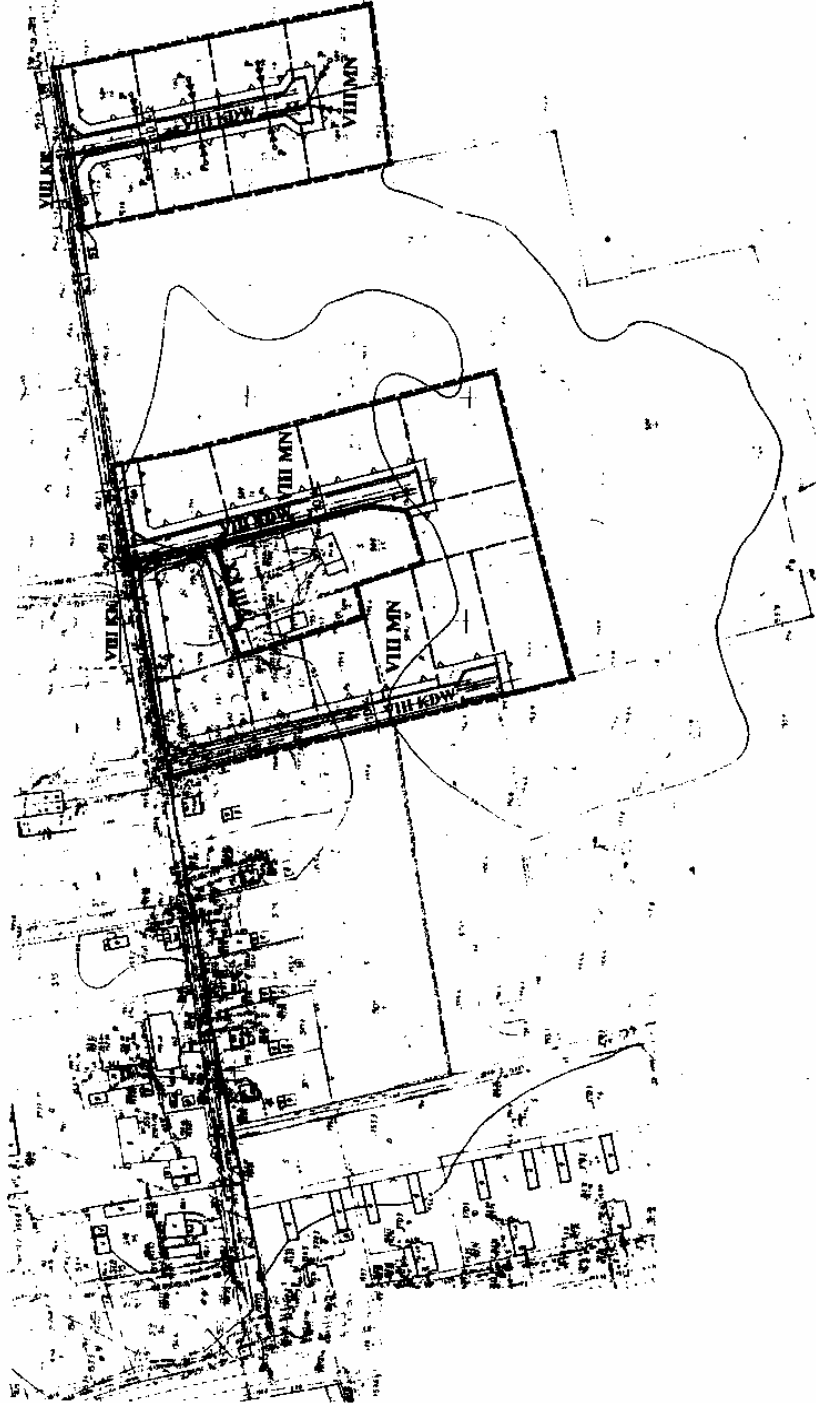
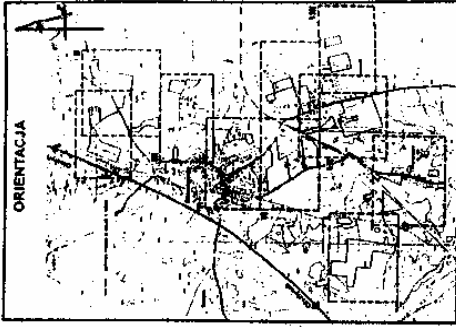
LEGENDA		SYMBOLY I KODY		SYMBOLY I KODY		SYMBOLY I KODY	
<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>	
<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>		<p><b>SYMBOLY I KODY</b></p> <p>VI MN-1</p> <p>VI MN-2</p> <p>VI U</p> <p>VI UO</p>	

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA-OBSZAR NR VII**



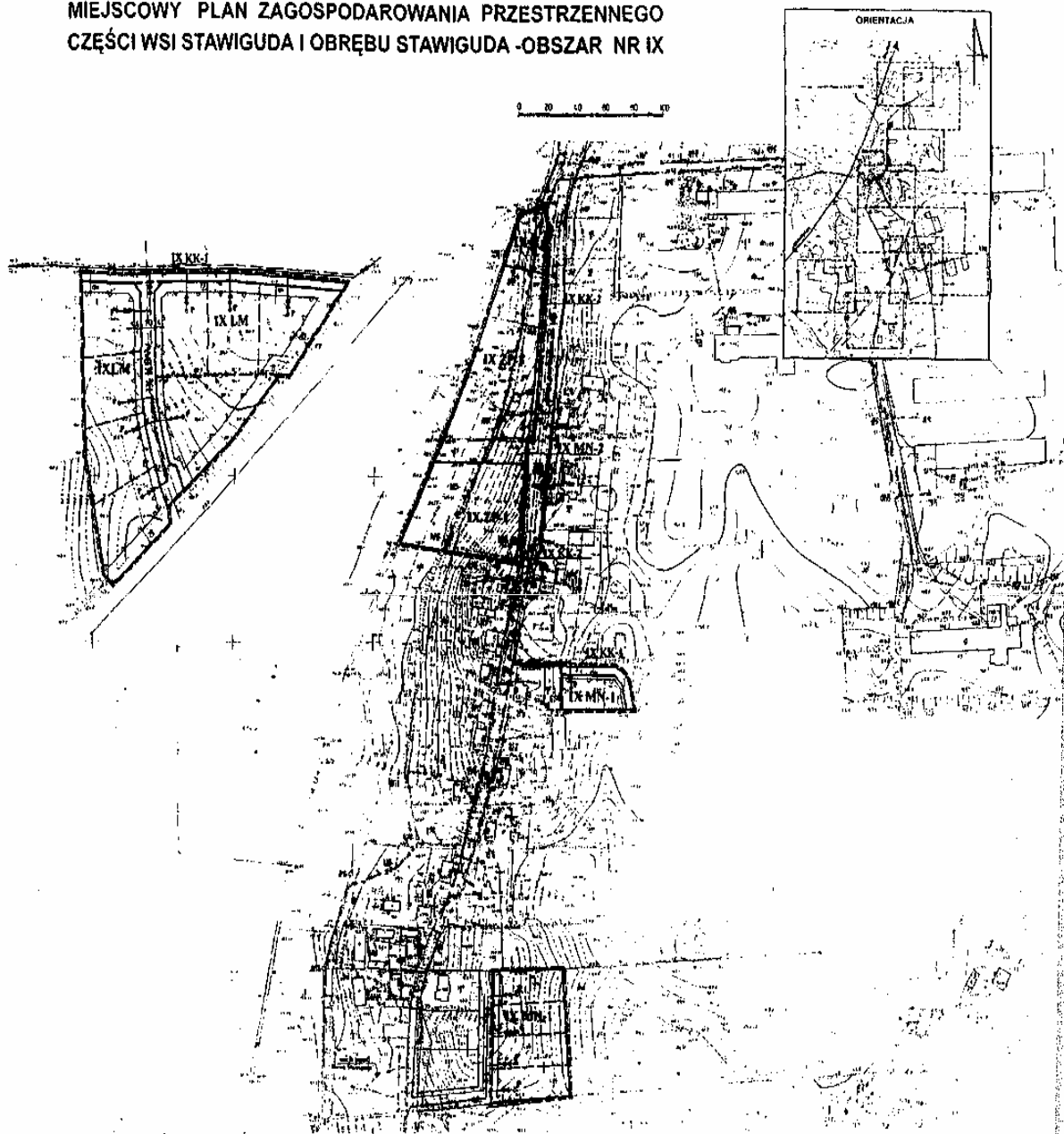
<p><b>Legenda:</b></p> <p><b>Obszar plan zagospodarowania:</b> 232 221 012 232 221 014 232 221 132</p>		<p><b>Opis linii i symboli:</b> --- granice obszarów planowania --- linie rozgraniczenia działek i dróg --- linie rozgraniczenia administracyjne --- granice terenów zielonych --- granice terenów zabudowlanych --- granice terenów rolniczych --- granice terenów rekreacyjnych</p>	<p><b>Przeznaczenie terenów:</b> 1. teren zabudowy mieszkaniowej 2. teren zabudowy usługowej 3. teren zabudowy przemysłowej 4. teren zabudowy rekreacyjnej 5. teren zielony 6. teren rolny 7. teren rekreacyjny</p>	<p><b>Opis linii i symboli:</b> --- linie rozgraniczenia terenów --- granice terenów zielonych --- granice terenów zabudowlanych --- granice terenów rolniczych --- granice terenów rekreacyjnych</p>	<p><b>Mapa dla zapewnienia przestrzeni:</b> Część wsi Stawiguda i obręb Stawiguda-obszar nr VII 1. obszar zabudowy mieszkaniowej 2. obszar zabudowy usługowej 3. obszar zabudowy przemysłowej 4. obszar zabudowy rekreacyjnej 5. teren zielony 6. teren rolny 7. teren rekreacyjny</p>	<p><b>WZKHM:</b> Wojewódzki Zakład Kadastrowy ul. Długa 10 00-910 Warszawa tel. 22 639 40 00 www.wzkhm.gov.pl</p>
--	--	---	---	---	--	---

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA-OBSZAR NR VIII



<b>WZGLĘDNY</b> OLSZYTA ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12	<b>INWESTOR</b> Urząd Gminy Stawiguda ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Część wsi Stawiguda obręb Stawiguda-obszar nr VIII Liczba stron: 2 Liczba rysunków: 1 Miejscowość: Stawiguda Powiat: Olsztyn Data: 16.12.2014 r.	
<b>LEGENDA</b> <b>CZĘŚĆ WSI STAWIGUDA</b> ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12	
<b>PRZEDZIAŁY TERENOWE</b> ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12
ul. Sławoskiego 10 16-110 Olsztyta tel. 087 354 11 11 fax 087 354 11 12	

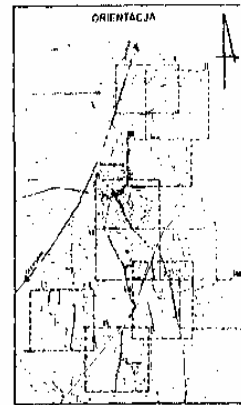
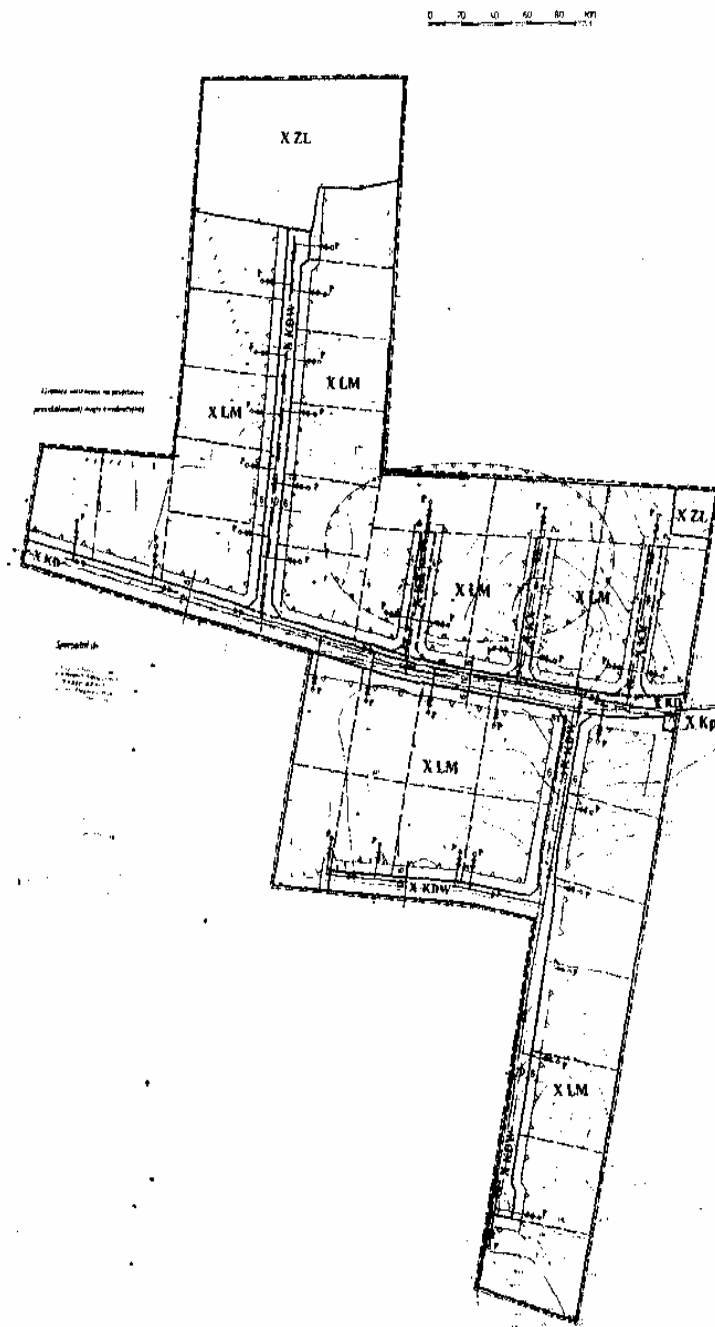
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA - OBSZAR NR IX



LEGENDA:					
	<b>Opis projektu</b> Projektant: <b>BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZO-KONSTRUKCYJNE 'MIR' S.C.</b> ul. Piłsudskiego 10 16-100 Stawiguda tel. 722 221 072 fax 722 221 071 www.bipm.pl	<b>Adresy map geodezyjnych</b> 722 221 072 722 221 071	<b>OGRODZENIA ODDZIAŁÓW</b> --- granic działek obrębów planistycznych --- linie rozgraniczeń lokalnych urzędów --- linie rozgraniczeń administracyjnych --- linie rozgraniczeń parceli oznaczonego --- granice nieruchomości nie zabudowanej --- granice zabudowanej nieruchomości	<b>PRZEKRYCIA TERENOWE</b> L1/1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna L1/2 zabudowa wielorodzinna L2/1 przysługujące zabudowa L2/2 zabudowa L2/3 zabudowa - drogi wewnętrzne L2/4 komunikacja - reserved terms, pod drogą	<b>OPIS TERENÓW PRZEKRYCIA</b> [Symbol] teren o przeznaczeniu mieszkaniowym [Symbol] teren o przeznaczeniu usług publicznych [Symbol] teren o przeznaczeniu sportowym [Symbol] teren o przeznaczeniu rekreacyjnym
<b>Opis projektu</b> Projektant: <b>BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZO-KONSTRUKCYJNE 'MIR' S.C.</b> ul. Piłsudskiego 10 16-100 Stawiguda tel. 722 221 072 fax 722 221 071 www.bipm.pl			<b>Opis projektu</b> Projektant: <b>BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZO-KONSTRUKCYJNE 'MIR' S.C.</b> ul. Piłsudskiego 10 16-100 Stawiguda tel. 722 221 072 fax 722 221 071 www.bipm.pl		



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI STAWIGUDA I OBRĘBU STAWIGUDA - OBSZAR NR X**



**LEGENDA:**

<p><b>SYMBOLY</b></p> <p>--- granice administracyjne gminy</p> <p>--- granice administracyjne powiatu</p> <p>--- granice administracyjne województwa</p> <p>--- granice administracyjne państwa</p> <p>--- granice administracyjne województwa</p> <p>--- granice administracyjne powiatu</p> <p>--- granice administracyjne gminy</p>	<p><b>Wskazanie map obszarowych</b></p> <p>232 221 581</p> <p>232 221 582</p> <p>232 221 583</p> <p>232 221 584</p>	<p><b>OPISZCZENIE OGÓLNE</b></p> <p>--- granice terenów objętych planem</p> <p>--- granice terenów objętych planem</p> <p>--- granice terenów objętych planem</p> <p>--- granice terenów objętych planem</p> <p>--- granice terenów objętych planem</p> <p>--- granice terenów objętych planem</p>	<p><b>WYKAZANIE TERENÓW</b></p> <p>XZL teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>XLM teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>XKP teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>XKDW teren zabudowy mieszkaniowej</p>	<p><b>OPISZCZENIE TECHNICZNE</b></p> <p>--- linie energetyczne</p> <p>--- linie wodociągowe</p> <p>--- linie gazowe</p> <p>--- linie ciepłownicze</p> <p>--- linie telekomunikacyjne</p>	<p><b>WYKAZANIE</b></p> <p>--- granice administracyjne gminy</p> <p>--- granice administracyjne powiatu</p> <p>--- granice administracyjne województwa</p> <p>--- granice administracyjne państwa</p> <p>--- granice administracyjne województwa</p> <p>--- granice administracyjne powiatu</p> <p>--- granice administracyjne gminy</p>
--	---	--	--	--	--

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/181/04  
Rady Gminy w Stawigudzie  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stawigudzie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Stawigudzie postanawia, co następuje:

1. Uwaga dotycząca wydzielenia dodatkowej działki budowlanej z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem II RM - zabudowa siedliskowa. Uwaga uwzględniona. Dopuszcza się zabudowę na obszarze istniejącego siedliska z możliwością podziału terenu. Uwzględnienie uwagi nie wymaga powtórzenia procedury uchwalenia planu.

2. Uwaga dotycząca sposobu podziału terenu oznaczonego w projekcie planu symbolami II MN-3 i II ZP. Uwaga uwzględniona. Nie wyznacza się w planie przebiegu drogi wewnętrznej i sposobu podziału na działki budowlane. Uwzględnienie uwagi nie wymaga powtórzenia procedury uchwalenia planu.

3. Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem III MN-2 pod zabudowę mieszkalno-usługową. Uwaga uwzględniona. Plan spełnia propozycję wnoszącą uwagę.

4. Uwaga dotycząca zmiany terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę rekreacji indywidualnej na funkcję mieszkalno-usługową. Uwaga nie została uwzględniona, ze względu na niezgodność wniosku z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda"

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXV/181/04  
Rady Gminy w Stawigudzie  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stawigudzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Stawigudzie postanawia, co następuje:

1. Na terenie opracowania planu do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należą:

- 1) obszar Nr VI - kanalizacja sanitarna grawitacyjna długości ok. 500 m,  
kanalizacja tłoczna,  
budowa przepompowni kanalizacji sanitarnej,  
kanalizacja deszczowa długości ok. 330 m.

Termin realizacji w latach 2007-2008.

2) obszar Nr VII - infrastruktura techniczna dla całego obszaru. Termin realizacji w latach 2006-2008.

3) obszar Nr VIII - całość infrastruktury technicznej do obiektów gminnych. Termin realizacji w latach 2007-2008.

2. Finansowanie powyższych inwestycji nastąpi z budżetu gminy oraz pozyskanych zewnętrznych źródeł finansowania.

3. Na obszarach Nr I, II, III, IV, V, IX i X nie występują zadania własne gminy w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej

## 231

### INFORMACJA

Starosty Kętrzyńskiego  
z dnia 20 stycznia 2005 r.

#### **w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 110, poz. 1189; Nr 115, poz. 1229; Nr 125, poz. 1363; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 166, poz. 1612 oraz z 2004 r. Nr 10, poz. 76) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków Miasta Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze stosownej decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta  
Ryszard Piotr Kaczmarczyk

## 232

### SPRAWOZDANIE

#### **z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Bartoszyckiego za rok 2004.**

Zmiany ustawy o samorządzie powiatowym wprowadzone w 2001 roku (Dz. U. Nr 100, poz. 1084 z 2001 .) zobligowały Starostę Powiatu Bartoszyckiego do uchwalenia powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego, a do realizacji zadań tego programu, powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Bartoszyckiego.

Zarządzeniem Starosty Bartoszyckiego Nr 05/2002 z dnia 15 stycznia 2002 r. powołana została Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Bartoszyckiego, na podstawie art. 38a, 38b, 38c Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r.). Jej skład uzupełniono ostatnim Zarządzeniem Nr 32/04 Starosty Bartoszyckiego z dnia 12 listopada 2004 r.

1. Jerzy Frątczak – Przewodniczący Komisji.
2. Mariusz Pilas – Z-ca Przewodniczącego Komisji.
3. Grzegorz Mucha – Członek Komisji.
4. Zenon Królik – Członek Komisji.
5. Jerzy Szostak – Członek Komisji.
6. Andrzej Szamreto – Członek Komisji.
7. Tadeusz Wawrowicz – Członek Komisji.
8. Krzysztof Gąsiorowski – Członek Komisji KPP Bartoszyce.
9. Grzegorz Jurewicz - Członek Komisji KPP Bartoszyce.
10. Ryszard Romanowski – Członek Komisji przedstawiciel Prokuratora Okręgowego.

W roku 2004 Komisja odbyła 5 posiedzeń na których rozpatrywano następującą problematykę:

- 1) ocena rocznych sprawozdań z pracy służb inspekcji i straży – Policja, Straż Pożarna, Sanepid, Weterynaria, Budownictwo,
- 2) opracowanie programu związanego z wizytą służb inspekcji i straży z Powiatu Verden wynikającej z podpisanych porozumień pomiędzy powiatami,
- 3) ocena rocznego sprawozdania Powiatowego Rzecznika Konsumentów w Bartoszycach dot. realizacji zadań związanych z ochroną konsumentów,

- 4) przygotowanie dokumentów i zarządzeń związanych ze zmianą w składzie Komisji ds. Bezpieczeństwa (w zależności od potrzeb i proponowanych ewentualnie zmian),
- 5) ocena stanu sanitarno-epidemiologicznego realizowanego przez „Blok Porządkowy”,
- 6) ocena realizacji zadań realizowanych w „Blok Kryzysowym” w związku z wdrażaniem zadań wynikających z ustawy o ratownictwie medycznym,
- 7) ocena realizacji „Blok komunikacyjnego”,
- 8) ocena półroczna stanu bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwpożarowego,
- 9) ocena zabezpieczenia sezonu turystycznego realizowanego w „Blok bezpieczeństwa społecznego”,
- 10) ocena realizacji „Blok prewencyjno - wychowawczego”,
- 11) ocena realizacji „Blok promocyjno – informacyjnego”,
- 12) ocena realizacji zadań przyjętych na 2004 r. przez Komisję i wypracowanie kierunków pracy Komisji na rok 2005.

Komisja zrealizowała w całości przyjęty plan zamierzeń na rok 2004 a także w dalszej części swoich prac nadzorowała realizację zadań przyjętych w Programie „Bezpieczny Powiat Bartoszycki” przyjęty Uchwałą Nr XXII/15/2001 Rady Powiatu.

Program ten zakłada zmniejszenie przestępczości pospolitej i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa publicznego. Jego realizacja przebiega według bloków tematycznych wyszczególnionych w Programie.

## **I. BLOK PREWENCYJNO-WYCHOWAWCZY**

### **1. POLICJA**

Policja Powiatu Bartoszyckiego w ramach realizacji programu „Bezpieczny Powiat Bartoszycki” w okresie sprawozdawczym realizowali następujące programy prewencyjne:

1. „Niebieska Karta”.
2. „Baw się bezpiecznie.
3. „Czy pies musi gryźć”.
4. „Uwaga obcy”.
5. „Mówię nie!!!”.
6. „Bezpieczeństwo dziecka”.
7. „Narkomania i inne zagrożenia”.
8. „Bezpieczne Życie”.
9. „Gimbus”.
10. „Bezpieczna droga do szkoły”.
11. „Rowerzysto bądź przezorny na drodze”.
12. „Piesz”.
13. „Turniej wiedzy o ruchu drogowym – Prawo jazdy 2004”.
14. „Turniej wiedzy o ruchu drogowym – Karta motorowerowa 2004”.
15. „Turniej wiedzy o ruchu drogowym – karta rowerowa 2004”.

### **1. NIEBIESKA KARTA**

W związku z procedurą Niebieskiej Karty Komenda Powiatowa Policji w Bartoszycach oraz jednostki podległe przeprowadziły łącznie 148 postępowań z art. 207 kk.

Kierunki działań zapobiegawczych

W roku 2004 na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Bartoszycach prowadzono akcje edukacyjne mające na celu podniesienie wiedzy wśród dzieci i młodzieży, bezpieczeństwa podczas wypoczynku dzieci i młodzieży oraz podnoszenie wiedzy w zakresie odpowiedzialności nieletnich za czyny karalne. Ogółem przeprowadzono 315 spotkań z rodzicami, uczniami oraz społecznością lokalną. W ramach współpracy z samorządem lokalnym kierownictwo jednostki bierze regularnie udział w pracach Komisji Bezpieczeństwa przy Radzie Miasta i Radzie Powiatu, gdzie o bieżących problemach, w tym dotyczących przestępczości wśród nieletnich. Informowani są przedstawiciele samorządu lokalnego. Okresowo organizowane są konferencje, w których udział biorą przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji i lokalnych władz. Przebieg tych spotkań przekazywany jest za pośrednictwem lokalnych środków masowego przekazu.

O wszelkiego rodzaju przestępstwach dokonanych przez nieletnich sprawców na bieżąco informowane są wydziały Sądów Rodzinnych i Nieletnich. W przypadku stwierdzenia konieczności udzielenia pomocy dzieciom, przekazywane są informacje do ośrodków pomocy społecznych. W minionym roku, w ramach współpracy, podejmowano działania na rzecz dzieci zaniedbanych wychowawczo przez rodziców, występując do Sądów Rodzinnych i Nieletnich z wnioskiem o podjęcie działań opiekuńczo-wychowawczych, wniosków o pozbawienie władzy rodzicielskiej. Umieszczono w szpitalu małe dziecko nad którym matka nie była w stanie z uwagi na upojenie alkoholowe sprawować właściwej opieki. Utrzymywany jest stały kontakt z pedagogami szkolnymi, którzy informują policję o zaobserwowanych przejawach demoralizacji wśród dzieci i młodzieży. Ponadto utrzymywana jest współpraca z Towarzystwem Zapobiegania Narkomanii, policjanci KPP są współzałożycielami

TZN w Bartoszczach, z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Miejskim i Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bartoszczach, Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną.

W Komendzie Powiatowej Policji w Bartoszczach w okresie sprawozdawczym realizowano następujące akcje prewencyjne w ramach programu „Bezpieczny Powiat”

## **2. BAW SIĘ BEZPIECZNIE**

Akcja kierowana do dzieci w wieku przedszkolnym i uczniów klas I – IV szkoły podstawowej, realizowany był przez mł. specjalistę ds. przestępczości nieletnich, dzielnicowych i policjantów ruchu drogowego. W czasie realizacji programu wykorzystano środki dydaktyczne: plansze, filmy wideo i plakaty o tematyce realizowanego programu. W czasie realizacji programu omawiano zasady bezpieczeństwa podczas spędzania wolnego czasu, nad wodą, w pobliżu niebezpiecznych miejsc (ruchliwe jezdnie, place budów), omawiano sposoby zachowania się w niebezpiecznych sytuacjach; przy znalezieniu niewypałów.

## **3. CZY PIES MUSI GRYŹĆ**

Akcja kierowana była do dzieci w wielu przedszkolnym i uczniów klas I – IV Szkoły podstawowej, akcja realizowana była przez dzielnicowych Rewiru Dzielnicowych w Bartoszczach oraz specjalistę ds. nieletnich. W czasie realizacji programu wykorzystano materiały w postaci kasety wideo oraz plakaty i ulotki. Podczas spotkań omawiano zasady bezpieczeństwa dzieci w sytuacji ataku psa.

## **4. UWAGA OBCY**

Akcja kierowana do dzieci w wieku 7 –10 lat realizowany był przez mł. specjalistę sekcji prewencji i dzielnicowych. Miał na celu ostrzeżenie dzieci przed niebezpieczeństwami jakie mogą je spotkać ze strony nieznanymi osobami. Podczas prowadzonych zajęć policjanci zwracali uwagę dzieci na potencjalne niebezpieczeństwo jakie może je spotkać ze strony starszych nieznanymi im osobami. Policjanci przestrzegali dzieci przed wpuszczaniem do mieszkań osób obcych pod nieobecność rodziców, przed wsiadaniem do samochodów na zaproszenie obcej osoby, a także wskazywali inne sytuacje, w których dzieci mogą stać się ofiarami przestępstw.

## **5. MÓWIĘ, NIE !!!**

Akcja kierowana do uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, realizowany był przez referenta ds. nieletnich i dzielnicowych. Celem programu jest wyrabianie u uczniów umiejętności przeciwstawiania się modzie „na dorosłość” przejawiającej się w naśladowaniu starszych w takich zachowaniach jak palenie tytoniu, picie alkoholu, zażywanie narkotyków, używanie wulgarnego słownictwa, agresywne zachowania w stosunku do rówieśników i starszych.

## **6. BEZPIECZENSTWO DZIECKA**

Akcja kierowana do wychowawców, nauczycieli i rodziców, mający na celu uświadomienie jakie niebezpieczeństwa i zagrożenia mogą spotkać dzieci i młodzież pozostającą bez opieki dorosłych.

Zagadnienia realizowane przez referenta ds. nieletnich sekcji prewencji i dzielnicowych. W trakcie spotkań z rodzicami i wychowawcami policjanci omawiali problemy związane z patologiami społecznymi dotyczącymi młodzieży, przede wszystkim: z alkoholizmem, narkomanią, paleniem tytoniu.

## **7. NARKOMANIA I INNE ZAGROŻENIA**

Akcja kierowana do uczniów gimnazjum i szkół średnich, mający na celu przeciwdziałanie zjawiskom narkomanii i zapoznanie młodzieży z narkomanią jako problemem ogólnospołecznym, a także z konsekwencjami prawnymi wynikającymi z posiadania narkotyków.

Program realizowany był przez referenta ds. nieletnich sekcji prewencji i dzielnicowych. Do realizacji programu wykorzystano ulotki tematyczne, filmy dydaktyczne i plakaty. Program realizowano przy żywym zainteresowaniu pedagogów wychowawców.

## **8. BEZPIECZNE ŻYCIE**

Akcja skierowana była do wszystkich dzieci szkół podstawowych Gminy Bartoszyce.

Celem akcji było przekazanie różnych form podstawowej wiedzy na temat szeroko pojętego bezpieczeństwa dzieci w różnych sytuacjach.

Akcja skierowana jest do dzieci z klas 0 – VI. Celem akcji było poprawienie stanu bezpieczeństwa dzieci w drodze do szkoły i ze szkoły do domu a także promowanie wiedzy o ruchu drogowym. Zadania realizowane były przez asystenta ds. nieletnich, dzielnicowych oraz policjantów Ruchu Drogowego.

### **Bezpieczeństwo w ruchu drogowym**

W analizowanym okresie policjanci Komendy Powiatowej Policji realizowali szereg przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa związanych ruchem drogowym. Były to działania akcyjne mające na celu ujawnienie i wyeliminowanie nieprawidłowości dotyczących przewozów dzieci do szkół prowadzone w tym zakresie działania pod nazwą „GIMBUS”.

Celem akcji było wzmoczenie nadzoru nad ruchem pojazdów przewożących dzieci do szkół. Eliminowanie pojazdów, które z przyczyn technicznych stanowią zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. Zadanie realizowane były przez policjantów Ruchu Drogowego.

W ciągu roku przeprowadzono 33 akcje w czasie których skontrolowano 48 autobusów przewożących dzieci do szkół, w czasie tych działań ujawniono 16 wykroczeń, wobec sprawców stosowano środki represyjne i pozarepresyjne.

#### **Działania prewencyjne skierowane wobec kierujących rowerami. „ROWERZYSTO BĄDŹ PRZEZORNY NA DRODZE”**

Celem działań było ograniczenie liczby zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów jednośladowych i pieszych. Poprawa widoczności kierujących jednośladowcami. Uświadomienie zagrożeń wynikających z nieodpowiedniego uczestnictwa w ruchu drogowym. Popularyzacja przepisów dotyczących ruchu jednośladowców. Działania rozpoczęto w grudniu 2004 r. i są w dalszym ciągu kontynuowane, jako stałe przedsięwzięcie w codziennej służbie policjantów służb patrolowych na obszarze powiatu bartoszyckiego. Do 31 grudnia 2004 r. skontrolowano 61 rowerzystów, u których stwierdzono nieprawidłowości związane z wyposażeniem pojazdu przede wszystkim były to braki w oświetleniu podczas kierowania rowerem w okresie od zmierzchu do świtu. Wobec ujawnionych sprawców wykroczeń stosowano postępowanie mandatowe i środki oddziaływania wychowawczego.

Zadania realizowane były przez policjantów Ruchu Drogowego oraz Prewencji.

#### **Działania ukierunkowane na poprawę stanu bezpieczeństwa pieszych prowadzono pod nazwą: „PIESZY”**

W minionym roku przeprowadzono 11 akcji skierowanych do uczestników ruchu pieszego w tym także nieletnich uczestników. Celem akcji było ograniczenie liczby zdarzeń drogowych z udziałem pieszych.

Działania te realizowane były nie tylko na drogach powiatu bartoszyckiego, ale także w szkołach, gdzie policjanci podczas spotkań z dziećmi i młodzieżą przekazywali wskazówki, w jaki sposób mogą bezpiecznie poruszać się po drogach. Podczas prowadzonych akcji ujawniono 423 sprawców wykroczeń, wobec których policjanci stosowali postępowanie mandatowe i kierowali wnioski o ukaranie.

#### **W 2004 roku w ramach działań prewencyjnych z zakresu bezpieczeństwa w ruchu drogowym przeprowadzono:**

##### **1. TURNIEJ WIEDZY O RUCHU DROGOWYM - PRAWO JAZDY 2004**

Akcją objęto uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu bartoszyckiego.

Celem akcji było:

- popularyzowanie wśród młodzieży znajomości przepisów o ruchu drogowym i wiedzy motoryzacyjnej.
- kształtowanie właściwych nawyków zachowania się na drodze,
- propagowanie i popularyzacja wiedzy z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,

**Akcja została przeprowadzona przy zaangażowaniu Starostwa Powiatowego w Bartoszczach.**

##### **2. TURNIEJ WIEDZY O RUCHU DROGOWYM - KARTA MOTOROWEROWA 2004**

Akcja skierowana była do uczniów szkół gimnazjalnych powiatu bartoszyckiego.

Celem akcji było:

- popularyzowanie zasad i przepisów ruchu drogowego,
- kształtowanie nawyków właściwego zachowania się na drodze zarówno w charakterze pieszych jak i kierujących,
- popularyzowanie roweru oraz motoroweru jako środka transportu, a także rekreacji i sportu.

Akcja przeprowadzona została wspólnie ze Starostwem Powiatowym.

##### **3. TURNIEJ WIEDZY O RUCHU DROGOWYM – KARTA ROWEROWA 2004**

Akcja skierowana była do uczniów szkół podstawowych powiatu bartoszyckiego.

Celem akcji było:

- popularyzowanie zasad i przepisów ruchu drogowego,
- kształtowanie nawyków właściwego zachowania się na drodze zarówno w charakterze pieszych jak i kierujących,
- popularyzowanie roweru oraz motoroweru jako środka transportu, a także rekreacji i sportu.

Ogółem na terenie powiatu bartoszyckiego policjanci z Komendy Powiatowej Policji, w ramach działań mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa na drogach przeprowadzili 51 akcji, w których bezpośrednio uczestniczyło 507 policjantów, w czasie działań ujawniono 2024 wykroczenia, za które nałożono 439 mandatów karnych na kwotę 48 660 zł., wobec 1564 sprawców lżejszych wykroczeń zastosowano pouczenie. W czasie prowadzonych działań ujawniono 41 kierujących pojazdami będących pod działaniem alkoholu wobec których wszczęto postępowania przygotowawcze.

W analizowanym okresie na terenie powiatu odnotowano:

- 531 kolizji drogowych tj. o 17 więcej niż w 2003 r.
- rannych 60 tj. o 1 mniej niż w 2003 r.
- 54 wypadki drogowe tj. o 3 mniej niż w 2003 r.
- 12 ofiar śmiertelnych, tyle samo co w roku ubiegłym.

## 2. SZKOŁY

W ramach realizacji bloku prewencyjno – wychowawczego szkoły z Powiatu Bartoszyckiego realizowały następujące zadania:

### Zespół Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim.

1. Program Wychowawczy Zespołu Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim ujmuje treści zawarte w poszczególnych blokach programu „Bezpieczny Powiat”

2. Szczególną uwagę w pracy wychowawczej nasza placówka zwraca na komponent „Po lekcjach”. Oferujemy szeroką gamę zajęć pozalekcyjnych typu artystycznego, sportowego oraz kółek przedmiotowych. Dodatkowo ofertę zajęć pozalekcyjnych wzbogaca praca wolontariuszy z zagranicy. Naszym celem jest jak najlepsze wypełnienie czasu wolnego młodzieży szkolnej. Większość naszych uczniów - ponad 170 osób, to mieszkańcy internatu. Są oni otoczeni opieką wychowawczą i uczestniczą w planowanych zajęciach opiekuńczo-wychowawczych.

Ponadto: nasza szkoła przygotowuje i opracowuje corocznie kalendarz imprez szkolnych. Ich realizacja znakomicie angażuje wysiłki młodzieży w czasie pozalekcyjnym.

### Liceum Ogólnokształcące w Bartoszczach

Dyrekcja Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Bartoszczach informuje, że cele ogólne i szczegółowe poszczególnych bloków programu „Bezpieczny Powiat Bartoszycki” są częścią Szkolnego Programu Wychowawczego i Szkolnego Programu Profilaktyki. W ich realizacji podjęto następujące działania:

- promocja zdrowego trybu życia,
- przeciwdziałanie uzależnieniom, m.in. realizacja programu „Tak czy Nie” i współpraca z Miejską Poradnią Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Stowarzyszeniem na Rzecz Profilaktyki i Terapii Uzależnień „Źródło”,
- współpraca ze Strażą Miejską,
- rozszerzona została oferta zajęć pozalekcyjnych i kalendarz imprez szkolnych.

### Zespół Szkół w Górowie Iławeckim

Dyrekcja Zespołu Szkół w Górowie Iławeckim realizuje zadania bloku prewencyjno – wychowawczego programu „Bezpieczny Powiat” w ramach własnego „programu wychowawczego i profilaktyki”.

Placówka uwzględniła następujące programy profilaktyczne:

„Program profilaktyki przeciwalkoholowej obejmujący zadania”;

- rozwijający umiejętności manualne
- rozbudzające zainteresowania czytelnicze
- wyzwalające ekspresję twórczą
- zwiększające sprawność fizyczną,
- wzbogacający wiedzę (konkursy, filmy edukacyjne,)

„Jak żyć z ludźmi”

- uruchomienie poszerzonego bloku zajęć pozalekcyjnych
- edukacja nauczycieli i rodziców na temat uzależnień np.: szkolenie na temat „ Psychospołeczny aspekt uzależnień. Rodzaje narkotyków i ich działanie”
- uruchomienie poszerzonego bloku zajęć pozalekcyjnych
- edukacja rodziców i dzieci na temat uzależnień

Powyższe cele i zadania realizujemy przy udziale pedagoga, nauczycieli, wychowawców, dyrekcji, przedstawicieli policji, Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, higienistki szkolnej, nauczycieli katechetów i pracowników socjalnych MOPS i GOPS.

### Zespół Szkół Mechanicznych

Zadania i działania podejmowane w ramach realizacji powyższych programów:

1. Ankiety przeprowadzone wśród uczniów pt. Bezpieczeństwo w szkole, Uzależnienie
  2. Diagnoza potrzeb odnośnie profilaktyki uzależnień i zachowania bezpieczeństwa na terenie szkoły i poza nią na podstawie przeprowadzonych ankiet.
  3. Prowadzenie prelekcji, zajęć warsztatowych, edukacyjnych w zakresie – „Promocja zdrowia”
- Realizowane programy o zasięgu ogólnoszkolnym

Światowy Dzień Walki z AIDS

- Gazetka
- Pogadanki w klasach „Profilaktyka HIV/AIDS

Dzień bez papierosa

**Rekolekcje wielkopostne** – trzydniowy program wychowawczy poświęcony kreowaniu wśród uczniów zdrowego i odpowiedzialnego zachowania się w życiu (pogadanki, projekcje filmów, warsztaty edukacyjne) – 270 h zajęć z młodzieżą –

spotkania z policjantami, pracownikami służby zdrowia, pracownikami placówek kulturalnych i oświatowych, wolontariuszami stowarzyszeń

Stres pod kontrolą

- zajęcia warsztatowe w klasach maturalnych

Imprezy w zasięgu ogólnoszkolnym

Impreza ogólnoszkolna Mechanalia pod hasłem (ogłoszony konkurs wśród młodzieży) – ma na celu promowanie zdrowego stylu życia i bezpiecznej zabawy oraz ochrony środowiska 04.06.2004 r.

- konkursy, rozgrywki sportowe, skecze, występny zespołów muzycznych

## II. BLOK ZAGROZEŃ KRYZYSOWYCH

### 1. SANEPID, WETERYNARIA

W zadaniach dotyczących zapobiegania chorobom Sanepid prowadził następujące zadania.

Dzięki szeroko rozpowszechnianym informacjom odnośnie chorobom zakaźnym, które przenoszone są drogą płciową m.in. poprzez przedstawienie ocen sanitarnych miast i gmin na sesjach rad, artykułów w miejscowej prasie, wywiady w radio i lokalnej telewizji udało się wpłynąć na podniesienie świadomości mieszkańców powiatu odnośnie ryzykownych zachowań i w roku 2004 nie odnotowano żadnego przypadku kiły i rzeżączki.

Zwiększyła się liczba chorych na ospę wietrzną 102 przypadków w 2003 do 333 w 2004 roku.

Zapadłość na pozostałe choroby zakaźne jest niższa niż średnie wojewódzkie.

Zwalczanie wścieklizny jest nadal dużym problemem dla służb weterynaryjnych i sanitarnych. Mino, że od 4 lat prowadzone są szczepienia lisów, wciąż odnotowuje się przypadki wścieklizny wśród zwierząt dzikich (4 lisy) i domowych (1 pies, 1 krowa, 1 jałówka). Największym ogniskiem są zwierzęta w gminie Górowo Iławeckie. Służby weterynaryjne prowadziły obserwację 62 psów, poradnia do spraw szczepień udzieliła 111 porad osobom pogryzionym bądź mającym kontakt ze zwierzętami podejrzanymi o wściekliznę lub chorymi na tę chorobę. 9 osób zostało zaszczepionych przeciwko wściekliznie.

Realizacją programu zwalczania wścieklizny objęto:

- 8 szkół podstawowych,
- 3 przedszkola,
- 1 specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy.

Lekarze weterynarii brali udział w szkoleniach w powyższych placówkach. Objętych edukacją było:

- 1020 uczniów,
- 310 rodziców,
- 8 nauczycieli.

Nie zrealizowano założeń programowych

- system znakowania psów i kotów,

Szczepienia psów i kotów (brak jest wiarygodnych rejestrów tych zwierząt); według oceny służb weterynaryjnych zbyt mała liczba psów jest uodporniona, a prawie zupełnie nie uodparnia się kotów; na ogół wiele tych zwierząt, występujących w zdecydowanym nadmiarze, jest głodnych i zapchlonych, wydają one odchody z pasożytami, stają się agresywne i atakują ludzi:

- budowa schroniska dla psów,
- nie zorganizowano „dni sterylizacji”

Sprawom tym należałoby nadać priorytet w działalności administracyjnej w bieżącym roku oraz rozważyć bardziej skuteczne rozwiązanie wyżej wymienionych problemów.

### 2. STRAŻ POŻARNA

W ramach programu „Bezpieczny Powiat Bartoszycki” KP PSP realizowała zadania ujęte w „Blok zagrożeń kryzysowych”.

„Blok zagrożeń kryzysowych” obejmuje następujące zadania:

- opracowywanie i aktualizacja planu ratowniczego powiatu,
- ocena prognozy, stopnia ryzyka i diagnozowanie rozwoju sytuacji zagrożenia,
- kierowanie działaniami podmiotów biorących udział w akcji ratowniczej,
- opracowanie procedury postępowania w przypadku klęsk żywiołowych takich jak: pożarów, katastrof budowlanych i uwolnienia toksycznych środków przemysłowych.

Zadania te zostały zrealizowane poprzez opracowanie „Planu ratowniczego powiatu” obejmującego procedury postępowania w na wypadek powstania pożarów i innych miejscowych zagrożeń. Plan ten jest na bieżąco aktualizowany a procedury dostosowywane do zmieniających się uwarunkowań.

Kierowanie działaniami podmiotów biorących udział w działaniach ratowniczych realizuje „Powiatowy Zespół Reagowania Kryzysowego” powołany zarządzeniem Starosty, w oparciu o ustawę z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z dnia 22 maja 2002 r.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu tworzenia gminnego



zespołu reagowania, powiatowego i wojewódzkiego zespołu reagowania kryzysowego oraz Rządowego Zespołu Koordynacji Kryzysowej i ich funkcjonowania. (Dz. U. z dnia 17.12.2002 r.).

Standardy wyposażenia „Zespołu”, niezbędne do jego prawidłowego działania a określone w wyżej cytowanym rozporządzeniu, nie zostały do chwili obecnej osiągnięte.

Zakup niezbędnego wyposażenia wymaga nakładów finansowych.

W ramach programu KP PSP realizuje również dwa programy kierunkowe.

Pierwszy z nich to **"Ratownictwo wodno - ekologiczne"**. Głównym celem programu jest utworzenie systemu ratownictwa wodno –ekologicznego. W związku z tym, w 2002 roku, na bazie Komendy Powiatowej PSP, została utworzona specjalistyczna grupa wodno – nurkowa ratownictwa na rzekach. Grupa ta była już kilkakrotnie wykorzystana między innymi do poszukiwań oraz zabezpieczenia imprez organizowanych na rzece Łynie. W 2004 roku grupa ta przeprowadziła 10 akcji. Aktualne wyposażenie tej grupy również pozostawia wiele do życzenia. Brakuje zarówno wyposażenia w podstawowy sprzęt nurkowy jak też specjalistycznego sprzętu do usuwania skutków zdarzeń powodujących zagrożenie środowiska naturalnego a w szczególności zapobiegania zanieczyszczeniom transgranicznym. W 2004 roku wyposażenie grupy uzupełniono o 1 komplet indywidualnego wyposażenia nurka.

Drugim realizowanym programem kierunkowym jest program **"Centrum Powiadamiania Ratunkowego"**. Jego generalnym celem jest zintegrowanie wszystkich podmiotów ratownictwa w jeden system mający wspólną lub kompatybilną sieć łączności, wspólne procedury ratownicze i kompatybilny sprzęt.

Z dniem 1.04.2003 roku takie Centrum rozpoczęło funkcjonowanie na bazie Stanowiska Kierowania Komendy Powiatowej PSP. CPR także nie posiada niezbędnego wyposażenia określonego w „Harmonogramie zadaniowo – finansowym budowy CPR”. W 2004 roku zakupiono oprogramowanie wspomagające pracę dyspozytorów – ze środków Starostwa Powiatowego, a także zakończono modernizację zaplecza socjalnego, zakupiono sprzęt komputerowy i łączności, wyposażenie Sali do szkolenia i współpracy z mediami ze środków finansowych pochodzących z budżetu Wojewody i przeznaczonych na pokrycie na kosztów bieżącego funkcjonowania CPR.

### **3. NADZÓR BUDOWLANY – CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO**

W ramach realizacji Programu Centrum Zarządzania Kryzysowego zrealizowało następujące działania dotyczące nadzoru budowlanego:

#### **Kontrole obiektów:**

##### **a) Samowole budowlane:**

W wyniku przeprowadzonych kontroli wykryto 7 samowoli budowlanych. Wykryte samowole dotyczą realizacji budynków gospodarczych, budowy wiat i garaży samochodowych, samowolnych zmian elewacji w budynkach zabytkowych, samowolnych zmian sposobu użytkowania pomieszczeń.

Niektóre obiekty zostały rozebrane – z art. 48 Prawo budowlane (5 obiekty), teren budowy został uporządkowany. W dwóch przypadkach prowadzone jest postępowanie administracyjne w dalszym ciągu.

##### **b) Stosowanie wyrobów budowlanych:**

Przeprowadzono w powyższej sprawie 53 kontroli na placach budów i w obiektach remontowanych. Kontrolowano materiały podlegające obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenie wyrobów tym znakiem (Dz. U. Nr 5/2000, poz. 53). Skontrolowano takie materiały jak :profile stalowe, pręty, rury stalowe, rury z tworzyw sztucznych, pustaki ceramiczne, papę i inne. Przeprowadzono również kontrolę wyrobów budowlanych, służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55/1998r. poz.362). Wyroby budowlane poddawane kontroli odpowiadały wymaganiom określonych norm.

##### **c) Realizacja budów i adaptacji obiektów:**

Dokonano kontroli obiektów budowlanych w czasie realizacji budów – skontrolowano 76 budów. W czasie przeprowadzonych kontroli stwierdzono iż najczęstszymi uchybieniami związanymi z prowadzeniem budów i wykonywaniem robót budowlanych należały:

- brak zgłoszeń rozpoczęcia robót i ustanowienia kierownika budowy,
- brak tablic informacyjnych i brak ogrodzenia placu budowy,
- brak aktualnych wpisów osób upoważnionych w dzienniku budowy,
- brak atestów na wbudowane materiały budowlane,
- prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę:

1. nieprawidłowa wentylacja pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
2. nieprawidłowe usytuowanie umywalk, brak punktów z zaworami czerpalnymi do celów porządkowych,
3. nieprawidłowe wykonanie ciągów pieszych w budynkach usługowych,
4. uszczuplanie powierzchni zaplecza kosztem powiększenia sal sprzedażnych w budynkach handlowych.

- nieprawidłowe prowadzenie robót budowlanych pod względem przestrzegania przepisów BHP (brak wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt zabezpieczający i ochronny),
- brak dzienników szkoleń BHP na placach budów dotyczących szkoleń pracowników na stanowisku pracy,
- brak właściwego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

Przeprowadzane kontrole obiektów realizowanych wykazały, że inwestorzy realizują obiekty w oparciu o pozwolenie na budowę, zgłoszenia lub pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania. Dokumentacja budowlana posiada wymagane prawem pozwolenia, opinie i uzgodnienia. W niektórych przypadkach stwierdzono, że realizacja inwestycji odbiega nieco od rozwiązań przyjętych w dokumentacji budowlanej. Inwestorzy wprowadzają najczęściej zmiany związane ze zmianą profilu zamierzonych

usług. W czasie przeprowadzania odbiorów końcowych poszczególnych obiektów inwestorzy zobowiązani są do usunięcia wynikłych niedociągnięć i usterek.

#### **Działania profilaktyczne :**

Przeprowadzono spotkania robocze i narady o charakterze seminaryjnym w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego z wykonawcami robót budowlanych, inwestorami, właścicielami obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, zarządcami obiektów odpowiedzialnymi za stan techniczny i estetykę obiektów budowlanych poruszono następujące zagadnienia:

- przestrzeganie przepisów bhp na terenie budów i wykonywania robót budowlanych przez wykonawców robót,
- prowadzenie dokumentacji budowy, kompletowanie dokumentów, protokołów potrzebnych przy przekazaniu obiektu do użytkowania celem zgłoszenia obiektu do użytkowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- prawidłowe prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przeprowadzania przeglądów jednorocznych i pięcioletnich,
- bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji i trwałości obiektów budowlanych w trakcie przeprowadzania obowiązkowych przeglądów,
- dokonywanie ocen zagrożeń i zabezpieczenie obiektów użytkowanych zawierających azbest,
- konieczność stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych posiadających ważne certyfikaty i atesty dopuszczające do obiegu - zgodnie z Polskimi Normami technicznymi.

### **III. BLOK BEZPIECZEŃSTWA SPOŁECZNEGO**

#### **1. SZKOŁY**

##### **Liceum Ogólnokształcące w Bartoszycach**

Blok bezpieczeństwa społecznego:

- organizacja szkoleń z zakresu pierwszej pomocy przez PCK i SIM
- współpraca ze świetlicami środowiskowymi
- organizowanie zajęć terapeutycznych dla młodzieży
- współpraca z Sanepidem, Domem Dziecka.

### **IV. BLOK OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### **1. SZKOŁY**

W ramach realizacji Programu szkoły z Powiatu Bartoszyckiego realizowały następujące zadania:

##### **Zespół Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim**

1. Nasza szkoła udostępnia na potrzeby okolicznego środowiska swoją bazę sportową tj.: salę gimnastyczną, siłownię oraz inne pomieszczenia (świetlicę, czytelnię) – uaktywnia to kontakty na gruncie lokalnym, zgodnie z komponentem „Współpracujemy”.

2. Realizujemy również komponenty „Promocja zdrowego stylu życia” i „Bezpieczna Szkoła”. Zaangażowani są w tym celu wyznaczeni nauczyciele. Współpracujemy ze Stacją Sanepidu, Lokalnym Posterunkiem Policji oraz miejscowym „Caritasem”. Organizowane są spotkania co w trakcie zajęć lekcyjnych i w czasie wolnym służą szeroko pojętej profilaktyce.

##### **Liceum Ogólnokształcące w Bartoszycach**

Blok ochrony środowiska:

- poszerzanie świadomości i wiedzy młodzieży na temat zagrożeń i konieczności ochrony środowiska,
- uczniowie biorą udział w licznych konkursach i olimpiadach ekologicznych
- prowadzona jest segregacja odpadów, m.in. plastik metale
- udział młodzieży w akcjach „Sprzątanie Świata” organizowanych przez Stowarzyszenie „Ożywić Łynę”

### **V. BLOK PRZECIWDZIAŁANIA PRZESTĘPCZOŚCI**

#### **1. SZKOŁY**

##### **Liceum Ogólnokształcące w Bartoszycach**

Blok przeciwdziałania przestępczości:

- współpraca z Powiatową Komendą Policji w realizacji programu „Dealer”,
- profilaktyka, m.in. prowadzenie rozpoznania zagrożenia na terenie szkoły, realizację ogólnopolskiego programu profilaktycznego „Szkoła wolna od narkotyków” (realizowany przez pracowników Komendy Policji)
- rozszerzenie wiedzy uczniów na temat konsekwencji prawnych łamania prawa

## 2. POLICJA

### W zakresie przestępczości przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu.

Niepokojącym zjawiskiem utrzymującym się na przestrzeni kilku ostatnich lat są rozboje. Ich liczba z roku na rok stale wzrasta. Sprawcami rozbojów najczęściej są ludzie młodzi, nieuczący, niepracujący pozostający często na utrzymaniu rodziców. Do tego rodzaju przestępstw najczęściej dochodzi na terenie Bartoszcyc, w porze wieczorowo- nocnej.

Działania KPP mające na celu zmniejszenie liczby rozbojów będą polegały na zwiększeniu liczby patroli policyjnych, do których będą angażowani policjanci służb logistycznych i średniego kierownictwa.

W nadchodzącym roku działania Komendy Powiatowej w Bartoszczycach będą w dalszym ciągu ukierunkowane na poprawę poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców powiatu bartoszyckiego, m.in. poprzez realizację programów prewencyjnych, w ramach ogólnego wojewódzkiego programu prewencyjnego „BEZPIECZNA WARMIA I MAZURY” przygotowanego przez Wydział Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie.

## VI. BLOK PROMOCYJNO-INFORMACYJNY

W ramach „Blok promocyjno – informacyjny” w roku szkolnym 2003/2004 Państwowa Straż Pożarna wspólnie z innymi służbami i organizacjami pozarządowymi zrealizowała na terenie gminy Bartoszyce program pod nazwą „Bezpieczne życie”. Program ten jest jedną z form edukacji społeczeństwa, realizowanym przy współpracy ze Szwedzką Ligą Obrony Cywilnej. Korzystamy ze szwedzkich doświadczeń, bo to jeden z nielicznych krajów, w którym bezpieczeństwo obywateli jest sprawą priorytetową. W ujęciu ogólnym ma na celu poprawę bezpieczeństwa dzieci i młodzieży przebywających w różnych miejscach, o różnych porach roku. Uzasadnieniem programu może być fakt, że wypadki dzieci oraz młodzieży mogą zdarzyć się:

- w każdej rodzinie, szkole,
- dotyczą codziennych sytuacji z życia, rodziny i szkoły,
- dotyczą co 4 dziecka w Polsce,
- są główną przyczyną kalectwa dzieci oraz ich śmierci,

W ramach programu instruktorzy szwedzcy przeszkolili nauczycieli, którzy po kursie otrzymali zaświadczenia nadające im tytuł edukatora - upoważniające ich do szkolenia innych nauczycieli. W ramach realizacji programu na terenie gminy Bartoszyce zostało przeszkolonych 34 edukatorów. Ponadto nauczyciele zostali wyposażeni w pakiet materiałów edukacyjnych - podręczniki metodyczne, płyty CD z planszami poglądowymi (z możliwością wydruku lub prezentacji) oraz ciekawe pomoce dydaktyczne uprzątniające proces nauczania.

Każde dziecko (423 w gminie Bartoszyce) uczestniczące w programie otrzymało od organizatora ćwiczenia, które wypełniało pod kierunkiem nauczyciela, natomiast na zajęciach kończących kurs wszystkie dzieci uhonorowano imiennymi kolorowymi dyplomami.

Obejmował – oprócz edukacji dzieci – wiele przedsięwzięć adresowanych dla dyrektorów placówek oświatowych, administracji szkół oraz nauczycieli i dzieci na podstawie opracowanego i zaakceptowanego harmonogramu zajęć.

Poszczególne służby oraz organizacje pozarządowe uczestniczące w programie „Bezpieczne życie” w gminie Bartoszyce realizowały następujące zadania:

### Państwowa Straż Pożarna:

- 1) przeprowadzono we wszystkich szkołach objętych programem analizę lokalnych potrzeb oraz zagrożeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 2) dokonano kontroli placówek oświatowych w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Większość usterek oraz nieprawidłowości jakie zostały stwierdzone były analizowane i omawiane w celu ich jak najszybszego wyeliminowania,
- 3) udzielono pomocy w fachowym opracowaniu „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” w placówkach, w których brak było w/w opracowania,
- 4) we wszystkich szkołach objętych programem przeprowadzona została praktyczna ewakuacja całych stanów osobowych. Działania wspomogły lokalne jednostki OSP. Ćwiczenia omawiano, przedstawiając zainteresowanym uwagi i wnioski,
- 5) zorganizowano pogadanki na temat bezpieczeństwa oraz praktyczne pokazy obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego.

### Straż Graniczna:

- 1) przeprowadzono prelekcję na temat bezpieczeństwa w strefie nadgranicznej oraz zagrożeń związanych z ochroną granicy państwowej,
- 2) zorganizowano pokaz pracy psów służbowych w trakcie wyszukiwania narkotyków, a także omówiono zagadnienia związane z profilaktyką uzależnień narkotykowych,
- 3) w ramach zajęć z dyrektorami szkół oraz gronem pedagogicznym odbyły się wykłady na temat zasad postępowania ludności w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej oraz zagrożenia zamachem bombowym,
- 4) funkcjonariusze Straży Granicznej przekazali akty prawne zawierające przepisy obowiązujące w strefie nadgranicznej.

### Policja:

- 1) przeprowadzono praktyczny pokaz prawidłowego sposobu postępowania w razie ataku psa. Dzieci zostały nauczone przybierania pozycji bezpiecznej tzw. „na żółwia”. Poznały sposoby rozpoznawania agresywnego zachowania psa,
- 2) przeprowadzono prelekcję na temat bezpiecznego zachowania się dziecka podczas zabaw na podwórku, w domu oraz w szkole. Duży nacisk położono na zagrożenia występujące przy obsłudze maszyn rolniczych oraz zasady bezpiecznego poruszania się po drogach,

3) dyrektorom szkół przekazano kasetę z filmem „Bezpieczeństwo dziecka”.

Wydział zarządzania Kryzysowego Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego

- 1) przeprowadzono instruktaż dla dyrektorów szkół w zakresie opracowania planów obrony cywilnej,
- 2) opracowano analizę zagrożeń gminy Bartoszyce ze szczególnym uwzględnieniem placówek oświatowych,
- 3) opracowano i przeprowadzono ankietę wśród nauczycieli z zakresu bezpieczeństwa.

#### **Polski Czerwony Krzyż:**

- 1) przeprowadzono zajęcia z zakresu udzielania pierwszej pomocy medycznej.

#### **Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe**

- 1) przeprowadzono zajęcia z zakresu zachowania się dzieci na akwenach wodnych.

W trakcie realizacji programu wśród dzieci rozpowszechniono konkursy:

- ogłoszono konkurs plastyczny pod hasłem „Strażak – ratownik w akcji”
- przeprowadzono kolejną edycję akcji „Odblaskowe pierwszaki”,
- zorganizowano gminny konkurs plastyczny pod hasłem „Bezpieczna zabawa”,
- rozpropagowano ogólnopolski konkurs Komendy Głównej PSP pt: „Postępuj rozważnie”.

Uwieńczeniem programu były ćwiczenia kompleksowe z zakresu ratownictwa na bazie Szkoły Podstawowej w Galinach, z wykorzystaniem różnych przedmiotów ratowniczych. Ćwiczenia są traktowane jako zajęcia pokazowe dla innych dyrektorów placówek oświatowych z terenu powiatu bartoszyckiego. Zaproszenie władz samorządowych pozostałych gmin zaowocowało przyjęciem oferty edukacyjnej i w następnym roku szkolnym program ten będzie realizowany w gminie Sępólno.

#### **Finansowanie programu w roku 2004**

Rada Powiatu na realizację „Programu” w porozumieniu z samorządem lokalnym wyodrębniła środki finansowe w kwocie 92 tys. zł.

Starosta Bartoszycki wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa o wsparcie finansowe w kwocie 25 tys. zł. na realizację „Programu” w zadaniach nakreślonych dla Komendy Powiatowej Policji w Bartoszycach.

Z środków tych zakupiono samochód osobowy Skoda Fabia, który przekazano Komendantowi Powiatowemu Policji w Bartoszycach, celem realizacji zadań określonych w Bloku „Bezpieczna Szkoła”. W związku z tym, iż samorząd powiatu bartoszyckiego na realizację „Programu” przeznaczył 35 tys. zł. Komendant Główny Policji Przekazał dla miejscowej Policji samochód marki Opel Corsa wartości 44 tys. zł celem realizacji w ramach „programu” tzw. Prewencji kryminalnej. Kwotę 12 tys. zł przeznaczono na zakup oprogramowania systemu wspierania dyspozytorów Państwowej Straży Pożarnej w Bartoszycach. Program funkcjonuje w ramach Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Ponadto z Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska wyasygnowano kwotę 20 tys. złotych, oraz 50 tys. złotych przekazał Burmistrz Miasta Bartoszyce na zakup samochodu lekkiego ratowniczo-gaśniczego dla Państwowej Straży Pożarnej w Bartoszycach.

W wyniku prowadzonych, wyżej opisywanych przedsięwzięć, zauważa się znaczną poprawę bezpieczeństwa w powiecie bartoszyckim, wzrost świadomości społecznej w zakresie zagrożeń i sposób walki z nimi. We współpracy z lokalnymi mediami, Policją, Strażą Pożarną, Sanepid na łamach miejscowej prasy dokonywała popularyzacji realizowanego „Programu”.

Działania prowadzone w ramach programu „Bezpieczny Powiat Bartoszycki” w bloku tematycznym „Bezpieczna Szkoła” w szkołach bartoszyckich i placówkach oświatowych dają pozytywne rezultaty. Efektem ich jest zwiększenie bezpieczeństwa w szkole, w drodze do szkoły, a także wzrost świadomości dzieci i młodzieży w zakresie niebezpieczeństw na jakie są narażone (narkomania, alkoholizm, nikotynizm, przemoc) i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Program został kompleksowo oceniony za lata 2002-2004 i przedstawiony przez zastępcę Przewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Bartoszyckiego na sesji w miesiącu wrześniu 2004 roku.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe osiągnięcia w ramach „Programu” i efekty wynikające z jego realizacji należy stwierdzić, że program ten trzeba rozwijać, doskonalić i kontynuować w kolejnych latach.

Dokonywać jego korekt w sytuacjach zachodzących zmian ustawowych odnoszących się do zwierzchnictwa starosty nad służbami, inspekcjami i strażami w zakresie ich podległości.

Przewodniczący  
Komisji Bezpieczeństwa i Porządku  
Powiatu Bartoszyckiego  
Jerzy Frątczak

Bartoszyce, 20 stycznia 2005 r.

## 233

### SPRAWOZDANIE

#### Starosty Braniewskiego

#### **z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Braniewskiego za 2004 rok.**

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Braniewskiego w 2004 roku zajmowała się następującymi sprawami:

1. Sporządzono i przyjęto sprawozdanie z działalności Komisji za 2003 rok oraz ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Sporządzono i przyjęto plan pracy Komisji na 2004 rok.

3. Powołano komisje problemowe Zespołu ds. realizacji Programu Zapobiegania Przeszłości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli Powiatu Braniewskiego oraz ustalono ich składy osobowe.

Komisje problemowe opracowały plany pracy i przyjęły zadania do realizacji w 2004 roku w zakresie:

- bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- bezpieczeństwa w szkołach,
- bezpieczeństwa w miejscach publicznych,
- przeciwdziałania przestępczości i patologii społecznej.
- bezpieczeństwa urbanistyczno-architektonicznego.

4. Wystąpiono do burmistrzów i wójtów oraz Komendanta Powiatowego Policji i Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej o sporządzenie informacji dot. programów bezpieczeństwa powszechnego realizowanych na terenie gmin. Z otrzymanych materiałów sporządzono zbiorczą informację dla Komisji oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

5. Zapoznano się z treścią wytycznych dla policji i propozycji dla jednostek samorządu terytorialnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji opracowanych na podstawie Rządowego Programu Poprawy Bezpieczeństwa Obywateli „BEZPIECZNA POLSKA” oraz przyjęto do realizacji zadania kierowane do samorządów i policji w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zadania były i w dalszym ciągu będą realizowane w ramach Programu Zapobiegania Przeszłości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli Powiatu Braniewskiego przez komisje problemowe.

6. Na wniosek Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Braniewskiego Starosta Braniewski zorganizował w dniu 4 listopada 2004 r. naradę, której tematem była ocena stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miast i gmin powiatu braniewskiego. W naradzie udział wzięli Starosta Braniewski, burmistrzowie i wójtowie gmin powiatu braniewskiego, Komendant Wojewódzki Policji w Olsztynie, Komendant Powiatowy Policji w Braniewie, Komendant Powiatowy PSP w Braniewie, Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych.

Burmistrzowie i wójtowie przedstawili swoją ocenę stanu bezpieczeństwa i porządku na administrowanym terenie.

Komendant Powiatowy Policji przedstawił ocenę policji w tym zakresie i ustosunkował się do wypowiedzi burmistrzów i wójtów.

Komendant Wojewódzki Policji podziękował burmistrzom i wójtom za dogłębną ocenę istniejącego stanu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz poinformował, że w miarę możliwości podejmie działania zmierzające do wzmocnienia stanu kadrowego i wyposażenia technicznego Komendy Powiatowej Policji w Braniewie, celem usprawnienia pracy jednostki oraz poprawy poczucia bezpieczeństwa w ocenie mieszkańców powiatu. Poinformował, że podjęto decyzję o rozpoczęciu w przyszłym roku budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Braniewie na działce wskazanej przez powiat.

W efekcie narady sformułowano następujące wnioski do realizacji przez policję:

- 1) dążyć do usprawnienia pracy policji,
- 2) podjąć działania zmierzające do jeszcze lepszej współpracy policji z samorządami i społeczeństwem,
- 3) dążyć do uruchomienia pieszych patroli,
- 4) zwracać szczególną uwagę na patrolowanie szczególnie niebezpiecznych rejonów,
- 5) zwiększyć ilość patroli w godzinach nocnych,
- 6) podjąć działania zmierzające do pełnej obsady etatowej Komendy Powiatowej Policji w Braniewie,
- 7) uruchomić posterunki w Lelkowie i Płoskini,
- 8) uruchomić patroly wodne na Zalewie Wiślanym.

Starosta Braniewski podsumowując naradę wyraził nadzieję, że jeżeli w przyszłym roku choć kilka z poruszonych spraw i zgłoszonych wniosków zostanie zrealizowanych to wpłynie to znacząco na poprawę stanu porządku publicznego i bezpieczeństwa w powiecie a cel narady zostanie osiągnięty.

Poinformowano, że powiat jest gotów przekazać teren położony przy ul. Moniuszki pod nową siedzibę Komendy Powiatowej Policji.

7. Członkowie Komisji wzięli udział w posiedzeniach Powiatowego Zespołu Reagowania Kryzysowego oraz Zespołu ds. realizacji Programu Zapobiegania Przemocy oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli Powiatu Braniewskiego na których między innymi zapoznano się z:

- zagrożeniami atakiem terrorystycznym obiektów użyteczności publicznej i obiektów o szczególnym znaczeniu dla gospodarki,
- stanem przygotowania do akcji zimowej 2004/2005,
- stanem przygotowania obiektów osłony przeciwpowodziowej w okresie jesienno-zimowym 2004/2005, spływu lodu i wód powodziowych,
- stanem przygotowania do działań na rzecz osób bezdomnych, niepełnosprawnych i będących w trudnej sytuacji materialnej w okresie zimy 2004/2005.

Reasumując należy stwierdzić, że zadania zawarte w planie pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Braniewskiego na 2004 rok zostały wykonane.

Braniewo, styczeń 2005 r.

Starosta  
Włodzimierz Kunc

## 234

### SPRAWOZDANIE

#### **z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Działdowskiego za rok 2004.**

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Działdowskiego na podstawie art. 38b ust. 3 /Dz. U. 2001. 142. 1592/ składa sprawozdanie z realizacji zadań prac Komisji w 2004 r.

Głównym zamierzeniem prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Działdowskiego była realizacja przedsięwzięć przeciwdziałania przestępczości i patologiom społecznym ujętym w Programie Bezpieczny Powiat Działdowski. Komisja pracowała zgodnie z przyjętym planem pracy, w którym zaplanowała odbycie sześciu posiedzeń roku w 2004. Analizując zagadnienia, które były przedmiotem obrad Komisji szczególną uwagę przywraca posiedzenie dotyczące utworzenia Powiatowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie. Z analizy danych wynika, że wzrosła liczba założonych niebieskich kart przez Komendę Powiatową Policji (w roku 2003-183 karty w roku 2004 - 229 kart). Priorytetem tego programu jest utworzenie Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej Działdowie przy wsparciu samorządów gminnych. Ośrodek umożliwiłby korzystanie z pomocy doraźnej osobom dotkniętym życiowym losem, udzielając pomocy prawnej i psychospołecznej. Realizacja tego programu rozpocznie się w 2005 roku.

Promując wdrażanie naszego programu dotyczącego zwalczania przestępczości przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu na terenie Gminy Iłowo-Osada zainstalowano kamery monitorujące miejsca najbardziej niebezpieczne. Efektem tego monitoringu jest wyraźny spadek dokonywanych przestępstw i wybryków chuligańskich na terenie Gminy Iłowo - Osada. Analogia przestępczości na terenie powiatu Działdowskiego jest zróżnicowana. Jedne kategorie przestępstw obniżyły swoje wskaźniki drugie zostały podwyższone. Analizując procentowy udział przestępstw stwierdzonych to należy zaznaczyć, iż najmniejszy wskaźnik stanowią bójk i pobicia a największym wskaźnikiem charakteryzują się przestępstwa drogowe z art. 178§1 i §2 oraz kradzieże. W zakresie ograniczania przestępczości i demoralizacji nieletnich podejmowane działania profilaktyczne cechują się zintegrowanym programem działań na terenie powiatu, które zapobiegają zagrożeniom w prawidłowym rozwoju dziecka a w szczególności prowadzą do : prawidłowości przebiegu procesów edukacji i wychowania, aktywnego udziału dzieci w kulturze i oświacie zdrowotnej, tworzeniu możliwości właściwego zagospodarowania czasu wolnego, a także udzielania pomocy dzieciom pozostającym w trudnej sytuacji materialnej i rodzinnej. W ramach programu VI Forum dla Zdrowia na terenie miasta Działdowo zorganizowano festyn „Wstąp po Zdrowie”. Była to impreza propagująca aktywne spędzanie czasu, ukazująca społeczeństwu trafność stwierdzenia „ twoje zdrowie w twoich rękach”. Podejmowane działania dotyczyły: zwiększenia aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży, poprawę sposobu żywienia, zmniejszenia rozpowszechniania palenia tytoniu, ograniczenia używania substancji psychotropowych, zwiększenia skuteczności edukacji zbiorowej. Na terenie Gminy Działdowo odbyły się cztery festyny poświęcone promowaniu zdrowego stylu życia a także gmina aktywnie uczestniczy w ogólnopolskiej kampanii pod hasłem „ Zachowaj trzeźwy umysł” organizowany przez Stowarzyszenie Producentów i Dziennikarzy Radiowych w Warszawie. Młodzież Gminy Iłowo - Osada aktywnie uczestniczy w kampaniach ogólnopolskich pt. „Znajdź właściwe rozwiązanie”, Czyste powietrze wokół nas”. Na terenach placówek oświatowych prowadzone są zajęcia terapeutyczne i profilaktyczne przysposabiające pokonywanie skłonności do nałogów i radzenia sobie w kontaktach z kolegami zagrożonych patologią. Tym zagadnieniom poświęcane są zajęcia lekcyjne, pozalekcyjne i organizowanie konkursów o tematyce Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, Wiedzy Pożarniczej, Wiedzy o Zdrowiu itp. Statystyki policyjne Komendy Powiatowej Policji, co roku odnotowują wzrost liczby dokonywanych przestępstw naruszających ustawę o przeciwdziałaniu narkomanii i wychowaniu w trzeźwości. W celu przeciwdziałania tym zjawiskom Komisja Bezpieczeństwa i Porządku zwróciła się do Komendanta Powiatowego Policji w Działdowie o nasilenie kontroli sklepów

sprzedających alkohol osobom nieletnim i zaostrezenia sankcji wobec tych podmiotów, które nie przestrzegają ustawy. W ramach programu Bezpieczny Powiat Działdowski realizowane są metody profilaktyczna — wychowawcze między szkołą a policją w zakresie:

- spotkań z pedagogami szkolnymi i nauczycielami
- spotkań z młodzieżą szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych na temat odpowiedzialności nieletnich za popełnione czyny karalne, prawnych aspektów narkomanii, wychowania w trzeźwości
- przekazywania szybkiej informacji policji o zdarzeniach na terenach szkół
- udzielania pogadank i prelekcji o szkodliwości zażywania środków odurzających, picia alkoholu i palenia tytoniu.

W ramach Narodowego Programu Zdrowia Powiatowa Stacja Sanitarno -Epidemiologiczna przeprowadziła prelekcje na temat zmniejszania i zmiany struktury spożywania alkoholu a także ograniczania substancji psychotropowych. Przeprowadzono 5 wykładów dla rodziców i nauczycieli w Zespole Szkół Nr 1 i Zespole Szkół Nr2 oraz Gimnazjach oraz zorganizowano warsztaty dla uczniów szkół średnich i gimnazjalnych. Ogółem w edukacji wzięły 722 osoby. Ponadto przeprowadzono edukację radzenia sobie z agresją. W ramach tych działań przeprowadzono wykłady dla rodziców i nauczycieli Zespole Szkół Rolniczych w Gródkach oraz zorganizowano zajęcia „ Trening asertywny” w Gimnazjum Nr 2 w Działdowie, w których uczestniczyło 211 osób.

Bezpieczeństwo w ruchu drogowym to przede wszystkim edukacja najmłodszych uczestników ruchu drogowego, pogłębianie wiedzy i umiejętności z zakresu bezpiecznego zachowania się na drodze. Temu celowi podporządkowane są wszystkie działania, które ograniczają wzrost wypadków na drodze. Komenda Powiatowa Policji przy współudziale jednostek samorządowych powiatu Działdowskiego cyklicznie organizuje Powiatowy Turniej Wiedzy o ruchu Drogowym, w którym wzięło udział ok. 1500 osób ze szkół ponadgimnazjalnych. Dla szkół podstawowych organizuje się turnieje pt. Karta Rowerowa. Integralną częścią programu profilaktycznego są prowadzone akcje „Pieszki”, „Rowerzysto bądź przezorny na drodze, Bezpieczna droga do szkoły”.

Analizując zagadnienia problematyki posiedzeń Komisji Bezpieczeństwa i Porządku należy przedstawić informację Komendanta Powiatowego Społecznej Straży Rybackiej w Działdowie. Społeczna Straż Rybacka w celu ograniczenia łusownictwa na wodach powiatu Działdowskiego w roku 2003 i V miesiącu 2004 r. przeprowadziła 229 kontroli i skontrolowała 2493 osoby połowiąjące ryby. Kontrole głównie obejmowały wody jezior : Lidzbarskie, Tarczyńskie, Grądy, Brzeźno, Zwórzno, Włecz, Jeleń, Gronowo, Hartowiec, Zarybinek, Rumian oraz na rzekach Wel i Wkra. W wyniku tych kontroli zarekwirowano : 131 kg ryb, 28 żaków, 136 wontonów, 15 sznurów węgorzowych, 1 agregat prądowórczy, 4 pontony, 23 samolówki węgorzowe. Cały zarekwirowany sprzęt przekazano do Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Rybackiego w Pułtusk. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku przyjęła informację z zaleceniem prowadzenia kontroli bardziej zorganizowanej przy współudziale Komendy Powiatowej Policji w Działdowie.

Stan sanitarno epidemiologiczny powiatu Działdowskiego był przedmiotem obrad Komisji w miesiącu czerwcu br. Z analizy raportu wynika że Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna przeprowadziła w 2003r. 3598 kontroli, wykonała 4309 pomiarów, nałożyła 33 mandaty na sumę 8150 zł. Głównym celem działań PSSE było osiągnięcie dalszej poprawy epidemiologicznej w dziedzinie zapobiegania i zwalczania chorób zakaźnych. Przyjęto następujące wnioski:

- kontynuować działania w celu propagowania szczepień „zalecanych” nieobowiązkowych,
- upowszechnić akcję informacyjną wśród dzieci i młodzieży na temat właściwych zachowań wobec nieznanymi zwierząt,
- dążyć do zmniejszenia zachorowań na ostre zakaźne choroby przewodu pokarmowego poprzez systematyczne podnoszenie wiedzy o zachowaniach pozdrowotnych.

W dziedzinie Higiena Komunalna przy eto następujące wnioski:

- na podstawie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych można stwierdzić, że jakość wody w sieciach wodociągowych u konsumentów nie budzi zastrzeżeń pod względem zdrowotnym,
- ujęcia wody do picia w powiecie działdowskim oparte są na wodach podziemnych,
- powiat działdowski zwodociągowany jest w ok. 95%, na wsi z wody wodociągowej korzysta ok. 91% mieszkańców.

W dziedzinie higiena żywności, żywienia i przedmiotów użytku przyjęto następujące wnioski:

- na terenie powiatu nie ma zakładów pracy o bardzo złych warunkach higieniczno-sanitarnych oraz dużej liczbie przypadków chorób zawodowych.

Stan ochrony przeciwpożarowej i stan bezpieczeństwa publicznego na terenie powiatu Działdowskiego był przedmiotem obrad Komisji Bezpieczeństwa i Porządku we wrześniu br.

Analogicznie porównując dwa okresy I półrocza 2003-2004 r. w zakresie ochrony przeciwpożarowej i działań ratowniczych można stwierdzić, że w roku 2004 zanotowano mniej zdarzeń o 70 w stosunku do roku 2003. Jednostki PSP brały udział w gaszeniu 192 pożarów tj o 62 pożary mniej niż w roku 2003. Nasilenie zdarzeń pożarowych następuję w okresie wiosennym związanym z wypalaniem traw. Najwięcej odnotowano pożarów małych, które stanowiły 90,6%. Straty materialne wyniosły 118 tys. zł. Uratowane mienie szacuje się na 998 tys zł. Kluczową rolę w prowadzeniu działań ratowniczych odgrywają jednostki ochrony przeciwpożarowej włączone do KSRG w skład, której wchodzi 7 wybranych jednostek OSP w raz z JRG KP PSP. W celu prawidłowej realizacji postawionych zadań przed JRG staje się odpowiednie wyposażenie jednostek w sprzęt ratowniczy. Obecnie do najpilniejszych potrzeb w zakresie poprawy skuteczności prowadzonych działań gaśniczych należy zaliczyć:

- samochód gaśniczy typu ciężkiego z napędem terenowym,
- samochód specjalny z podnośnikiem hydraulicznym,
- pompy o zwiększonych parametrach,
- lokalizator ognia,
- nadciśnieniowy aparat oddymiający,
- skokochron.

Jednostka KP PSP współdziała w systemie Zintegrowane Ratownictwo Medyczne. W celu skutecznego zarządzania służbami medycznymi i pożarniczymi na terenie powiatu Działdowskiego utworzono Powiatowe Centrum Powiadomienia Ratunkowego, które mieści się w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Działdowie.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku zaaprobowała informację Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Komisja zapoznała się również z informacją Komendanta Powiatowego Policji o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie powiatu Działdowskiego. Ogółem przestępstw stwierdzonych w I półroczu 2004r odnotowano 909, co stanowi dynamikę wzrostu 100,5% w stosunku do I półrocza 2003r. W strukturze przestępczości dominują przestępstwa kryminalne, których odnotowano 55, gospodarczych 60, przestępstw drogowych 223. Najliczniej notowanymi przestępstwami na terenie powiatu są kradzieże z -włamaniem, kradzieże pojazdów, rozboje, wymuszenia rozbójnicze, przestępstwa drogowe. Skuteczność procesu wykrywczego Policji kształtuje się na średnim poziomie. Znaczny wzrost wykrywalności należy zaznaczyć w skuteczności ujawniania przestępstw narkotykowych. Policja wykazuje lepsze rozpoznanie tego zagrożenia i jest skuteczniejsza w ściganiu dealerów narkotykowych. Współpraca środowiska cywilnego z policją pozwala na skuteczne eliminowanie patologii. Stan bezpieczeństwa na drogach uległ pogorszeniu. W 2004r zanotowano ogółem 552 zdarzenia w tym : wypadki 65, zбитych 11, rannych 89, kolizje drogowe 487 co stanowi 8,4% wzrostu do ogółu zdarzeń w stosunku do roku ubiegłego. Główne przyczyny wypadków to jazda po spożyciu alkoholu, nadmierna prędkość, nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego oraz zły stan techniczny nawierzchni dróg.

Komisja Bezpieczeństwa przyjęła informacje o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie powiatu Działdowskiego.

Na ostatnim grudniowym posiedzeniu Komisja BiP zapoznała się ze stanem przygotowań do zimowego utrzymania dróg wojewódzkich i powiatowych w sezonie zimowym 2004/2005 r. Zaawansowanie prac zimowych na drogach wojewódzkich będzie uzależnione od warunków atmosferycznych panujących na drogach. Zwalczanie śliskości zimowej będzie prowadzone przy użyciu mieszanki piaskowo solnej w standardzie III i IV. Wykonawcami będą Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno • • • Drogowych. Drogi powiatowe będą utrzymywane w V standardach o twardej nawierzchni, po których odbywa się komunikacja autobusowa oraz dowóz dzieci do szkół. Zakres zimowego utrzymania dróg powiatowych obejmuje łącznie 316,9 km. Innym problemem, na który zwrócono uwagę, była sprawa wycinki konarów drzew w pasie drogowym, które potencjalnie zagrażają bezpieczeństwu przejezdności, głównie samochodom ciężarowym. Komisja zaapelowała do służb drogowych o systematyczną pracę w tym zakresie.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku przyjęła projekt budżetu powiatu oraz zaakceptowała do realizacji plan zamierzeń na rok 2005.

Z dniem 22 stycznia 2005 r. upływa 3-letnia kadencja powołania członków Zespołu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Działdowskiego.

Starosta Działdowski  
Marian Janicki

## 235

### SPRAWOZDANIE Starosty Ełckiego

#### **z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Ełckiego za 2004 rok.**

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Ełckiego w 2004 r. główną uwagę skupiła na realizacji Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli uchwalonego przez Radę Powiatu na sesji w dniu 30 grudnia 2003 r., a zwłaszcza:

- przeciwdziałaniu przestępczości poprzez usprawnienie pracy służb odpowiedzialnych za porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli powiatu ełckiego,
- realizowaniu programów działań prewencyjnych, edukacyjnych i wychowawczych w szkołach,
- zapewnieniu społecznego poparcia, udziału mieszkańców powiatu w programie,
- ograniczaniu zjawisk patologicznych, w tym eliminacji zagrożeń dzieci i młodzieży oraz przemocy w rodzinie,
- bezpieczeństwu dzieci i młodzieży w okresie letniego i zimowego wypoczynku,
- bezpieczeństwu imprez masowych,
- wdrażaniu technicznych i elektronicznych rozwiązań zabezpieczeń w celu eliminacji zagrożeń w mieście.

Komisja podejmowała inicjatywy zmierzające do kształtowania aktywnych postaw wśród młodzieży szkolnej w zakresie bezpieczeństwa publicznego. Dotyczy to programów informacyjnych i profilaktycznych w szkołach i mediach prowadzonych przez policję i organizacje pozarządowe, jak np. „bezpieczna szkoła”, „bezpieczna droga”.

Członkowie komisji brali udział w szkoleniach z zakresu zarządzania kryzysowego na szczeblu powiatu. Komisja zajmowała się także sprawami:

- utrzymania dróg, chodników, placów itp. przez odpowiednie służby,
- analizą problemów i potrzeb w noclegowniach dla bezdomnych,
- problemem schroniska dla zwierząt,
- problemami alkoholizmu i narkomanii oraz zdrowego trybu życia wolnego od narkotyków szczególnie wśród nieletnich,
- podejmowania przedsięwzięć na rzecz zapobiegania najbardziej dokuczliwych przestępstw tj:



- kradzieży z włamaniami do piwnic,
- zniszczeń i włamań do samochodów,
- dewastacji urządzeń użyteczności publicznej /przystanki MZK, latarnie, kosze, ławki, aparaty telefoniczne TP/.

Komisja przy wykonywaniu zadań współpracowała z: zawodowymi służbami porządkowymi i ratunkowymi,

- samorządami gmin,
- prokuraturą i sądami,
- szkołami,
- miejskim i gminnymi ośrodkami pomocy społecznej,
- mediami lokalnymi,
- poradnią psychologiczno-pedagogiczną,
- innymi instytucjami i organizacjami społecznymi.

Ełk, dnia 10 stycznia 2005 r.

w/z Starosty  
Jarosław Franczuk  
Wicestarosta